

Łódź, dnia 12 listopada 2024 r.

**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**  
DPRG-UA-XIII.6740.208.2024  
DPRG-UA-II.6740.289.2024  
546795.TH

## **DECYZJA NR DPRG-UA-II.2176.2024**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 28 ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.09.2024 r., uzupełnionego w dniu 4.11.2024r w odpowiedzi na wezwanie z dnia 9.10.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam**

Hutchinson Poland sp. z o.o. ul. ks. prałata S. Słonki 20A 34-300 Żywiec

### **pozwolenia na:**

budowę instalacji odnawialnego źródła energii (instalacje fotowoltaiczne o mocy do 1,372 MW) na terenie zakładu produkcyjnego Hutchinson Poland sp. z o.o. przy ul. Lodowej 80/84 w Łodzi na terenie działek ewid. nr 130/60, 130/69, 130/73, 130/74, 130/75 w obr. W-31, zgodnie z projektami, będącymi załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanymi przez projektantów:

| <b>tytuł i nazwisko projektanta</b> | <b>nr uprawnień budowlanych</b> | <b>przynależność do izby samorządu zawodowego</b> | <b>specjalność i zakres uprawnień budowlanych</b>                      |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| mgr inż. Marian Piechoczek          | 309/93                          | SLK/IE/9145/15                                    | instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych |
| mgr inż. Arkadiusz Kołtubaj         | LOD/1772/POOK/11                | ŁOD/BO/9504/12                                    | konstrukcyjno-budowlanej                                               |

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, określam warunki realizacji inwestycji:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a),
  - ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit. a),
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4);
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
  - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art. 45a);
- 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami zawartymi w decyzji nr 59/U/2022 z dnia 5.08.2022. znak: DEK-OŚR-I.6220.27.2022 Prezydenta Miasta Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
- 4) do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,

nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55 ust. 1.

- 5) informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega poddaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

## UZASADNIENIE

W dniu 3.09.2024 r. wpłynął wniosek Hutchinson Poland sp. z o.o., inwestora reprezentowanego przez [redacted] o wydanie pozwolenia na budowę instalacji odnawialnego źródła energii (instalacje fotowoltaiczne o mocy do 1,372 MW) na terenie zakładu produkcyjnego Hutchinson Poland sp. z o.o. przy ul. Lodowej 80/84 w Łodzi.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z zapisami decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-IX.942.2024 z dnia 17.07.2024 o ustaleniu warunków zabudowy.

Pismem z dnia 9.10.2024 r. wezwano inwestora do usunięcia braków formalnych występujących w przedłożonym wniosku. W odpowiedzi na powyższe, inwestor w dniu 4.11.2024 r. uzupełnił zaistniałe we wniosku braki.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

P.O. KIEROWNIKA  
Oddziału  
Architektoniczno-Budowlanego II  
*Marta Nagrodzka Gonciarz*

Otrzymują z załącznikami:

1. Hutchinson Poland sp. z o.o. inwestor reprezentowany przez
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 91-202 Łódź, ul. Warecka 3 (z załącznikiem)
2. Wydział Finansowy Urząd Miasta Łodzi

---

Sprawę prowadzi: Tomasz Hajdys tel. 0-42 272-63-99, t.hajdys@uml.lodz.pl al. Kościuszki 59/61 Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia (RODO), dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz 725.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

**Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.**