

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Robert Kotwalik

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Tala-Wisniewska

Bartosz DOMASZEWICZ
p.o. DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTA MIASTA

Robert Sobański
RADCA PRAWNY

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2

mgr Barbara Wymysł - Damprecht

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

Hubert Maziński
Id-M-1557

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Tomasz Lewandowski

RADCA PRAWNY
Id-M-1638

Łukasz Gajewski

GLÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka
01.10.2024r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki.

Określony w niniejszym projekcie uchwały obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowej części miasta - w granicach osiedla Chojny. Powierzchnia obszaru zajmuje ok. 27,8 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W granicach obszaru objętego uchwałą znajdują się w większości tereny zieleni, w tym obszar parku leśnego "Las Nowe Górki" oraz tereny użytkowane rolniczo. Na terenie "Lasu Nowe Górki" znajduje się tzw. górka śmieciowa wraz z instalacjami, powstała w wyniku likwidacji wysypiska śmieci. Górka śmieciowa jest jednym z punktów widokowych wskazanych w Studium.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę terenów otwartych, aktywnych przyrodniczo, wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta i wyznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Talar-Wisniewska
Magdalena Talar-Wisniewska