

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**  
**ul. Piotrkowska 104**  
**90-926 Łódź**

Łódź, dnia 30.10.2024 r.

DEK-OŚR-I.6220.36.2024

**DECYZJA Nr 65/U/2024**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, zwana dalej ustawą OOS) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 63 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm., zwanym dalej rozporządzeniem oos), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – zwanej dalej k.p.a.), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.03.2024 r. pełnomocnika reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa inwestora tj.: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi, z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź

**Prezydent Miasta Łodzi**

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: *przebudowa sieci tramwajowej w ul. Telefonicznej na odcinku od ul. Weselnej do ul. Czorsztyńskiej w Łodzi*, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 63 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia oos.**
- II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

**a) na etapie realizacji:**

1. Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum, tj. maksymalnie 65 szt. drzew oraz krzewów o powierzchni łącznej ok. 131,5 m<sup>2</sup>, kolidujących z planowanym przedsięwzięciem. Wycinkę prowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków,

---

Urząd Miasta Łodzi  
Departament Ekologii i Klimatu  
**Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa**  
92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711  
fax.(042) 6384747

tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednakże planowaną wycinkę należy wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.

2. W celu odbudowy równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa należy wykonać nasadzenia zastępcze w minimalnej liczbie 1:1, tj. za każde usunięte drzewo nasadzić min. 1 drzewo oraz za każdy usunięty 1 m<sup>2</sup> krzewów, zakrzaczeń i podrostów nasadzić min. 1 m<sup>2</sup> krzewów. Do nasadzeń należy wykorzystać gatunki rodzime miododajne (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu. Na terenie inwestycji wykonać nasadzenia w ilości min. 5 szt. drzew i ok. 131,5 m<sup>2</sup> krzewów. Pozostałą część nasadzeń wykonać w rejonie Widzewa (osiedle Stoki-Sikawa-Podgórze, Dolina Łódki, Mileszki).
3. W pobliżu zadrzewień nieprzeznaczonych do wycinki prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wyгородzenie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp. Wykopy w pobliżu drzew, w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, należy zasypać w jak najszybszym czasie lub przykryć matami jutowymi.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy kontrolować wszystkie wykopy oraz inne miejsca mogące stać się pułapką dla drobnych zwierząt (głównie płazów, małych ssaków). W przypadku uwięzienia zwierząt należy podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta należy przenosić na bezpieczne siedliska zastępcze właściwe dla poszczególnych gatunków.

5. Roboty budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych technologicznie i organizacyjnie, dopuszcza się pracę w porze nocnej, tj. w godzinach od 22:00 do 6:00.
6. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazę materiałową i miejsca składowania odpadów) należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi, z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować teren budowy.
7. Zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych.
8. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych.
9. Stan techniczny środków transportu, sprzętu budowlanego stosowanego w trakcie budowy należy na bieżąco monitorować w celu ograniczenia zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi.
10. Teren planowanej inwestycji wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków z pojazdów.
11. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
12. Ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzać do szczelnych, przenośnych sanitariatów (typu TOI-TOI), które następnie winny być opróżniane przez uprawnione podmioty.
13. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej lub dowozić beczkownikami na plac budowy.
14. Stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych (w tym: unikać rozsypywania materiałów pylistych na terenie budowy, osłaniać składowiska kruszyw, piasku zawierające drobne frakcje pyłowe przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy, do transportu materiałów pylistych stosować pojazdy ciężarowe wyposażone w systemy zabezpieczające przed rozwiewaniem transportowanych materiałów, drogi wyjazdowe z placu budowy utrzymywać w czystości, aby wyeliminować możliwość wtórnego pylenia, itp.).
15. Odpady wytworzone w trakcie budowy przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób i przechowywać w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych i oznakowanych (np. kontenery, pojemniki, zbiorniki, wyznaczone miejsca), w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz przed dostępem osób postronnych i zwierząt,

- a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów, odzysk czy unieszkodliwienie.
16. W ciągu rozbudowywanej drogi wykonać nawierzchnię bitumiczną o zredukowanej hałaśliwości (warstwa ścieralna SMA8).
  17. Konstrukcję z prefabrykowanych płyt torowych wyposażyć w matę antywibracyjną.
  18. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji inwestycji występowania w którymkolwiek miejscu zanieczyszczenia gleby lub ziemi w stopniu przekraczającym określone prawem normy, podczas realizacji inwestycji powinna być wykonana remediacja zanieczyszczonego gruntu w celu doprowadzenia go do obowiązujących norm dla substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi po wcześniejszym uzgodnieniu warunków remediacji z RDOŚ w Łodzi;
  19. W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane, teren udostępnić do badań archeologicznych, oznaczyć i zabezpieczyć przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, a także powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**b) na etapie eksploatacji:**

20. W trakcie eksploatacji drogi zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew i krzewów znajdujących się w pasie drogowym, a osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew zaleca się prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.
21. Odpady wytworzone w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób i przechowywać w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych i oznakowanych (np. kontenery, pojemniki, zbiorniki, wyznaczone miejsca), w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów, odzysk czy unieszkodliwienie.
22. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni jezdni odprowadzać za pomocą wpustów deszczowych, odwodnień liniowych i krawężników szczelinowych do kanalizacji deszczowej w ulicy oraz miejscami powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym.
23. Wody opadowe i roztopowe z torowiska zabudowanego z płyt prefabrykowanych należy ująć poprzez odwodnienie liniowe, a następnie skierować do systemu kanalizacji deszczowej.

24. Wody opadowe i roztopowe z torowiska o nawierzchni trawiastej należy ująć poprzez drenaż, usytuowany w konstrukcji torowiska, a następnie skierować do systemu kanalizacji deszczowej.
25. W czasie eksploatacji zapewnić systematyczne szlifowanie szyn w torze (prewencyjne toru na bieżąco oraz korekcyjne – w miarę potrzeb w momencie zidentyfikowania zużycia falistego szyn).

**III.** Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

**IV.** Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

**V.** Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.

**VI.** Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

## U Z A S A D N I E N I E

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia pod nazwą *przebudowa sieci tramwajowej w ul. Telefonicznej na odcinku od ul. Weselnej do ul. Czorsztyńskiej w Łodzi*, wszczęto na wniosek z dnia 29.03.2024 r. złożony przez pełnomocnika reprezentującego inwestora tj. Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi, z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, a o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 63 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia *o oś* rozumiane jako przedsięwzięcie:

**§ 3 ust. 1 pkt 63:** „linie tramwajowe, koleje linowe z wyłączeniem kolei linowych przeznaczonych do obsługi terenów narciarskich innych niż określone w pkt 49 lub 50 oraz wyciągów o długości nie większej niż 100 m, koleje podziemne, w tym metro, lub inne linie do przewozu pasażerów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą”,

**§ 3 ust. 2 pkt 2:** „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”.

Pismem z dnia 22.04.2024 r. Prezydent Miasta Łodzi wezwał pełnomocnika do uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Dnia 29.04.2024r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie stanowiące w pełni odpowiedź na wezwanie.

Pismem z dnia 10.05.2024 r. zawiadomiono – poprzez obwieszczenie – strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało opublikowane w BIP Urzędu Miasta Łodzi. Realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ*, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 10.05.2024 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

**Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał:**

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu – pismo z dnia 30.09.2024r. znak: PS.ZZŚ.4901.175.2024.KO, w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 21.08.2024 r., znak: WOŚ.4220.303.2024.ZŻł.5, w którym nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 20.05.2024 r. znak: OZNS.90281.42.2.2024.MK, podtrzymaną w piśmie z dnia 26.06.2024 r., i dnia 20.08.2024 r., w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 07.10.2024 r. tut. organ zawiadomił strony o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Z dokumentacją żadna ze stron nie zapoznała się.

**Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz na opiniach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie układu drogowo-torowego ul. Telefonicznej na odcinku od ul. Weselnej do ul. Czorsztyńskiej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym częściowo obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Nr LXXX/1683/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedli: Stoki, i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy,*

---

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

*Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strążyskiej* oraz uchwałą LXXXVII/1908/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 września 2002 r. *zmieniającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w zakresie komunikacji obejmującej ulice Brzezińską, Projektowaną Z 1/4, Stokowską oraz Zbójnicką.*

Zgodnie z zapisami planu, planowana inwestycja znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami 13 KD-L 1/2 + T, dla którego przeznaczeniem jest droga lokalna z torowiskiem tramwajowym, oraz fragment 4 KZ 1/2 dla którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza (dla ulicy Zaspowej na odcinku od ul. Zbójnickiej do ul. Telefonicznej).

Podstawowe prace, które będą wykonywane w ramach planowanego przedsięwzięcia to:

- przebudowa (modernizacja) wydzielonego torowiska tramwajowego,
- rozbudowa ulicy Telefonicznej wraz z dowiązaniem do istniejącego układu komunikacyjnego,
- przebudowa i budowa peronów tramwajowych i autobusowych,
- przebudowa i budowa chodników,
- przebudowa i budowa zjazdów.

Przedsięwzięcie ukierunkowane będzie na poprawę stanu technicznego analizowanego odcinka linii tramwajowej, jak również poprawę bezpieczeństwa oraz komfortu użytkowników. Modernizacja torowiska poza niewielkimi korektami układu geometrycznego, obejmować będzie głównie modernizację konstrukcji.

Inwestycja zlokalizowana jest we wschodniej części Miasta Łodzi w pobliżu funkcjonującej zajezdni tramwajowej – ET-1. Najbliższe sąsiedztwo inwestycji stanowi:

- od północnej strony – tereny zajezdni tramwajowej ET-1, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, lokalnie tereny zieleni miejskiej (Park Zbójnicki), tereny chodników oraz jezdni dróg sąsiednich,
- od wschodniej strony – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, lokalnie tereny zieleni miejskiej, tereny chodników oraz jezdni dróg sąsiednich, w tym w dalszej odległości skrzyżowanie z ul. Janosika,
- od południowej strony – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lokalnie tereny zieleni miejskiej, tereny chodników oraz jezdni dróg sąsiednich,
- od zachodniej strony – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lokalnie tereny zieleni miejskiej, tereny chodników oraz jezdni dróg sąsiednich, tereny ogrodów działkowych.

Ulica Telefoniczna obecnie jest drogą gminną klasy L i krzyżuje się z ulicami: Weselna, Gazdy, Limbowa, Jesienna, Wodospadowa, Chmurna, Zaspowa, Czorsztyńska. Ulica Telefoniczna posiada jezdnię bitumiczną szerokości ok. 6 m. Pas drogowy jest nieuporządkowany. Istniejące torowisko tramwajowe zlokalizowane jest poza jezdnią ul. Telefonicznej, po jej południowej stronie. Tory wykonane są zasadniczo w konstrukcji klasycznej, podsypkowej z szynami tramwajowymi na podkładach strunobetonowych lub drewnianych. Torowisko jest w złym stanie technicznym. Na całym odcinku brak jest wydzielonych peronów tramwajowych –

---

**Urząd Miasta Łodzi**

Departament Ekologii i Klimatu

**Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

obsługa pasażerów odbywa się częściowo z jezdni, a częściowo z chodnika, który miejscami jest zbyt wąski. W ciągu ww. torowiska występują liczne przejścia/przejazdy wykonane z płyt EPT lub nawierzchni asfaltowej.

Układ drogowy w stanie istniejącym w ramach przebudowywanego fragmentu ul. Telefonicznej na odcinku od ul. Czorsztyńskiej do ul. Zaspowej posiada odwodnienie powierzchniowe na teren zielony w ramach pasa drogowego ul. Telefonicznej, natomiast na odcinku od ul. Zaspowej do ul. Weselnej odwodnienie układu drogowego jest realizowane poprzez istniejące wpusty deszczowe po północnej stronie ulicy Czorsztyńskiej, które posiadają włączenie do istniejącego kanału deszczowego DN600. Na trasie kanału deszczowego DN600 został wykonany zbiornik retencyjny rurowy DN1200 (o długości  $L=60$  m.b.), który zlokalizowany jest pomiędzy ul. Limbową a ul. Gazdy. Odwodnienie układu torowego jest realizowane poprzez odwodnienie powierzchniowe w ramach torowiska zielonego.

Przebudowę torowiska zaprojektowano zasadniczo w śladzie istniejącym, przy czym podczas trasowania wykonano niezbędne korekty sytuacyjne z uwagi na lokalizację peronów tramwajowych i tramwajowo-autobusowych oraz niezachowanie skrajni tramwajowej w stanie istniejącym. Przyjęto rozstaw osi torów równy 2,90 m (z dowiązaniem do istniejącego w granicach opracowania). Perony tramwajowe zlokalizowane na trasie zaprojektowano o długości 32 m (+rampa) o szerokości od 2,70 do 3,50 m.

Z uwagi na znaczne zagęszczenie skrzyżowań, zjazdów oraz przejść przez torowisko, przewidziano ujednoczenie konstrukcji torowiska zielonego z torowiskiem zabudowanym (o nawierzchni betonowej). Pozwoli to zachować ciągłość podparcia szyn i eliminację tzw. efektu progowego na styku różnych typów nawierzchni.

Z powodu korekty układu geometrycznego jezdni przewidziano odtworzenie istniejących torów (przewidziano nawierzchnię betonową) na przecięciu ul. Telefonicznej, kierujących w stronę zajezdni, wraz z niezbędną regulacją w planie i profilu istniejących torów nieprzewidzianych do przebudowy.

Sumaryczna długość projektowanego torowiska wynosi ok. 1393 metrów toru pojedynczego:

- tor A (południowy) – ok. 677 mtp,
- tor B (północny) – ok. 676 mtp,
- tor C – ok. 19 mtp,
- tor D – ok. 21 mtp

W ramach rozwiązań projektowych przewiduje się wykonanie torowiska z zastosowaniem następujących technologii:

- konstrukcja torowiska zielonego w systemie prefabrykowanych płyt torowych z zabudową rozchodnikową – prefabrykowana płyta torowa barwiona w masie na kolor zielony z nieckami służącymi do zabudowy roślinności z kanałami szynowymi (poza



- prefabrykowanymi płytami torowymi – nawierzchnia zielona z warstwy z rozchodników),
- Konstrukcja torowiska tramwajowego w systemie prefabrykowanych płyt torowych – prefabrykowana płyta żelbetowa z betonu C35/45 wg PN-EN 206 o pionowych ścianach bocznych,
  - konstrukcja torowiska tramwajowego w technologii podlewu ciągłego – nawierzchnia betonowa – warstwa ścieralna/zabudowa z betonu C35/45 ze zbrojeniem rozproszonym włóknami polipropylenowymi.

Projektowany odcinek ulicy Telefonicznej od ul. Czorsztyńskiej do ul. Weselnej ma długość ok. 725 m. Zaprojektowano jako typowy przekrój uliczny z jezdnią i wydzielonym torowiskiem po stronie południowej. Chodnik północny przylega do jezdni zaś południowy usytuowany jest wzdłuż torowiska.

Zaprojektowano jezdnię dwukierunkową szerokości 6,5 m o dwóch pasa ruchu po 3,25 m. Zaprojektowano jednostronne pochylenie poprzeczne w celu dostosowania układu do istniejącego terenu po północnej stronie, który jest wyniesiony względem jezdni, a także w celu polepszenia warunków odwodnienia ulicy.

Zaprojektowano przystanki autobusowe wyznaczone na jezdni o nawierzchni bitumicznej (przewiduje się komunikację autobusową nocną). Przewidziano perony autobusowe oraz tramwajowo – autobusowe.

Ponadto, przewiduje się przebudowę wszystkich skrzyżowań oraz włączeń ulic oraz zapewnienie dojazdu do działek prywatnych przylegających do drogi poprzez budowę i przebudowę zjazdów drogowych.

Planowane są następujące parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi: gminna,
- klasa jezdni: lokalna L,
- kategoria ruchu: KR 4,
- szerokość jezdni: ok. 6,5 m,
- długość przystanku autobusowego: ok. 20,0 m,
- konstrukcja jezdni KR4: warstwa ścieralna – mieszanka SMA 8,
- konstrukcja jezdni zjazdów: warstwa ścieralna – kostka betonowa,
- konstrukcja chodnika: warstwa ścieralna – płytki betonowa,
- konstrukcja peronu: warstwa ścieralna – płytki betonowa,
- konstrukcja pasa rozdziału: warstwa ścieralna – kostka kamienna,
- konstrukcja opaski przy jezdni: warstwa ścieralna – płytki betonowa.

## 1. Kryteria i charakterystyka przedsięwzięcia:

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy

charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

**a) faza realizacji:**

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Materiałochłonność planowanego przedsięwzięcia nie powinna odbiegać od przedsięwzięć o podobnym profilu. Przewiduje się wykorzystanie m.in. wody, energii elektrycznej, paliwa (olej napędowy), stali, materiałów konstrukcyjnych, elementów prefabrykowanych, mieszanek bitumicznych, kostki betonowej, krawężników, obrzeży, wpustów deszczowych, elementów odwodnienia liniowego, materiałów malarskich i elementów oznakowania poziomego i pionowego. Ilości wykorzystanych surowców będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą wykaczały poza ilości przewidziane technologią przyjętą do realizacji.

Woda będzie dowożona beczkowozami lub pobierana z sieci wodociągowej za zgodą gestora.

Na obecnym etapie zakłada się, że zaplecze socjalne oraz zaplecze materiałowe zlokalizowane będzie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi przedsięwzięcia. Zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.

Na odcinku od ul. Czorsztyńskiej do ul. Weselnej planowane jest podłączenie wpustów deszczowych i odwodnień liniowych oraz odwodnienia torowiska do istniejącego kanału deszczowego DN600 poprzez istniejące studnie rewizyjne lub bezpośrednio do kanału deszczowego. W ramach inwestycji dodatkowo zakłada się:

- likwidację wpustów deszczowych wraz z przykanalikami w ulicy Telefonicznej na odcinku od ul. Zaspowej do ul. Weselnej,
- podłączenie wpustów deszczowych i odwodnień liniowych w ulicach stanowiących odgałęzienie ul. Telefonicznej, zgodnie z przebudowywanym zakresem układu drogowo-torowego.

W torowisku zabudowanym z płyt prefabrykowanych wody opadowe odbierane będą przez specjalne płyty odwadniające (odwodnienie liniowe). W międzytorzu torowiska zielonego przewidziano poprowadzenie drenażu z dwuściennych rur drenarskich, częściowo – sączących z dodatkowym filtrem z geowłókniny. Wody opadowe z nawierzchni jezdni zostaną odprowadzone za pomocą wpustów deszczowych, odwodnień liniowych i krawężników szczelinowych do kanalizacji deszczowej w ulicy oraz miejscami powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

W związku z realizacją inwestycji planuje się przebudowę i zabezpieczenie odcinków sieci telekomunikacyjnej, przebudowę odcinków kanalizacji sanitarnej, odcinków sieci i przyłączy wodociągowych, przebudowę i zabezpieczenie istniejących sieci i przyłączy gazowych, przebudowę odcinków sieci elektroenergetycznej będących w kolizji z przebudowywanym układem drogowo-torowym.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się usunięcie 65 szt. drzew oraz krzewów o powierzchni łącznej ok. 131,5 m<sup>2</sup>, co wynika z ich kolizji z projektowanymi rozwiązaniami. Wycinka zostanie ograniczona do niezbędnego minimum i zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, bądź w tym okresie pod nadzorem ornitologa. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Planowane nasadzenia zastępcze należy wykonać zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą, przy uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych oraz wymogów bezpieczeństwa i warunków technicznych. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu.

Emisja substancji zanieczyszczających do powietrza w fazie realizacji będzie miała charakter przejściowy, krótkotrwały i związana będzie głównie z pracą maszyn budowlanych wykorzystywanych przy pracach budowlanych, ruchem pojazdów transportujących materiały służące do przebudowy, przechowywaniem sypkich materiałów budowlanych, szlifowaniem i cięciem materiałów budowlanych, kładzeniem mas bitumicznych. Emisja zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy ze względu na ograniczony czas jej występowania nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery. Emisja zanieczyszczeń do powietrza odbywać się będzie niezależnie od realizacji przedsięwzięcia, gdyż wynikać będzie z ruchu samochodowego. Realizacja inwestycji nie wprowadzi nowego źródła emisji do powietrza na analizowanym terenie.

W fazie realizacji przedsięwzięcia emisja hałasu będzie miała charakter niezorganizowany, przejściowy i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. Emisja hałasu wynikać będzie z pracy środków transportu, maszyn drogowych oraz ciężkiego sprzętu budowlanego. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na tym etapie jest możliwe przede wszystkim dzięki zastosowaniu nowoczesnych, sprawnych maszyn i dobrej organizacji pracy. Dodatkowo prace na terenach zabudowy mieszkaniowej powinny być ograniczone do godzin dziennych.

Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych z bezodpływowymi, szczelnymi zbiornikami systematycznie opróżnianymi przez uprawnione firmy.

Na etapie budowy będą powstawały odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz w związku z zatrudnieniem pracowników. Będą to odpady głównie z grupy 15, 17 i 20. Zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma

świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy.

#### **b) faza eksploatacji:**

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe w torowisku zabudowanym z płyt prefabrykowanych odbierane będą przez specjalne płyty odwadniające (odwodnienie liniowe). W międzytorzu torowiska zielonego przewidziano poprowadzenie drenażu z dwuciennych rur drenarskich, częściowo – sączących z dodatkowym filtrem z geowłókniny. Wody opadowe z nawierzchni jezdni zostaną odprowadzone za pomocą wpustów deszczowych, odwodnieni liniowych i krawężników szczelinowych do projektowanej kanalizacji deszczowej w ulicy oraz miejscami powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu. Krawężniki szczelinowe przewidziano w miejscach, gdzie niemożliwe jest zaprojektowanie typowych rozwiązań w postaci wpustów z uwagi na kolizje z sieciami.

Na odcinku drogi objętej rozbudową zaprojektowano nawierzchnię o obniżonej hałaśliwości SMA8.

W związku z planowanymi nasadzeniami kompensacyjnymi zapewniona będzie pielęgnacja zieleni oraz podlewanie w okresach suszy.

Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym użytkowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Przewiduje się wytwarzanie odpadów w wyniku wykonywania drobnych napraw/konserwacji oraz obecności innych użytkowników na terenie planowanej inwestycji. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Eksploatacja drogi wiązać się będzie z hałasem komunikacyjnym, powodowanym głównie ruchem przejeżdżających pojazdów samochodowych i tramwajowych. Realizacja inwestycji przyczyni się do zmniejszenia uciążliwości drgań wywołanych eksploatacją torowiska tramwajowego.

W trakcie eksploatacji zapewnione zostanie systematyczne szlifowanie szyn w torze - prewencyjne na bieżąco oraz korekcyjne – w miarę potrzeb w momencie zidentyfikowania zużycia falistego szyn.

W zakresie minimalizacji oddziaływania drgań przewiduje się sprężyste, ciągłe mocowania szyn w kanałach szynowych za pomocą materiału poliuretanowego oraz ułożenie mat wibroizolacyjnych na bazie poliuretanu bezpośrednio pod prefabrykowanymi płytami torowymi.

Emisja do powietrza wynikająca z użytkowania odcinka linii tramwajowej oraz poszczególnych odcinków dróg wchodzących w zakres inwestycji stanowić będzie emisję istniejącą oraz niezorganizowaną. Oddziaływanie przedsięwzięcia na obecny stan aerosanitarny analizowanego obszaru będzie neutralny.

Reasumując, informacje zawarte w kip pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Uciążliwości dla środowiska związane z fazą budowy będą miały charakter przejściowy, lokalny i ustąpią wraz z zakończeniem etapu realizacji, natomiast faza eksploatacji nie spowoduje większych niż obecnie oddziaływań. Uwzględniając charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływań uznano, iż realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:**

*a. obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:* Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza miejscem występowania obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych lub obszarami wodno-błotnymi.

*b. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:* Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami.

*c. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:* Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza terenami korytarzy ekologicznych oraz poza obszarami chronionymi obszarów chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem jest Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich w odległości ok. 3,9 km.

Najbliżej położonym obszarem należącym do sieci Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyna Gałkowska PLH100016 znajdujący się w odległości ok. 12,5 km.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę i znaczną odległość nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

*d. ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292): Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ww. ustawą, co więcej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

### **3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikające z:**

- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać: jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miał zasięg lokalny i mało znaczący,
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej: informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja obiektu spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej,
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania: zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Uciążliwości dla środowiska związane z fazą budowy będą miały charakter przejściowy, lokalny i ustąpią wraz z zakończeniem etapu realizacji, natomiast faza eksploatacji nie spowoduje większych niż obecnie oddziaływań. Uwzględniając charakter, wielkość intensywność i złożoność oddziaływań uznano, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Łódka o kodzie RW600010183232. JCWPd o kodzie GW600072 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWP o nazwie Łódka o kodzie RW600010183232 posiada

status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi w której to stwierdził *cyt.: „Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi po przeanalizowaniu całości sprawy nie widzi przeciwwskazań do realizacji przedsięwzięcia, gdyż istnieje możliwość zarówno na etapie budowy jak i podczas eksploatacji ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.”*,
- stanowisko RDOŚ w Łodzi, w którym *cyt.: „Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstępstwo od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.”*,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu w której to stwierdził *cyt.: „Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.”*,

oraz dodatkowo kryteria określone w ustawie OOS, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, organ prowadzący postępowanie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i określił istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy OOS decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie

wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy *OOŚ* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy *OOŚ* wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 *OOŚ*, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł.



Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy OOS. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie OOS.

#### **Pouczenie**

**Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**Maciej Pachulski**  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Urzędu Miasta Łodzi

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora
2. strony postępowania na podstawie 49 k.p.a.

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi  
ul. Traugutta 25  
90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi  
ul. Przybyszewskiego 10  
93-189 Łódź
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Sieradzu  
Plac Wojewódzki 1  
98-200 Sieradz

*Decyzja zawiera 17 stron.*

*Zwolniono z opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).*

*Sprawę prowadzi: inspektor Barbara Świerzevska tel. 042 272 63 30*

*Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie [www.bip.uml.lodz.pl](http://www.bip.uml.lodz.pl)*

---

#### **Urząd Miasta Łodzi**

Departament Ekologii i Klimatu

**Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747