

Druk Nr 457/2024
Projekt z dnia 25 października 2024

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Muzeum Dzieci Polskich - ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945) prawa własności nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Przemysłowej bez numeru i Przemysłowej 36.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 2 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Muzeum Dzieci Polskich - ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945) prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Przemysłowej bez numeru oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 157/44 w obrębie B-50, o powierzchni 51 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00050973/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Muzeum Dzieci Polskich - ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945) prawa własności nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Przemysłowej 36 oznaczonej, jako lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 15,37 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00104433/7 w budynku, położonym na działce nr 153/6 w obrębie B-50, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00083417/5, wraz z udziałem 28/100 w użytkowaniu wieczystym tej działki gruntu.

§ 3. Nieruchomości opisane w § 1 i w § 2 przekazuje się na realizację celu publicznego – budowy i utrzymywania pomieszczeń dla państwowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

23 PAZ 2024

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

23.10.2024
KIEROWNIK DZIEDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Artur Rakowski

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Regina Wojas
Łd - 940

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziel. Zbywania
Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dotawicz
23.10/2024 r.

INSPEKTOR

Natasha...
Strona 1

25.09.2024
GŁÓWNY SPECJALISTA
Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Michał...
Projekt

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Przemysłowej bez numeru oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 157/44 w obrębie B-50, o powierzchni 51 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00050973/0 oraz nieruchomości lokalowej, położonej w Łodzi przy ul. Przemysłowej 36, oznaczonej nr 4, o powierzchni użytkowej 15,37 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW nr LD1M/00104433/7, usytuowanej w budynku położonym na działce nr 153/6 w obrębie B-50, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00083417/5, wraz z udziałem 28/100 w użytkowaniu wieczystym działki gruntu nr 153/6.

Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, znajduje się na niej drzewo i nieurządzony teren zielony.

Nieruchomość lokalowa została przez Miasto nabyta w drodze zamiany od osoby fizycznej. Nieruchomość ta ma charakter użytkowy – garaż w budynku murowanym o przeciętnym stanie technicznym (lokal do remontu i wykończenia).

Muzeum Dzieci Polskich - ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945) utworzone w dniu 1 czerwca 2021 r., na mocy zarządzenia Wicepremiera, Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu prof. Piotra Glińskiego, zakupiło od podmiotów prywatnych:

- dwie działki znajdujące się na terenie dawnego niemieckiego obozu koncentracyjnego dla polskich dzieci przy ul. Przemysłowej w Łodzi tj. działkę nr 153/16 w obrębie B-50 (tzw. Verwaltung czyli budynek dawnej komendantury) i działkę nr 160/1 w obrębie B-50 (obozowy karcer),

- pozostałe lokale użytkowe tj. garaże znajdujące się na ww. działce nr 153/6 w obrębie B-50.

W dniu 27 grudnia 2023 roku Muzeum otrzymało od Gminy Miasto Łódź działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr: 153/22, 157/38 i 157/41 w obrębie B-50 w drodze darowizny na realizację celu publicznego. Dodatkowo Miasto sprzedało na rzecz Muzeum cztery lokale użytkowe usytuowane w pawilonie znajdującym się na działce nr 157/39 w obrębie B-50.

Przedmiotowe nieruchomości Miasto planuje przekazać na rzecz Muzeum w formie darowizny na realizację celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Rada Osiedla Bałuty Doły Uchwałą nr 148/103/2024 z dnia 7 października 2024 roku wydała pozytywną opinię w przedmiocie przekazania w formie darowizny działki nr 157/44 na rzecz Muzeum Dzieci Polskich oraz nie zajęła stanowiska w sprawie nieruchomości lokalowej.

Wartość nieruchomości gruntowej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 31 000 zł, a wartość nieruchomości lokalowej na kwotę 32 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r.

(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), zbywanie nieruchomości w drodze darowizny, może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Dołowiec

Nieruchomości przeznaczone do przekazania w drodze darowizny na rzecz Muzeum Dzieci Polskich - ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945).

