

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Głogowej 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Głogowej 3, oznaczonej w obrębie B-26 jako działka nr 666/4, o powierzchni 772 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00289518/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

11.10.17
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

11.10.17
SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Wrońska-Nieradk

P.O. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak

2.10.2017r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
02.10.2017r.

Martyna Józwiak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADA PRAWNA

dr Jarosław Stępień

9.10.2017
INSPEKTOR

A. Kołtowski
Aneta Kozłowska
02-10-2017r.

KIEROWNIK ODZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk

2.10.2017r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Głogowej 3, oznaczonej w obrębie B-26 jako działka nr 666/4, o powierzchni 772 m². Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00289518/7.

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie osiedla mieszkaniowego Julianów. Na nieruchomości znajduje się dwukondygnacyjny, częściowo z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, murowany budynek o powierzchni zabudowy 166 m². Budynek został wzniesiony w 1937 r., wykorzystywany był jako oddział dzienny placówki służby zdrowia – Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Łodzi. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Obecnie nieruchomość administrowana jest przez Zarząd Lokali Miejskich.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XLVIII/1229/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Róż oraz ulic: Łagiewnickiej, Julianowskiej, Zgierskiej, dr Władysława Biegańskiego, Krzewowej, Pogodnej, Zdrojowej i Przyrodniczej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2694) i znajduje się w jednostce planu oznaczonej jako 39.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi publicznej ulicy Głogowej, zaliczonej do kategorii dróg gminnych klasy technicznej „D” (dojazdowa). Obsługa komunikacyjna powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący zjazd.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju oraz Zarząd Inwestycji Miejskich nie wnoszą uwag do sprzedaży nieruchomości. Pozytywną opinię w sprawie sprzedaży wyraził również Wydział Budynków i Lokali (obecne Biuro Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury).

Rada Osiedla Julianów-Marysin-Rogi nie wyraziła opinii w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Wartość powyższej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 719 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Głogowej 3.

P. o. DYREKTORA
Wydziału Zabywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

INSPEKTOR
A. Kozłowska
Aneta Kozłowska
23-10-2017r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH
mgr Adriana Piwowarczyk
23. 10. 2017r.



- teren przeznaczony do zbycia

