

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Suszarnianej, Cierniówki i Wiskickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Suszarnianej, Cierniówki i Wiskickiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARZEGO

Robert Kowalik

PIERWSZY WICEPREZYSTENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Beata Koneczniak

Projekt zgodny z przepisami prawa.
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

Koordinator
Zespołu Prawnego

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Łd - 940

Radca Prawny Sławomir Klimczak
1. X. 2024.

STARSZY PROJEKTANTA

Marta Jasińska

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górska

Kierownik Zespołu Projektowego nr 5

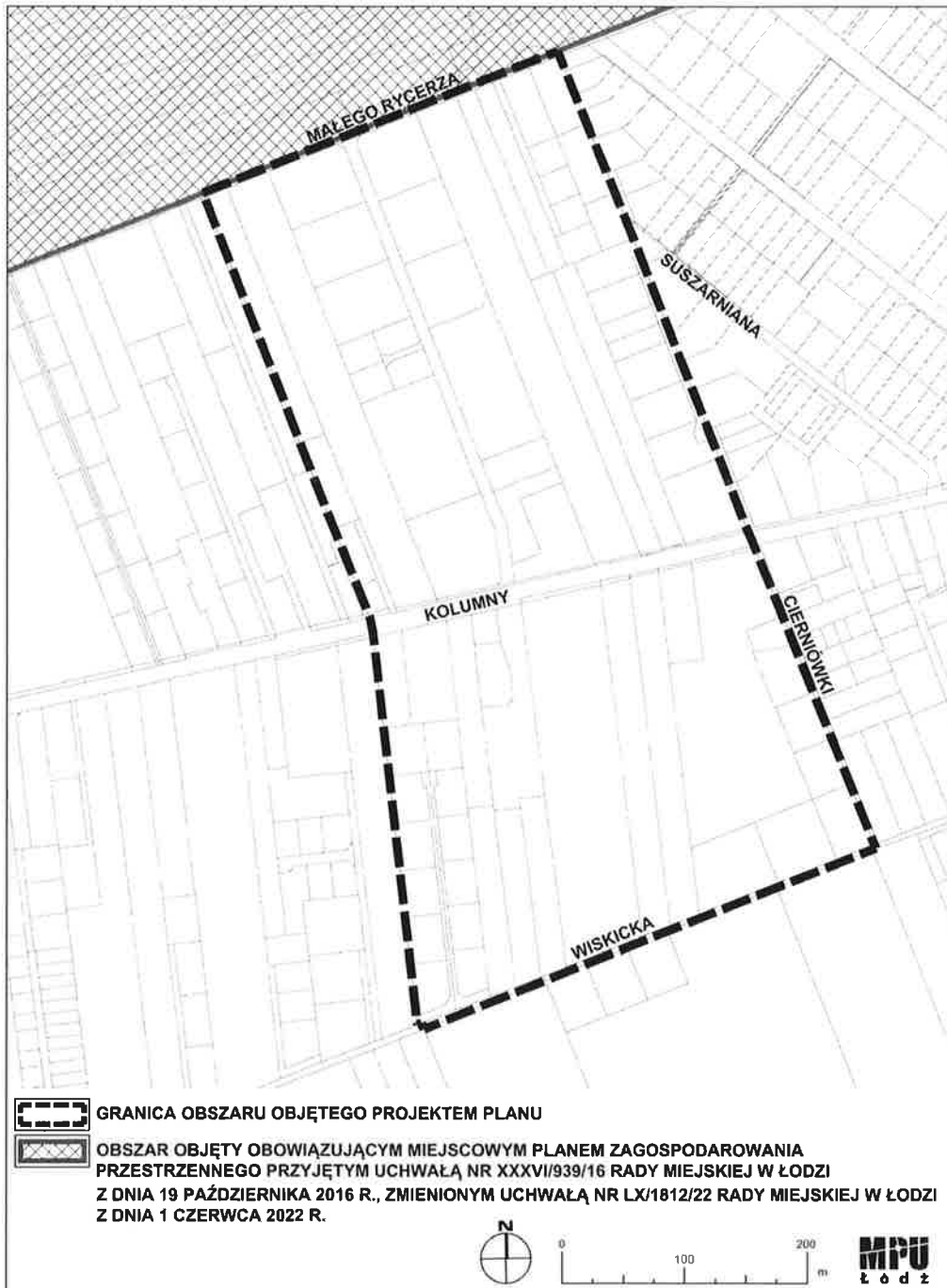
mgr inż. arch. Joanna Peco-Muszyńska

GLÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka

30. 08. 2024r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Suszarnianej, Cierniówki i Wiskickiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowej części miasta, na terenie osiedla Wiskitno. Powierzchnia obszaru wynosi około 23,1 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru a także zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., zwanego dalej Studium.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na zabezpieczenie korytarza komunikacyjnego dla realizacji projektowanego fragmentu „Obwodnicy Wiskitna” oraz w sposób właściwy ukształtuje jego otoczenie, zapewniając ochronę obszaru przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górka