

UCHWAŁA NR/17
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2017 r.

stanowisko w sprawie wydzierżawienia terenów położonych w Łodzi
przy ul. Św. Teresy 56/58 Spółdzielczemu Klubowi Sportowemu „Start”.

Na podstawie § 17 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łodzi, stanowiącego załącznik Nr 7 do Statutu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 347, poz. 2860 oraz z 2014 r. poz. 3718), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Łodzi podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w uchwale Nr XCVI/1993/14 z dnia 22 października 2014 r. i uznaje, że tereny położone w Łodzi przy ul. Św. Teresy 56, a użytkowane dziś przez Spółdzielczy Klub Sportowy „Start” powinny pełnić nadal funkcje sportowo-rekreacyjne poprzez ich wydzierżawienie temu Klubowi.

§ 2. Spółdzielczy Klub Sportowy „Start” w 2018 r. będzie obchodził 65 – lecie swojej działalności. Obiekty sportowe na potrzeby „Startu” przy ul. Św. Teresy 56/58 powstawały w latach 1954-60, czyli od 57 lat Klub ten jest ich gospodarzem. Zachowały się dokumenty świadczące o wypłaceniu przez Zrzeszenie Sportowe „Start” (którego Spółdzielczy Klub Sportowy „Start” jest następcą) odszkodowania byłym właścicielom tego terenu z tytułu wywłaszczenia nieruchomości pod działalność Klubu. W wyniku konsekwencji sporu własnościowego między Klubem a Miastem, Klub - mimo olbrzymich osiągnięć - od 2013 r. nie uzyskiwał pomocy finansowej od Miasta na działalność sportową, jednak utrzymywał działalność sportowo-szkoleniową i wykazywał w tym zakresie dużą determinację. Klub może pozyskiwać środki na rewitalizację użytkowanego przez lata obszaru, jeśli dysponować będzie wieloletnią umową dzierżawy. Ponadto pozwoli to na zniwelowanie powodu odmowy przekazywania dotacji dla Klubu na działalność sportowo-szkoleniową, analogicznie jakie otrzymują inne kluby.

§ 3. Rada Miejska w Łodzi deklaruje, że - jeśli zgodnie z wnioskiem Klubu Sportowego „Start”, podpisanie wieloletniej, będzie kończyć definitywnie spory własnościowe odnoszące się do całego obszaru użytkowanego przez Klub - wyrazi zgody na dzierżawę terenu położonego przy ul. Św. Teresy 56/58 w Łodzi na rzecz Spółdzielczego Klubu Sportowego „Start”, na prawnie dopuszczalny najdłuższy okres dzierżawy, umożliwiając podjęcie działań rewitalizacyjnych dla Klubu z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

§ 4. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania niniejszej uchwały Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcami uchwały są
Radni Rady Miejskiej w Łodzi
Przyp. Włodzimierz Tomaszewski

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

dr Marlena Sakowska-Baryła
Łd-M-1464

17.10.2017

Uzasadnienie

Jeśli intencje władz miasta są wyrazem troski o zachowanie działalności sportowej na terenach będących w dyspozycji Spółdzielczego Klubu Sportowego „Start”, to działania o których mowa w stanowisku Rady Miejskiej w Łodzi mogą być tego praktycznym potwierdzeniem.

Klub swoją aktywnością udowodnił, że nawet w bardzo trudnych warunkach może funkcjonować. Wydzierżawienie na najdłuższy – prawnie możliwy - okres terenów użytkowanych przez „Start, temu właśnie Klubowi pozwoli na podjęcie jeszcze większej aktywności sportowo-szkoleniowej, a także na działania rewitalizacyjne tegoż podmiotu ~~dzięki~~ utrzymaniem funkcji sportowo-rekreacyjnej dzierżawionego terenu.

W załączeniu kopia dokumentu potwierdzającego zaangażowanie „Start” w pozyskanie terenów przy ul. Św. Teresy 56/58 pod działalność Klubu.

Projektodawcami uchwały są
Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Przyp. Włodzimierz Tomaszewski

Włodzimierz Tomaszewski
Przewodniczący

Andrzej Mur
Krzysztof
Tomasz Głowacki
Stefa Głowacka

Łukasz Plepiński
Rafał Markowski
H. Cielicki
Krzysztof Siliński