

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi
na nieruchomość stanowiącą własność Rzymskokatolickiej Parafii Niepokalanego
Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 o 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, na nieruchomość stanowiącą własność Rzymskokatolickiej Parafii Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Łodzi, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zamiana nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi za zapłatą na rzecz Miasta Łodzi kwoty 49 500,00 zł, stanowiącej dopłatę z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Młodowska-Nieradko

03.10.17
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA

Rafał Czubulski

3.10.2017

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

29.09.2017r.
INSPEKTOR

Michał Pawlak

29.09.2017r.
RADA MIEJSKA
INSPEKTOR

dr Jarosław Stasiak

Magdalena Adamiak

KTORA
wania
homosci

Mo... an

03.10.17

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Łodzi

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Księga wieczysta	Wartość w zł
1.	Rokicińska bez numeru	W-40	1014	7672	LD1M/00087382/8	321 500,00

Nieruchomość stanowiąca własność Rzymskokatolickiej Parafii Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Łodzi

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Księga wieczysta	Wartość w zł
1	Rokicińska bez numeru	W-40	434/1	5 208	LD1M/00313718/7	272 000,00
2			427/1	1 178		
				6386		272 000,00

P.O. ZASTĘPCY WÓJTY
Wydział Nabywania i Nieruchomości
Mariusz Pujan

Uzasadnienie

W Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości prowadzone jest postępowanie w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Łódź a Rzymskokatolicką Parafią Niepokalanego Poczęcia NMP.

Zamiana ta spowoduje ujednoczenie sposobu zagospodarowania terenu.

Rzymskokatolicka Parafia Niepokalanego Poczęcia NMP wystąpiła do Miasta o zamianę nieruchomości i przekazania na jej rzecz nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rokicińskiej b nr, oznaczonej jako działki nr 436/2, 437/2, 438/2 w obrębie W-40. Północna część działki nr 438/2 zajęta została przez Rzymskokatolicką Parafię Niepokalanego Poczęcia NMP z przeznaczeniem pod cmentarz.

Zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości rolnej - identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.106106.9.2016 1963 z dnia 14 listopada 2016 r. nieruchomości oznaczona jako działki nr: 436/2, 437/2, 438/2 w obrębie W-40 zostały podzielona na dwie działki gruntu nr 1014 o pow. 7672 m² i nr 1015 o pow. 10003 m². Przedmiotem zbycia będzie działka nr 1014.

Wartość nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1014 określona została w wysokości 321 500,00 zł

W wyniku zamiany Parafia Rzymskokatolicka przekaże należące do niej prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Rokicińskiej b nr, oznaczonej jako działki nr: 427/1 o pow. 1178 m², 434/1 o pow. 5208 m², w obrębie W-40. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 272 000,00 zł

Różnica wartości nieruchomości wynosi 49 500,00 zł, a wynikająca z niej dopłata obciąża Rzymskokatolicką Parafię Niepokalanego Poczęcia NMP.

Parafia Niepokalanego Poczęcia NMP wniosła o rozłożenie kwoty 49 500,00 zł, na 10 rocznych ratach. Raty zostaną oprocentowane w stosunku rocznym równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP naliczonych od niespłaconej części ceny.

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XXVI/660/16 z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Tadeusza Gajcego i Zakładowej.

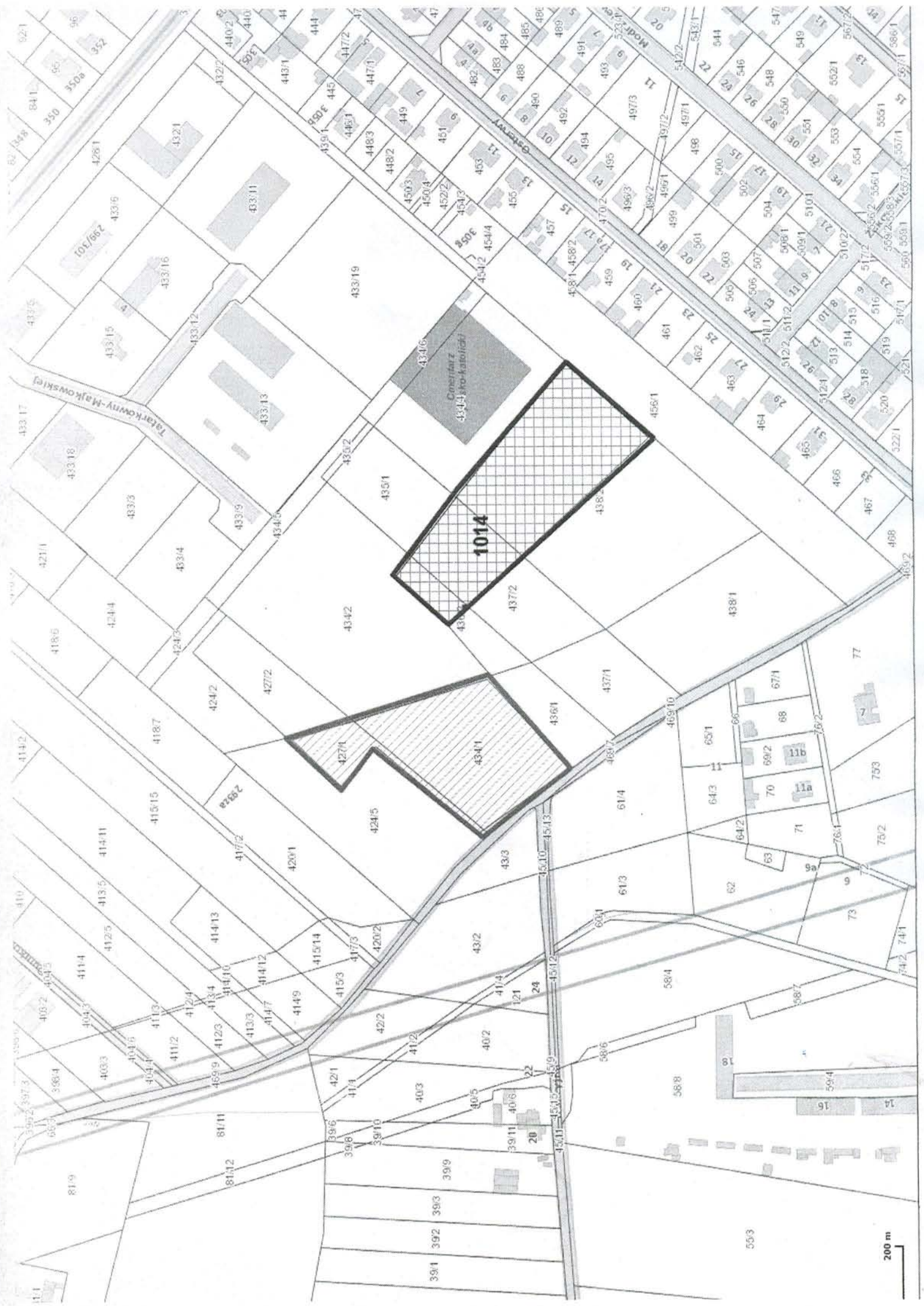
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach ZL- tereny zieleni leśnej.

Dla ww. działek gruntu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem zamiany są tereny niezabudowane inne niż tereny budowlane są one zwolnione z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Mając powyższe na uwadze zamianę nieruchomości należy uznać za uzasadnioną.

P.O. ...KTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan



1014

Дворец
433/4 про-каторичи

Татарский-Майковский

200 m