

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Emilii Plater 34 i Emilii Plater bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Emilii Plater 34 i Emilii Plater bez numeru, oznaczonej w obrębie B-50 jako działki nr: 60/14, 60/46, 60/45 i 73/2, o łącznej powierzchni 7 674 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00136943/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa, 03.10.17
opiniuję pozytywnie p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
pod względem formalno-prawnym Gospodarowania Majątkiem

RAJCA PRAWNY

Michał Chmielewski

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko
3.10.17

27.08.2017
PODINSPEKTOR

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

GŁÓWNY SPECJALISTA

Aneja Jankowska
14.09.2017r.

mgr Adriana Piwowarczyk
20.09.2017r.

Katarzyna Sochańska
21.09.2017

26.09.2017r.

Martyna Józwiak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Emilii Plater 34 i Emilii Plater bez numeru, oznaczonej w obrębie B-50 jako działki nr: 60/14, 60/46, 60/45 i 73/2, o łącznej powierzchni 7 674 m². Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00136943/8.

Nieruchomość jest niezabudowana. W jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość przylega do Parku im. Szarych Szeregów. Działki nr 60/14, 60/46 i 60/45 stanowią obecnie parking i w zasadniczej części ich teren jest utwardzony, pokryty betonową nawierzchnią. Na terenie tych działek znajdują się naniesienia związane z funkcjonowaniem strzeżonego parkingu (w tym stróżówka). Umowa dzierżawy wyżej wymienionych działek z przeznaczeniem na parking strzeżony i miejsca postojowe, dozorowane (1822 m²) oraz teren przewidziany na urządzenie trawników, zieleńców (850 m²), zakończyła się w dniu 31 sierpnia 2017 r. Obecnie teren ten jest bezumownie użytkowany przez byłego dzierżawcę.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości dla obecnego zagospodarowania powinna odbywać się z ulicy Górniczej.

Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Inwestycji Miejskich, jak również Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowały sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Rada Osiedla Bałuty-Doły nie wyraziła opinii w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Wartość powyższej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 3 650 000 zł.

Obecnie Miasto Łódź nie posiada żadnych planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Emilii Plater 34 i Emilii Plater bez numeru.

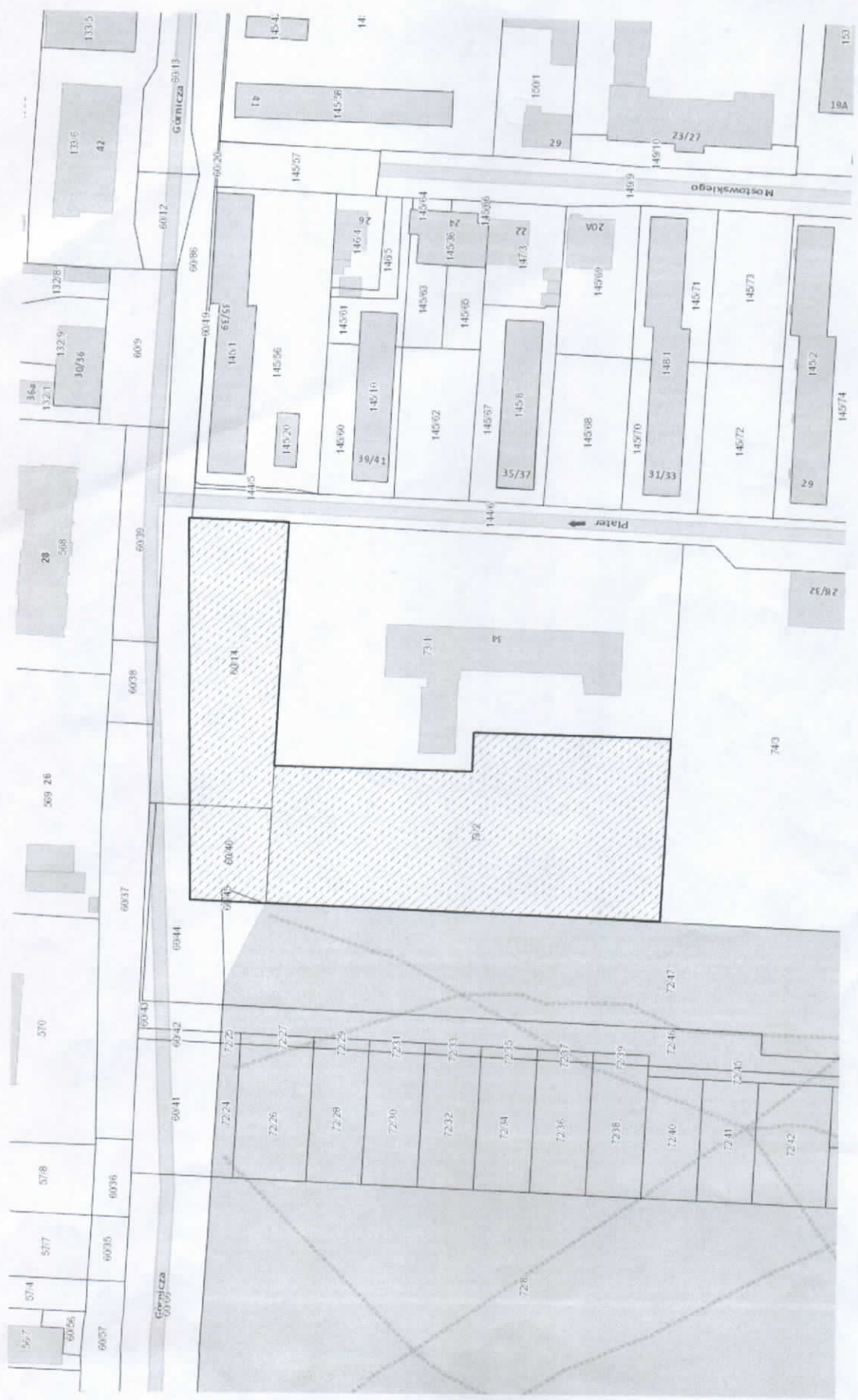
PODINSPEKTOR

Aneta Jankowska
09.10.2017r.

WZNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mqr Adrian Piwowarczyk
9.10.2017r.

P.O. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska



URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DGM-ZNN-VI.6840.86.2016.GZ
(JMG)

P. A. Kozłowski
[Signature]
P. Z. CYBINKIEWICZ
Kierownik
Wydziału
i Nabywania Nieruchomości
Łódź, dnia 28.02.2017r.
Katarzyna Sobańska



Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 24.02.2017r. - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Emilii Plater - tj. dz. o nr ew.:

- 73/2 w obrębie B-50
- 60/14 w obrębie B-50
- 60/45 w obrębie B-50
- 60/46 w obrębie B-50

- (wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego **nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowych nieruchomości.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowania Nieprocesowych
[Signature]
Włodzimierz Dobrowolski

*DO DNIA 05.10.2017. DLA N/W DZIAŁEK
NIE WYDANO DEC. O WAR. ZABUD.*

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowania Nieprocesowych
[Signature]
Włodzimierz Dobrowolski

Departament Architektury i Rozwoju, Wydział Urbanistyki i Architektury,
Oddział Urbanistyki Postępowania Nieprocesowych Urzędu Miasta Łodzi
Łódź, ul. Piotrkowska 104 (wejście od Pasażu Schillera) – budynek D, piętro 3, pok. 360

Sprawę prowadzi: podinspektor Joanna Gustafiak, tel. 042 272 63 69.