

Druk BRM Nr 163/2017

Projekt z dnia 18 czerwca 2017

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie skargi p. [REDAKTED] na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 i art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§1.1 Skargę p. [REDAKTED] na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za zasadną.

2. Skarga jest zasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2.1. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Łodzi do poinformowania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi o sposobie usunięcia przyczyn, które spowodowały zasadność skargi

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Mędrak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

[Signature]
dr Marlena Sękowska-Baryła
Ł.d.M-1464

18 06 2017

Załącznik
do uchwał Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 4 lipca 2017 r. do Rady Miejskiej w Łodzi złożona została skarga na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich. Przedmiotem skargi jest wprowadzenie w błąd Skarżącej przy przeprowadzaniu zamiany gminnego lokalu, czego konsekwencją jest brak możliwości wykupu lokalu z uwagi na prowadzone postępowanie o zwrot nieruchomości.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Z informacji przedstawionych przez Zarząd Lokali Miejskich (ZLM) wynika, że Skarżąca, będąc najemcą lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta, wystąpiła z wnioskiem o jego wykup. Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do remontu w ramach realizacji programu „Mia100 Kamienic” uniemożliwiło sprzedaż lokalu. Na spotkaniu w dniu 29.01.2013 Skarżącej zaproponowano złożenie wniosku o zamianę lokalu z możliwością wykupu.

W związku z powyższym, Skarżąca złożyła w dniu 11.02.2013 r. do ówczesnego Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi wniosek o zamianę lokalu na inny, wolny lokal z zasobu Miasta Łodzi, z możliwością nabycia na własność.

W grudniu 2014 r. wydano Skarżącej skierowanie na lokal w nieruchomości stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej.

W dniu 02.11.2015 r. Skarżąca zawarła umowę najmu na ww. lokal mieszkalny, jednakże okazało się, iż ze względu na roszczenia osób trzecich lokal ten również nie może zostać przez Skarżącą wykupiony.

Z wyjaśnień ZLM oraz załączonych dokumentów nie wynika jednoznacznie, że Skarżąca przed podpisaniem umowy najmu miała wiedzę, iż nie ma możliwości nabycia ww. lokalu na własność – zgodnie ze złożonym przez siebie wnioskiem o zamianę mieszkania.

W związku z powyższym należy uznać, że Skarżąca została wprowadzona w błąd, a ówczesny Wydział Budynków i Lokali przed podpisaniem umowy najmu miał wiedzę o statusie prawnym lokalu i nie przekazał Skarżącej.

Biorąc pod uwagę powyższe, skargę należy uznać za zasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

PRZESWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkalnej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Mędrzak