

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego nr 4U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Władysława Broniewskiego 67 jego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 34 ust. 6 - 6b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 4U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Władysława Broniewskiego 67, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA
I NABYWCY
M. Łódź
Wojciech Wujan

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

Zbigniew Wiatr

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

Projekt zgodny z pracami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

10.09.2024r.
GŁÓWNY SPECJALISTA

Mikołaj Pawłaj

12.09.2024r.
INSPEKTOR

Agnieszka Jabłkowska

12.09.2024r.

KIEROWNIK

Oddział Zarządzania Lokalami

Agnieszka Brodział

RADCA PRAWNY
Łd-M-168..

Łukasz Gajewski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednio rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

W myśl art. 34 ust. 6b cytowanej ustawy w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej przyznający pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego jego najemcy.

MAŁGORZATA DYREKTORA
Wydziału Zamywania
i Nabywania Nieruchomości
Małgorzata Pujar