Druk Nr 306/2024

Projekt z dnia 6 grudnia 2024 r.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia                           r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 23/25.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. 1145 i 1222), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50% na 1% od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 oraz udziału w gruncie usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 23/25 oznaczonej jako działki nr 297/5 i 297/6, w obrębie S-6,
o powierzchni 1962 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00056118/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi****Bartosz DOMASZEWICZ** |

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 23/25 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 listopada 2019 r. znak: WUOZ-ZRR.5140.20.2018.PU pod numerem rejestru A/389. Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków zostały wpisane: dawny dom dla robotników firmy Juliusza Heinzla usytuowany przy ul. Juliana Tuwima 23 i Juliana Tuwima 25 wraz z nieruchomościami gruntowymi przy ulicach: Juliana Tuwima 23, Juliana Tuwima 25 i Juliana Tuwima 23/25 oznaczonymi geodezyjnie jako działki ewidencyjne o numerach: 297/5, 297/6
i 297/7 w obrębie S-6. Ponadto nieruchomość jest położona na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy osady "Nowa Dzielnica".

Wobec powyższego bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanej ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie własności gruntu.

 Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.21.2024.KK z dnia 16.02.2024 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 4.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć
tę bonifikatę.

Cena wywoławcza lokalu nr 4 wraz z udziałem w prawie własności gruntu,
na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 250 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 225 200 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 24 800 zł.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.