

RPW/340290/2017 P  
Data: 2017-07-19

Lokatorzy Komunicacy

17.07.17  
Łódź, 10.04.2017

OPRO: 2017-07-19 10:00:00  
Wz: Pani Hanna Zdanowska  
Odb: Prezydent Miasta Łodzi

Nota  
wpływu

17 2017

80-928 Łódź: ul. Piatkowska 104

Łódź

### PETYCJA

Dotyczy: Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi z dn. 16.01.2017 i Uchwały Rady Miejskiej XXXVIII/1016/16 z dn. 07.12.2016, w którym podwyższono stawkę bazową czynszów w mieszkaniach komunalnych od 01.05.2017

W związku z wprowadzonymi przez Panią Prezydent ponad 40% podwyżką czynszów w mieszkaniach komunalnych w imieniu mieszkańców wyrażamy **ZDECYDOWANY SPRZECIW**.

Władze Miasta Łodzi chwalać się kolejnymi inwestycjami, które często odbywają się kosztem podstawowych zobowiązań socjalnych, które spoczywają na gminie, zapominając tym samym o tych, którzy są najważniejsi w każdej aglomeracji: **O MIESZKAŃCACH**.

Mieszkańcy mieszkań komunalnych są zaskakiwani podwyżkami, zresztą już kolejnymi w ciągu ostatnich lat. Mieszkańcy **NIGDY** nie otrzymali uzasadnienia podwyżek, ani co składa się na te koszty oraz a jakie części składowe wpływają na stawkę bazową czynszu.

Biorąc pod uwagę, że połowa mieszkań komunalnych jest zadłużona przyjęta przez Panią Prezydent nowa uchwała uderza w **NAJBIEDNIEJSZYCH**. Proponowana zmiana stawki przekracza bowiem niejednokrotnie możliwości finansowe lokatorów oraz jest sprzeczna z zasadami **IDEI MIESZKAŃ KOMUNALNYCH**. Zwiększy się zatem grupa ludzi, którzy nie będą płacić. **INFLACJA** oraz **PENSJE** Łodzian nie wrosły o 40%. Zatem nowa uchwała jedynie powiększy bezdomność i strefę biedy, a tym samym wpłynie na pogłębienie długu miasta.

Dodatkowo część mieszkańców w latach ok. 1998-2013 płaciła **160% stawki czynszu**. Przy czym nie były prowadzone żadne niezbędne remonty w tych lokalach, a często budynki te są w złym stanie technicznym już od samego początku ich powstania. Nie zostały wyciągnięte żadne kroki prawne przeciwko firmom, które bloki wybudowały oraz

nie są prowadzone bieżące remonty tych budynków co wpływa na ich zły stan techniczny, który z roku na rok się pogłębia. Zgodnie z „**Ustawą o ochronie praw lokatorów**” art. 7, punkt – 4 stawka czynszu powinna uwzględniać obniżoną wartość użytkową tak jak ogólny stan techniczny budynku. Mieszkańcy, którzy przez wiele lat płacili 160 % stawki bazowej, a mieszkali w budynkach z licznymi wadami **NIGDY** nie otrzymali pomniejszonej stawki czynszu. Pomimo tego **PONOWNIE** ta grupa mieszkańców będzie płaciła najwyższą stawkę bazową.

Większość lokali komunalnych jest w **złym stanie technicznym**, często lokatorzy mieszkają w **WARUNKACH SZKODZĄCYCH ZDROWIU**. Należy podkreślić, że **SZEREG WAD** występujących w danych budynkach jest już od samego początku ich powstania.

**Wielokrotnie mieszkańcy informowali** Urząd Miasta o złym stanie technicznym budynków, pomimo tego **nie były prowadzone żadne prace remontowe**. Nie ma wkładu remontowego przypisanego do danego budynku.

**MIESZKAŃCY** są **PODMIOTEM** w mieście, a są traktowani jak **PRZEDMIOT**.

**Biorąc pod uwagę powyższe argumenty domagamy się:**

- **wycofania się** z decyzji dotyczącej drastycznej podwyżki, tak aby zapobiec jej poważnym skutkom społecznym.
- **obniżenia stawki bazowej czynszu** do 7,50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.
- **przywrócenia zniżki** wynikającej z zamieszkania w strefie peryferyjnej do 10%.
- konkretnej **propozycji** dla osób, które nie będą się mieścić w kryteriach do otrzymania dodatków, a nie będą miały pieniędzy na spłatę czynszu.
- **urealnienia** stawki wykupu mieszkań.

Z poważaniem