

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi

Lp.	adres nieruchomości	nr działki	obręb	pow. w [m ²]	księga wieczysta
1.	Mahatmy Gandhiego 14	102/23	B-45	2 305	LD1M/00117396/9
2.	Mahatmy Gandhiego 14	102/22	B-45	4 599	
3.	Mahatmy Gandhiego 14	102/33	B-45	103	LD1M/00259457/2
4.	Mahatmy Gandhiego 14	102/32	B-45	359	LD1M/00252558/1
5.	Mahatmy Gandhiego 14	102/14	B-45	492	LD1M/00237735/5
6.	Mahatmy Gandhiego 14	102/27	B-45	717	LD1M/00304404/7
7.	Mahatmy Gandhiego 14	102/29	B-45	104	
8.	Mahatmy Gandhiego 14	102/26	B-45	409	
9.	Mahatmy Gandhiego bez numeru	102/24	B-45	549	LD1M/00302580/0
10.	Mahatmy Gandhiego 14	102/28	B-45	128	LD1M/00284358/2
11.	Mahatmy Gandhiego 14	102/25	B-45	270	
12.	Mahatmy Gandhiego bez numeru	131/6	B-45	15	LD1M/00371470/0
13.	Mahatmy Gandhiego 14	102/30	B-45	53	
Łącznie				10103	

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Lp.	adres nieruchomości	nr działki	obręb	pow. w [m ²]	księga wieczysta
1.	Żeromskiego 92	253/7 i 253/8	P-20	7 550	LD1M/00008189/8
2.	Legionów 45	72	P-9	1 127	LD1M/00180693/3
3.	św. Jerzego 6/8	42/1 i 42/2	P-8	6 126	LD1M/00000219/2
4.	św. Franciszka z Asyżu bez numeru	137/1	G-9	1 791	LD1M/00081631/7
Łącznie				16 594	

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Mahatmy Ganghiego 14 i bez numeru, oznaczonych jako działki nr 102/23, 102/22, 102/33, 102/32, 102/14, 102/27, 102/29, 102/26, 102/24, 102/28, 102/25, 131/6, 102/30 w obrębie B-45, o łącznej powierzchni 10103 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00117396/9, LD1M/00259457/2, LD1M/00252558/1, LD1M/00237735/5, LD1M/00304404/7, LD1M/00302580/0, LD1M/00284358/2 i LD1M/00371470/0. Na terenie przedmiotowych nieruchomości znajduje się budynek o funkcji „budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe” oraz boisko. Teren jest ogrodzony i częściowo utwardzony.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicą obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

W związku z wnioskiem o nabycie nieruchomości złożonym przez Zespół Państwowych Szkół Plastycznych, który jest jednostką władającą wyżej opisanym terenem, wszczęto postępowanie w sprawie dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Łódź a Skarbem Państwa. W drodze planowanej transakcji zamiany Miasto nabędzie od Skarbu Państwa następujące nieruchomości :

1) Nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Łodzi przy ul. Żeromskiego 92, oznaczoną w obrębie P-20 jako działki nr 253/7 i 253/8 o powierzchni 7550 m² (KW LD1M/00008189/8). Na nieruchomości znajdują się:

- dwukondygnacyjny budynek o funkcji „zbiorniki silosy i budynki magazynowe” o powierzchni zabudowy wynoszącej 613 m²,
- jednokondygnacyjny budynek o funkcji „pozostałe budynki niemieszkalne”, o powierzchni zabudowy wynoszącej 56 m²,
- jednokondygnacyjny budynek o funkcji „budynki transportu i łączności” o powierzchni zabudowy wynoszącej 1179 m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej nieruchomości położona jest w jednostkach planistycznych oznaczonych symbolami 10.3.MW/U, 10.4.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz 10.2.ZP - tereny zieleni urządzonej publicznej.

Nieruchomość objęta jest umową użytkowania zawartą pomiędzy Skarbem Państwa a SPZOZ Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Wojskowej Akademii Medycznej UM w Łodzi - Centralnym Szpitalem Weteranów.

2) Nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Łodzi przy ul. Legionów 45, oznaczoną w obrębie P-9 jako działka nr 72 o powierzchni 1127 m² (KW LD1M/00180693/3), na nieruchomości znajdują się :

- jednokondygnacyjny budynek o funkcji „budynki transportu i łączności” o powierzchni zabudowy wynoszącej 14 m²,
- trzykondygnacyjny budynek o funkcji mieszkalnej o powierzchni zabudowy wynoszącej 380 m²,
- jednokondygnacyjny budynek o funkcji „pozostałe budynki niemieszkalne ” o powierzchni zabudowy wynoszącej 42 m²,
- dwukondygnacyjny budynek o funkcji „pozostałe budynki niemieszkalne ” o powierzchni zabudowy wynoszącej 125 m²,
- budynek o funkcji mieszkalnej o trzech kondygnacjach naziemnych i jedną podziemną, o powierzchni zabudowy wynoszącej 179 m²,
- jednokondygnacyjny budynek o funkcji mieszkalnej o powierzchni zabudowy wynoszącej 89 m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej W Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta

Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej) nieruchomość położona jest w jednostkach planistycznych oznaczonych symbolami 3.1.MW/U, - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3) Nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Łodzi przy ul. św Jerzego 8, oznaczoną w obrębie P-8 jako działki nr 42/1 i 42/2 o powierzchni 6126 m² (KW LD1M/00000219/2). Na nieruchomości znajdują się:

- jednokondygnacyjny budynek o funkcji handlowo- usługowej o powierzchni zabudowy wynoszącej 1803 m²,
- jednokondygnacyjny budynek o funkcji przemysłowej o powierzchni zabudowy wynoszącej 551 m²,
- jednokondygnacyjny budynek o funkcji „zbiorniki silosy i budynki magazynowe” o powierzchni zabudowy wynoszącej 733 m²,
- jednokondygnacyjny budynek o funkcji „zbiorniki silosy i budynki magazynowe” o powierzchni zabudowy wynoszącej 674 m²,
- jednokondygnacyjny budynek o funkcji przemysłowej o powierzchni zabudowy wynoszącej 150 m²,
- jednokondygnacyjny budynek o funkcji „pozostałe budynki niemieszkalne” o powierzchni zabudowy wynoszącej 27 m²,
- jednokondygnacyjny budynek o funkcji handlowo- usługowej o powierzchni zabudowy wynoszącej 24 m².

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicą obszaru oznaczonego symbolem WZ2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej

4) Nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Łodzi przy ul. św Franciszka z Asyżu b. nr., oznaczoną w obrębie G-9 jako działka nr 137/1 o powierzchni 1791 m² (KW LD1M/00081631/7). Na nieruchomości znajdują się urządzone miejsca parkingowe.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicą obszaru oznaczonego symbolem M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przy uwzględnieniu poczynionych na nich nakładów została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 10 333 000,00 zł netto. Łączna wartość nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z operatami sporządzonymi przez rzeczoznawców majątkowych wynosi 10 415 000,00 zł netto. Zamiana nastąpi bez dopłat.

W dniu 7 października 2024 r. Rada Osiedla Bałuty – Centrum pozytywnie zaopiniowała projekt niniejszej uchwały.

Wobec powyższego, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Maciej Fujan