

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**  
**z dnia .....**  
**w sprawie skargi p.**  
**na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

Projektodawcą uchwały jest  
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi

**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Robert Pawlak*

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**  
Łd-M-1638

*Łukasz Gajewski*  
29.11.2024 r.

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia .....

## UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich. Skarżąca zarzuca zaniedbania w nieruchomości przy ul. Gdańskiej w Łodzi

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W wyniku przeprowadzonej kwerendy ustalono, że Skarżąca wraz z mężem i dziećmi zamieszkuje w lokalu w nieruchomości usytuowanej przy ul. Gdańskiej w Łodzi. Przedmiotowy budynek (stanowiący własność Gminy) w roku 2014 został wyremontowany w ramach programu „Mia100 Kamienic”.

Za należyty stan sanitarno-porządkowy powyższej nieruchomości odpowiada Ośrodek Aktywizacji Zawodowej i Szkoleń Spółka z o.o., na podstawie umowy nr 194/3/2023 zawartej z Zarządem Lokali Miejskich. W oparciu o wyżej wymienioną umowę Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej wymiany uszkodzonych żarówek w częściach wspólnych nieruchomości (to jest: klatkach schodowych, piwnicach, korytarzach, prześwitach bramowych i wc ogólnych) oraz między innymi do zmiatania, zbierania odpadów i innych zanieczyszczeń z pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku, nie rzadziej niż raz w tygodniu. Zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem, powyższe prace prowadzone są w każdy wtorek. Jak wyjaśnił Kierownik Rejonu Obsługi Najemców „Zachód”, we wrześniu 2024 roku administrator skontrolował nieruchomość przy ul. Gdańskiej w dniach: 6, 17 oraz 24 września. Potwierdził, że w tygodniu poprzedzającym zdarzenie opisane w skardze otrzymał dwa telefoniczne zgłoszenia od mieszkańców, dotyczące przepalonej żarówki w prześwicie bramowym, co niezwłocznie przekazał koordynatorowi firmy sprzątającej. Żarówka została wymieniona 24 września 2024 r., co potwierdziła również Skarżąca.

Jednocześnie należy wyjaśnić, że brak oświetlenia w prześwicie bramowym stanowi z całą pewnością uciążliwość dla mieszkańców nieruchomości, jednakże teren ten jest częściowo oświetlony przez latarnie stojące wzdłuż ulicy Gdańskiej, gdyż skrzydła bramowe są w znacznej części przeszklone. Oświetlone jest również podwórze posesji.

Ponadto analiza elektronicznego rejestru korespondencji wpływającej do Zarządu Lokali Miejskich (w formie tradycyjnej, mailowej i ePUAP) w okresie od dnia 21 września 2024 r. do dnia 25 października 2024 r., nie wykazała, aby Skarżąca wystąpiła do jednostki z informacją o zdarzeniu opisanym w skardze.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji  
Skarg, Wniosek i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi

**Robert Pawlak**