

**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**  
DPRG-UA-II.6740.316.2024  
646902.KMS

## **DECYZJA NR DPRG-UA-II.2304.2024**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 28 ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.10.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam**

Pani (...)

**pozwolenia na:**

budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami budowlanymi na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 476A na działce ewid. nr 143/25 w obrębie W-44, zgodnie z projektami, będącymi załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanymi przez projektantów:

<b>tytuł i nazwisko projektanta</b>	<b>nr uprawnień budowlanych</b>	<b>przynależność do izby samorządu zawodowego</b>	<b>specjalność i zakres uprawnień budowlanych</b>
mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański	8/LOOKK/2020	LO-1075	architektoniczna
mgr inż. Marcin Kaczmarek	LOD/2281/PWOS/13	ŁOD/IS/0011/14	instalacje sanitarne
mgr inż. Rafał Adamczyk	LOD/2633/PWOE/15	ŁOD/IE/0138/15	instalacje elektryczne

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, określám warunki realizacji inwestycji:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a),
  - ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit. a),
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4);
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
  - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art. 45a);
- 3) do użytkowania budynku można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55 ust. 1.

- 4) informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 21.10.2024 r. wpłynął wniosek Pani (...), reprezentowanej przez Pana (...), o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami budowlanymi na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 476A na działce ewid. nr 143/25 w obrębie W-44.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, prawomocną decyzję o warunkach zabudowy DPRG-UA-IX.734.2024 z dn. 28.05.2024 r., trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Pismem z dnia 25.10.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy i złożenia ewentualnych uwag. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadne uwagi ani wnioski stron nie wpłynęły.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**

**p.o. KIEROWNIKA**  
**Oddziału Architektoniczno-Budowlanego II**  
***Marta Nagrodzka-Gonciarz***

Otrzymują:

1. Pan (...)- pełnomocnik Inwestora (wraz z 1 egz. projektu)
2. Aa

Pozostałe strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49a i 49 §1 K.p.a.

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z 1 egz. projektu)
4. Wydział Finansowy Urząd Miasta Łodzi
5. Departament Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Wydział Urbanistyki i Architektury, IX Oddz. Urbanistyki

---

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu.

**Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.**