

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI

**Adam Pustelnik**

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU PLANOWANIA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

**Robert Kowalik**

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Architektury Miasta

**Beata Kuczyńska**

Koordinator  
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Kuczyński

STARSZY PROJEKTANT

**Marta Jasińska**

Kierownik Zespołu Projektowego nr 5

mgr inż. arch. Joanna Pelc-Muszyńska

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Łd-M-1673

**Krzysztof Bajewski**

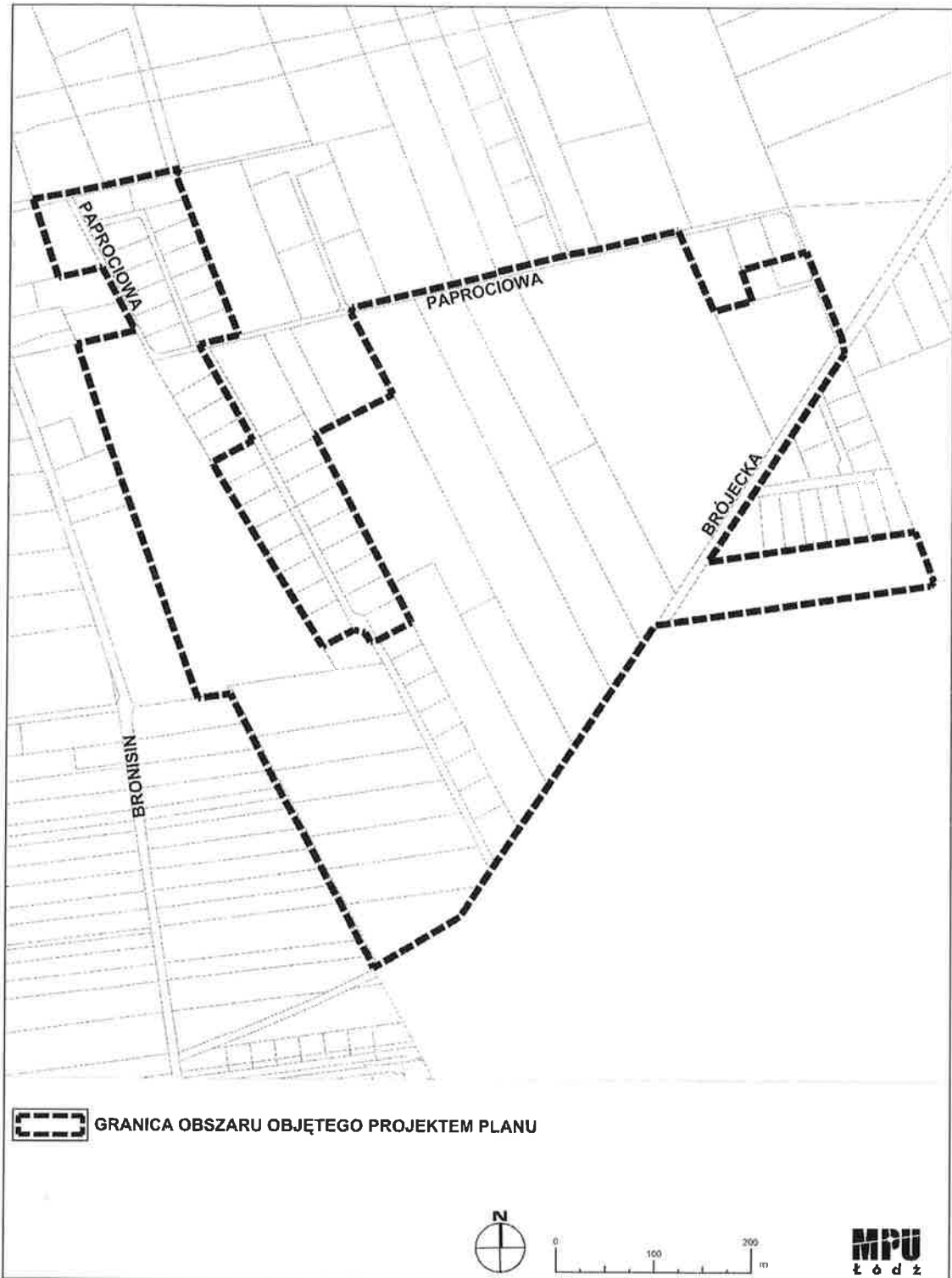
11.10.2024

Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

**Paulina Górka**

KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego

**Tomasz Urjasz**  
M.10.2024r.



**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie**  
**ulic Paprociowej i Brójeckiej.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowej części miasta, na terenie osiedla Wiskitno. Powierzchnia obszaru wynosi około 31,6 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru, a także zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., zwanego dalej Studium.

W granicach obszaru objętego uchwałą znajdują się przede wszystkim obszary użytkowane rolniczo.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę terenów otwartych, aktywnych przyrodniczo, wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta i wyznaczonych w obowiązującym Studium, przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

**Z-ca Dyrektora**  
**Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi**  
  
**Paulina Górska**