

UZASADNIENIE

W dniu 5 lutego 2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę ww. inwestycji. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi o warunkach zabudowy nr DPRG-UA-IX.1820.2021 z dnia 28 października 2021 r., przeniesioną ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-IX.1226.2023 z dnia 31 października 2023 r.

Wezwaniem z dnia 19 lutego 2024 r., nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym wniosku o pozwolenie na budowę. Dokumentację uzupełniono zgodnie z wezwaniem w dniu 26 lutego 2024 r.

Obwieszczeniem z dnia 27 lutego 2024 r. poinformowano o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zamieszczono je w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 28 lutego 2024 r. do 13 marca 2024 r.

Postanowieniem nr DPRG-UA-III.348.2024 z dnia 27 lutego 2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym.

W dniu 17 maja 2024 r. Inwestor złożył wniosek o zmianę terminu wykonania obowiązków nałożonych ww. postanowieniem w wyniku czego postanowieniem nr DPRG-UA-III.1021.2024 z dnia 23 maja 2024 r., wyznaczono nowy termin wykonania nałożonego obowiązku na dzień 31 lipca 2024 r.

Dokumentację uzupełniono zgodnie z postanowieniem w dniu 19 lipca 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość przy ul. Rawskiej 8 w Łodzi objęta jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków – Ślązaki – osada – Historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy. W dniu 30 lipca 2024 r. wysłano dokumentację projektową do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi (data wpływu do WUOZ – 30 lipca 2024 r.) w celu uzgodnienia projektu zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi pismem nr WUOZ-ZN.5142.909.2024.KSZ z dnia 11 września 2024 roku (data wpływu do tut. Urzędu – 12 września 2024 r.) uzgodnił ww. projekt budowlany.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego III
Agnieszka Chmielewska

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. ...
2. Aa.

Otrzymują:

Wykaz stron w załączniku

Do wiadomości:

1. PINB, ul. Warecka 3, 91-002 Łódź - wraz z załącznikami
2. Wydział Finansowy UMŁ, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź
3. WUiA UMŁ, IX Oddział Urbanistyki, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w dniu 30 stycznia 2024 r. dokonano opłaty skarbowej na konto UMŁ w kwocie 17 zł.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.