

Druk Nr 244 | 2017
Projekt z dnia 20.10.2017

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Tokarskiej 5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tokarskiej 5, oznaczonej jako działki nr 45/1 i 45/4 w obrębie B-47, o powierzchni 833 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00034350/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opinię pozytywnie
pod względem prawnym

10.10.17
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko
10.10.17

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Stasiak

3 10. 2017r

PODINSPEKTOR

Katarzyna Hübner

12.08.2017

Michał Chmielowski

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
i NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI

A. Rola

Artur Rolański

17.08.2017r.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska

18.09.2017

GLÓWNY SPECJALISTA

09.10.2017r

Marczena Józwiak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tokarskiej 5, oznaczonej jako działki nr 45/1 i 45/4 w obrębie B-47, o powierzchni 833 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00034350/9.

Nieruchomość jest zabudowana i ogrodzona murem z cegły. Na nieruchomości znajdują się: 2 murowane budynki handlowo-usługowe o powierzchni zabudowy 226 m² i 33 m² oraz murowany budynek (węzeł cieplny) o powierzchni zabudowy 8 m². Budynki znajdują się w złym stanie technicznym, są wyłączone z użytkowania, przeznaczone do rozbiórki.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość została objęta uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XC/1851/14 z dnia 2 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Dolnej, Łagiewnickiej i Rynku Bałuckiego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju oraz Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż w/w nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości, powinna odbywać się poprzez indywidualny zjazd z ul. Tokarskiej.

Zarząd Osiedla Bałuty-Doły pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości.

Wartość nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę: 750 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) – zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do w/w nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

P.O. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Ziemopomiaru
i Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

PODINSPEKTOR
Katarzyna Fibner
Katarzyna Fibner

P.O. KIEROWNIK BIURA
ZBIERANIA NIERUCHOMOŚCI
GOŁOBIOWICKI
A. Rośliński
Artur Rośliński



■ Nieruchomość przeznaczona do zbycia

T.S.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-923 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638-54-40, fax 42 638-43-91

DGM-ZNN-V.6840.267.2016

(MF)

22 781 - P - 16

Łódź, dnia 29.02.2016r.

f. K. Płutka
[Signature]

[Official Stamp]
Kierownik Wydziału Urbanistyki i Architektury

09-03-2016
22781
[Signature]

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 23.02.2016r. (data wpływu do tut. Wydziału 25.02.2016r.) - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tokarskiej 3, 5 oraz 4/6 -tj. dz. o nr ew.:

- 46/1 w obrębie B-47
- 46/2 w obrębie B-47
- 45/1 w obrębie B-47
- 45/4 w obrębie B-47
- 35/1 w obrębie B-47
- 35/2 w obrębie B-47

- według posiadanych rejestrów wydanych *decyzji o warunkach zabudowy* (prowadzonych od 2004r.) tut. Wydział do dnia dzisiejszego nie wydał *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowañ Nieprocesowych

[Signature]
Włodzimierz Dobrowolski

ZI
MAJĄTK
WYCH
FOTO

DLA WJW DZIAŁEK DO DNIA
10.10.2017r. NIE WYDANO
DEL. O WAR. ZABUD

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowañ Nieprocesowych

[Signature]
Włodzimierz Dobrowolski

Departament Architektury i Rozwoju, Wydział Urbanistyki i Architektury,
Oddział Urbanistyki Postępowañ Nieprocesowych Urzędu Miasta Łodzi
Łódź, ul. Piotrkowska 104 (wejście od Pasażu Schillera) – budynek D, piętro 3, pok. 360

Sprawę prowadzi: inspektor Monika Fołtarz, tel. 042 272 63 69.