



## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 23/25 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 listopada 2019 r. znak: WUOZ-ZRR.5140.20.2018.PU pod numerem rejestru A/389. Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków zostały wpisane: dawny dom dla robotników firmy Juliusza Heinza usytuowany przy ul. Juliana Tuwima 23 i Juliana Tuwima 25 wraz z nieruchomościami gruntowymi przy ulicach: Juliana Tuwima 23, Juliana Tuwima 25 i Juliana Tuwima 23/25 oznaczonymi geodezyjnie jako działki ewidencyjne o numerach: 297/5, 297/6 i 297/7 w obrębie S-6. Ponadto nieruchomość jest położona na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy osady "Nowa Dzielnica".

Wobec powyższego bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanej ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie własności gruntu.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.21.2024.KK z dnia 16.02.2024 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 4.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Cena wywoławcza lokalu nr 4 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 250 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 225 200 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 24 800 zł.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Pujan