

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-IV.6740.40.2024
 RPW/56311/2024.SAF

DECYZJA NR DPRG-UA-IV.1801.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), art. 28 ust. 1 i 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.01.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

pozwolenia na budowę

zespołu 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z garażami oraz urządzeniami budowlanymi na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kolumny 502, działki ewid. o nr 201; 202; 203; 204; 205; 206; 207; 208; 209; 210; 211; 212, 213; 214; 215; 216; 217; 218; 219; 220; 221; 222; 223; 224; 225, 226 obręb G-56 (dawniej działki nr 126/6, 126/7, 126/8, 126/15, 126/16); działka ewid. nr 126/20 obręb G-56 (dawniej działka nr 126/17) oraz część działki ewid. nr 126/13 obręb G-56, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi przez projektantów:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Marek Solnica	217/88 WŁ	LO-0073	architektoniczna bez ograniczeń
mgr.inż. Katarzyna Rutkowska-Błaszczyk	LOD/4407/PWBS/22	ŁOD/IS/0156/22	instalacyjno- inżynierska w zakresie projektowania sieci i instalacji sanitarnych
mgr.inż. Rafał Woszczalski	LOD/3966/PWBE/19	ŁOD/IE/0202/19	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektro-energetycznych

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
2. kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
3. należy spełnić warunki określone w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr 31/U/2022 z dnia 04.04.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
4. do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 2.

UZASADNIENIE

W dniu 30.01.2024 r. Inwestorka wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę ww. inwestycji. Do wniosku dołączono decyzję Prezydenta Miasta Łodzi o warunkach zabudowy nr DPRG-UA-X.19.2024 z dnia 03.01.2023 r., oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Pismem z dnia 08.02.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag.

W wyniku sprawdzenia dokumentacji w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr DPRG-UA-IV.235.2024 z dnia 08.02.2024 r. nałożono na Inwestorkę obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków występujących w przedłożonym projekcie w terminie do dn. 30.04.2024 r. Na wniosek inwestorki postanowieniem nr DPRG-UA-IV.874.2024 z dnia 30.04.2024 r. przedłużono termin usunięcia braków do dn. 31.07.2024 r. Nieprawidłowości zostały usunięte w dniu 09.08.2024 r.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji oraz stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Aa.

Otrzymują:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. Pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 9. Pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| 2. Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 10. Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| 3. Pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 11. Pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| 4. Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 12. Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| 5. Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 13. Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| 6. Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 14. Pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| 7. Pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 15. Pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| 8. Pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 16. Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z załącznikiem)
2. Wydział Finansowy w Departamencie Finansów Publicznych UMŁ
3. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi (Oddział Urbanistyki X, JR)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)