

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Podchorążych i Obronnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Podchorążych i Obronnej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LVIII/1723/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Podchorążych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Robert Kowalik

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
względem formalno-prawnym

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architektura Miasta

Beata Koneczniak

KIEROWNIK ZBIORU PROJEKTOWEGO

mgr inż. Krzysztof Komorowski

DYREKTOR
Miejskie Pracowni Urbanistycznej
Magdalena Kalinowska
Koordynator
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Klimczak
2.10.2024r.

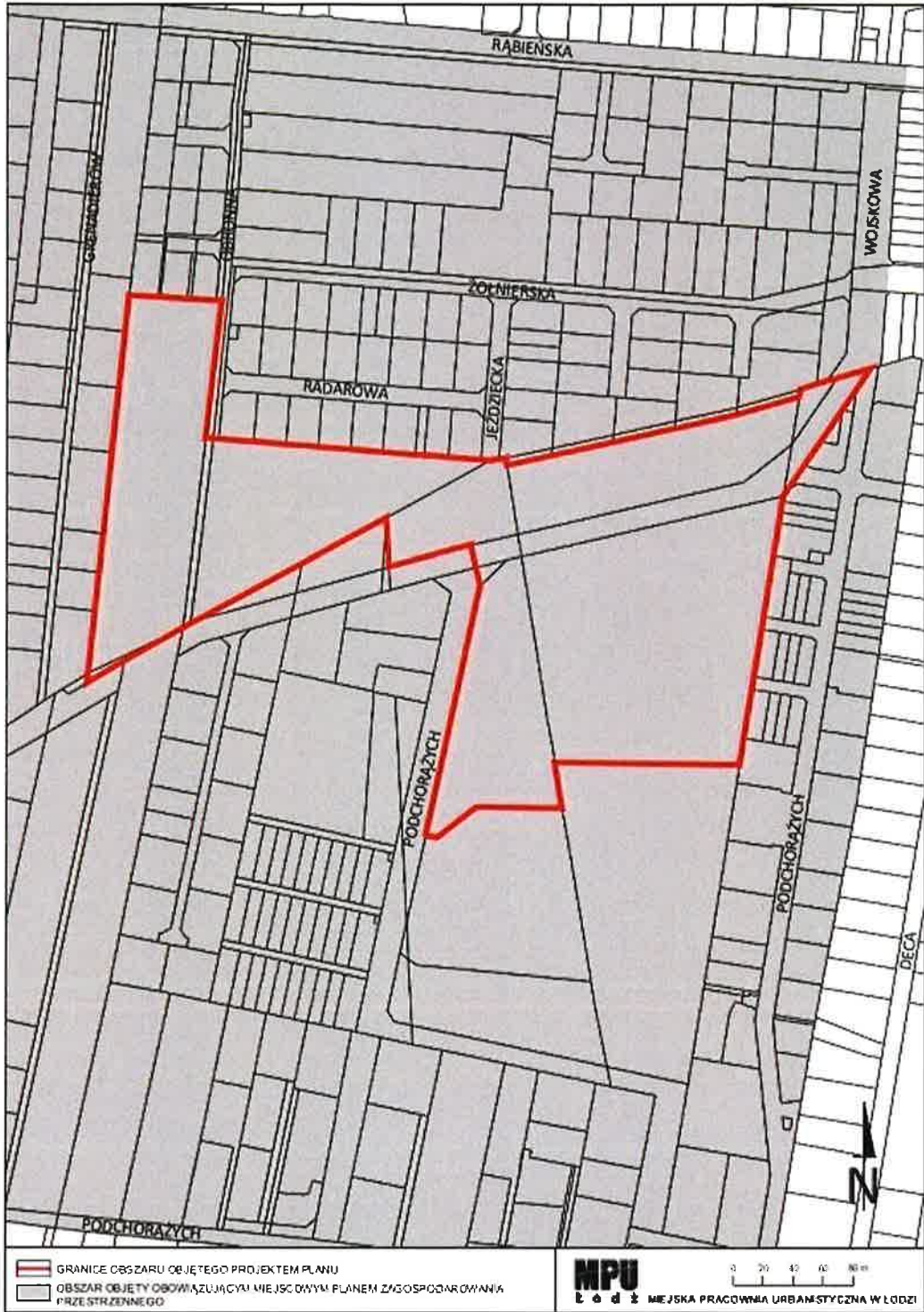
RADCA PRAWNY

Hübert Brzeziński
Ld-M-1557
2.10.2024r.

KIEROWNIK
Oddziału Legalityjnego

Tomasz Urjasz
01.10.2024r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie
ulic Podchorążych i Obronnej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części miasta, na terenie osiedla Złotno. Powierzchnia obszaru wynosi około 7,7 ha.

Granice proponowane do sporządzenia planu miejscowego obejmują fragment obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Podchorążych, Dąbrowszczaków, Rąbieńskiej i terenów zespołu mieszkaniowego „Leśny Jasieniec” uchwalonego uchwałą Nr LXXII/1623/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2001 r.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego, który po uchwaleniu zastąpi ustalenia planu obowiązującego, jest zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi publicznej klasy lokalnej na teren zieleni. Zmiana ta umożliwi ochronę wartościowego zasobu przyrodniczego tej części miasta oraz utworzenie parku służącego okolicznym mieszkańcom.

Ze względu na datę uchwalenia obowiązującego planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru (tj. 27 grudnia 2001 r.) i zmiany w przepisach z zakresu planowania przestrzennego, jakie od tego czasu zostały wprowadzone, postanowiono przystąpić do sporządzenia nowego planu miejscowego, a nie do zmiany planu obowiązującego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.


DIREKTOR
Miejskiej Komisji Urbanistycznej w Łodzi
Magdaleszka Wisniewska