

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

- § 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.
2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Robert Pawlak

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638
Łukasz Gajewski

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 3 października 2024 r. do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich. Przedmiotem skargi jest niezadowolenie z przedłużającego się procesu przydzielenia lokalu komunalnego, mimo pozytywnych opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Łodzi z 2016 roku oraz brak udzielenia odpowiedzi na pismo z dnia 6 lipca 2023 r., skierowane do Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W dniu 13 kwietnia 2015 r. Skarżąca złożyła w ówczesnym Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi pismo dotyczące oddania w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, skierowane do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi. Z treści pisma wynika, że Zainteresowana prowadzi z córką dwuosobowe gospodarstwo domowe. Przedmiotowe pismo nie spełniało wymogów formalnych, dających podstawę do wszczęcia postępowania. Skarżąca w latach 2015-2016 była kilkakrotnie wzywana do uzupełnienia dokumentacji w sprawie i sukcesywnie dostarczała do Urzędu Miasta Łodzi niezbędne dokumenty. Poprawnie wypełniony i kompletny wniosek Skarżącej został przedstawiony Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 4 lipca 2016 r. i uzyskał pozytywną opinię, dotyczącą wskazania dla dwuosobowej rodziny lokalu z częściowymi urządzeniami, o czym Kierownik Wydziału Lokali Mieszkalnych w Zarządzie powiadomił Skarżącą w piśmie z dnia 14 października 2016 r. Na korespondencję skierowaną do ówczesnego Dyrektora jednostki w dniu 30 sierpnia 2016 r. odpowiedzi Skarżącej udzielił Kierownik Wydziału Lokali Mieszkalnych w Zarządzie w piśmie z dnia 19 października 2016 r., którego kopię Skarżąca załączyła do skargi. Zatem niezasadne jest twierdzenie, że przedmiotowa korespondencja pozostała bez odpowiedzi.

W dniu 24 lipca 2017 r. Skarżąca złożyła w Zarządzie Lokali Miejskich pismo w sprawie przyspieszenia realizacji wniosku o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta, w którym wskazała, że jest osobą bezdomną, zamieszkującą wraz z córką u swojej matki. W odpowiedzi z dnia 28 sierpnia 2017 r. Kierownik Wydziału Lokali Mieszkalnych w Zarządzie powiadomił Panią, iż na termin realizacji sprawy ma wpływ niewspółmierny do potrzeb mieszkańców odzysk lokali, jednocześnie wskazując, że z chwilą pozyskania stosownego lokalu mieszkalnego jednostka przedstawi propozycję jego najmu. W odpowiedziach na kolejne pisma Skarżącej, dotyczące przyspieszenia wskazania lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Zarząd informował Panią, że realizacja przedmiotowej sprawy nastąpi tak szybko, jak to będzie możliwe. Ponadto w piśmie z dnia 4 lutego 2019 r., stanowiącym odpowiedź na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 25 stycznia

2019 r., Zarząd powiadomił Panią między innymi, że do realizacji pozostawało wówczas 195 wniosków pozytywnie zaopiniowanych przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi. Jednocześnie należy wyjaśnić, że nie był to jedyny tytuł prawny zobowiązujący Gminę do udzielenia pomocy mieszkaniowej wnioskodawcom.

Skarżąca w piśmie z dnia 9 lipca 2021 r. została powiadomiona przez pracownika Zarządu o konieczności dokonania aktualizacji złożonego wniosku, z czego wywiązała się, składając w dniu 21 lipca 2021 r. w jednostce wymaganą dokumentację. Zgodnie ze złożoną wówczas deklaracją, jako źródła dochodów gospodarstwa domowego Skarżąca wskazała wynagrodzenie z tytułu umowy o pracę w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi oraz alimenty na rzecz córki.

Pismem z dnia 24 stycznia 2023 r. pracownik Zarządu poinformował Skarżącą o nowych przepisach prawa, zawartych w uchwale Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. W piśmie tym wskazał, iż udzielanie pomocy mieszkaniowej przez Gminę następować będzie na podstawie systemu kwalifikacji punktowej złożonych wniosków oraz poinformował o obowiązku dokonywania aktualizacji danych zawartych we wniosku (bez wezwania Zarządu) w terminie do dnia 31 października każdego roku, pod rygorem odstąpienia od procedowania sprawy. Przedmiotowe pismo zostało wysłane w dniu 25 stycznia 2023 r. listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na wskazany przez Panią adres do korespondencji. Operator pocztowy po dwukrotnym awizowaniu przesyłki zwrócił ją do nadawcy. Gdyby Skarżąca zaktualizowała swój wniosek, uzyskałaby według kryteriów wskazanych w załączniku Nr 1 do powyższej uchwały 15 punktów z tytułu:

- okresu oczekiwania na realizację sprawy (za każdy pełny rok) – 6 punktów,
- uzyskania pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi – 5 punktów,
- samotnego wychowywania dziecka w wieku do 18. roku życia – 4 punkty.

Liczba ta byłaby jednak niewystarczająca do umieszczenia nazwiska Pani na rocznej liście mieszkaniowej na 2023 rok, gdyż znalazły się na niej nazwiska osób, których wnioski uzyskały co najmniej 20 punktów.

W dniu 12 lipca 2023 r. do Zarządu wpłynęło pismo Skarżącej z prośbą o wskazanie terminu przedstawienia propozycji najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta. W odpowiedzi z dnia 24 lipca 2023 r. jednostka ponownie poinformowała Skarżącą o zmianie przepisów prawa miejscowego w zakresie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, która nastąpiła z dniem 1 stycznia 2023 r. Na jej podstawie o wskazaniu wnioskodawcy lokalu w danym roku kalendarzowym decyduje umieszczenie jego nazwiska na rocznej liście mieszkaniowej, w oparciu o uzyskaną liczbę punktów. Powyższe pismo zostało wysłane w dniu 25 lipca 2023 r. listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na wskazany przez Panią adres do korespondencji i po dwukrotnym awizowaniu zwrócone przez operatora pocztowego do nadawcy. Niezasadne jest więc twierdzenie Skarżącej, że Zarząd nie udzielił odpowiedzi na pismo z dnia 6 lipca 2023 r.

W związku z brakiem dokonania przez Skarżącą aktualizacji danych zawartych we wniosku o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta do dnia 31 października 2023 r., w dniu 5 grudnia 2023 r. przedmiotowa sprawa została zakończona.

Jednocześnie należy wyjaśnić, że w celu dotarcia do jak najszerszego grona osób zainteresowanych z informacją o obowiązku dokonania do dnia 31 października 2023 r. aktualizacji danych dotyczących złożonych wniosków, jednostka, oprócz wysyłki do wnioskodawców indywidualnej pisemnej korespondencji i zamieszczenia informacji na stronie internetowej <https://zlm.lodz.pl/>, podjęła działania, w wyniku których komunikat taki został opublikowany również w wydanych w dniach 8 września 2023 r. i 30 października 2023 r. numerach darmowej gazety miejskiej Łódź.pl oraz był wyświetlany na monitorach w tramwajach MPK-Łódź Sp. z o.o. w okresie od dnia 19 października 2023 r. do dnia 25 października 2023 r. W bieżącym roku jednostka również zamówiła taką usługę w tramwajach MPK-Łódź Sp. z o.o. na okres od dnia 30 września 2024 r. do dnia 30 października 2024 r., gdyż obowiązek dokonania przez wnioskodawców aktualizacji danych zawartych we wnioskach w terminie do dnia 31 października następnego roku kalendarzowego, bez wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania, wynika również z obowiązującej od dnia 1 lutego 2024 r. uchwały Nr LXXXV/2572/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Robert Pawlak