

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-I.6740.307.1.2024

(DPRG-UA-XIII.6740.2.8.2024)

RPW/463254/2024

SF/MKP

POSTANOWIENIE NR DPRG-UA-I. 2372 .2024

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej *ustawą* w związku z art. 11 c *ustawy* i art. 108 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zgodnie z wnioskiem z dnia 6 listopada 2024 r. Prezydenta Miasta Łodzi reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi,

nadaje rygor natychmiastowej wykonalności

decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 listopada 2024 r. Nr DPRG-UA-I.6.2024 (znak: DPRG-UA-I.6740.307.1.2024) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi publicznej przy ul. Wierzbowej 22 w Łodzi.

Inwestycja obejmuje swym zakresem część nieruchomości położonej w **liniach rozgraniczających teren inwestycji, objętej projektem podziału:** obręb S-2; dz. nr 221/6,221/3,223/14, 223/26 (**223/34**, 223/35)*, 221/5, 221/1, 223/28, 223/27 (**223/36**, 223/37), 220/20 (**220/21**, 220/22)*.

* w nawiasie podano nr działek po podziale, nr działek przeznaczonych pod drogę pogrubiono i podkreślono.

UZASADNIENIE

W dniu 6 listopada 2024 r., Prezydent Miasta Łodzi, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi, wystąpił z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji **Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 listopada 2024 r. Nr DPRG-UA-I.6.2024** (znak: DPRG-UA-I.6740.307.1.2024), udzielającej zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej.

Wniosek o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniony jest ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Realizacja inwestycji obejmuje budowę drogi publicznej wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową oraz przebudową sieci telekomunikacyjnej wraz z montażem elementów małej architektury oraz wykonaniem nasadzeń drzew i krzewów. W ramach inwestycji, zostanie wybudowana droga wraz z pętlą do zawracania - spełniające wymagania drogi pożarowej oraz chodnik i 29 miejsc postojowych, 4 równoległe miejsca postojowe i 2 prostopadłe miejsca postojowe dla niepełnosprawnych.

Inwestycja zapewni mieszkańcom sąsiedniego budynku wielorodzinnego, w przypadku pożaru możliwość bezpiecznej ewakuacji, jak również umożliwi dojazd do pojazdów straży pożarnej do obiektu o każdej porze roku. Ponadto dzięki przedmiotowej inwestycji nastąpi uporządkowanie przestrzeni miejskiej w objętym inwestycją obszarze. Poza poprawą estetyki obszaru objętego wnioskiem, nastąpi również poprawa funkcjonalności i dostępności tej przestrzeni dla mieszkańców Miasta.

W marcu 2023 r. Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi podpisał umowę z wykonawcą – DB CONSTRUCT Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: *Piękniejsza Wierzbowa – budowa drogi publicznej przy ul. Wierzbowej 22 w systemie zaprojektuj i wybuduj* (BO nr ID:S001WS). Zgodnie z umową zakończenie inwestycji jest planowane na sierpień 2025 r. W związku z powyższym w WPF na rok 2025 zabezpieczone zostały środki na realizację budowy objętej decyzją nr DPRG-UA-I.6.2024 z dnia 4 listopada 2024 r., a przystąpienie do wykonania robót budowlanych uzależnione jest od decyzji ZRID uprawniającej do rozpoczęcia tych robót.

Biorąc pod uwagę powyższe, ze względu na ważny w ocenie organu interes społeczny i gospodarczy należało postanowić jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego UMŁ, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia lub zawiadomienia o jego wydaniu w drodze obwieszczenia zgodnie z art.11f ust. 3 *ustawy*.

Jednocześnie informuję, że:

1. Rygor natychmiastowej wykonalności, nadany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 listopada 2024 r. Nr DPRG-UA-I.6.2024 (znak: DPRG-UA-I.6740.307.1.2024):
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
2. Zgodnie z art. 18, ust. 1e, pkt 1 *ustawy*, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4g i ust. 5a *ustawy*, jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą odszkodowanie, wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania jej tego rygoru, a na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomość, o których mowa w art. 12 ust. 4 *ustawy*, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania, ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
4. W sprawie wydania nieruchomości należy się kontaktować z Zarządem Inwestycji Miejskich w Łodzi, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, (tel.: 42 272-67-59).

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

**Kierownik Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego I
*Sylwia Famulska***

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Kowalewska-Wójcik, Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi;
2. Strony postępowania według rozdzielnika;
3. UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem, Oddział Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości;
4. UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem, Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości;
5. Łódzki Ośrodek Geodezji;
6. Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi;
7. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Łódź;
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi;
3. UMŁ Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa.