

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

94-926 Łódź ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA.I.6740.326.2024

RPW/641127/2024 MKP

DECYZJA NR DPRG-UA-I.2128.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 października 2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

oraz

projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam

PDC Industrial Center 189 sp. z o.o., 00-844 Warszawa pl. Europejski,

pozwolenia na budowę Centrum Produkcyjno-Magazynowo-Biurowego obejmującego: halę produkcyjno-magazynową z częścią biurowo-socjalną, portiernię, zbiornik wody pożarowej wraz z pompownią, wiatę na palety drewniane, dwie wiaty palarni, urządzenie reklamowe w postaci pylonu oraz pięć masztów flagowych wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jędrzejowskiej, na działkach nr: 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/2, 91/2, w obrębie W-36,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi przez projektantów:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Szymon Arabski	232/94/WŁ	LO-0029	architektoniczna
mgr inż. Wojciech Michalski	WKP/0389/POOS/17	WKP/IS/0144/18	sanitarna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
techn. Zbigniew Kotecki	235/90/WŁ	ŁOD/IE/4597/03	instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
mgr inż. Adrianna Kita	WKP/0348/POOD/23	WKP/BD/0054/24	drogowa

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określę warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej – na podstawie § 3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren robót i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,

przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,

- prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 2.

UZASADNIENIE

W dniu 17 października 2024 r. PDC Industrial Center 189 sp. z o.o., reprezentowana przez Pana _____, wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę ww. zamierzenia budowlanego, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jędrzejowskiej, na działkach nr: 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/2, 91/2 w obrębie W-36.

Pismem z dnia 24 października 2024 r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie.

Do dnia 29 października 2024 r., strony prowadzonego postępowania nie wniosły uwag.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z uchwałą nr XIII/486/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej oraz jest zgodne z decyzją nr 19/U/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31 marca 2020 r., przeniesiona na rzecz Inwestora decyzją nr 76/U/2021 z dnia 30 listopada 2021 r..

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego I
Sylwia Famulska

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 539,00 zł.

Otrzymują z załącznikiem:

1. Pan _____ (pełnomocnik),
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Departament Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Wydział Urbanistyki i Architektury, IX Oddz. Urbanistyki,
2. Departament Finansów Publicznych, Wydział Finansowy,
3. Departament Ekologii i Klimatu, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
4. PINB w Łodzi - z załącznikiem.