

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od cen nieruchomości położonych
w Gminie Pabianice, w pasie drogi ul. Okołowickiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat w wysokości 95% od cen nieruchomości ustalonych zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, położonych w Gminie Pabianice, w pasie drogi ul. Okołowickiej, oznaczonych jako działki nr 107/6 i 187/3 w obrębie Okołowice, o łącznej powierzchni 603 m², opisanych w księgach wieczystych nr LD1P/00048948/2 oraz nr LD1P/00049994/6 sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Pabianice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko
20.10.17

Projekt zgodny z orzeczeniami prawa.

19.10.17
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zrywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

17.10.2017
INSPEKTOR

Michał Paweł

RADCA PRAWNY

17.10.2017

18.10.2017
PODINSPEKTOR

Marta Żelazo

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA

Artur Rakowski
18.10.2017

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w gminie Pabianice, w pasie drogi ul. Okołowickiej oznaczone jako działki nr 107/6 i 187/3 w obrębie Okołowice, o łącznej powierzchni 603 m², opisane w księgach wieczystych numer LD1P/00048948/2 oraz LD1P/00049994/6, stanowią własność Miasta Łodzi.

Na terenie nieruchomości znajdują się naniesienia budowlane stanowiące drogę gminną (ul. Okołowicka). Nawierzchnia drogowa wykonana jest z asfaltobetonu i zajmuje łącznie powierzchnię 156 m². Działki podlegające sprzedaży pierwotnie miały służyć jako droga zakładowa Grupy Oczyszczalni Ścieków. Obecnie jednak pełnią funkcję drogi publicznej na terenie Gminy Pabianice, co uzasadnia dokonanie transakcji będącej przedmiotem uchwały.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r., nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem 21KZ – tereny przeznaczone pod drogi publiczne.

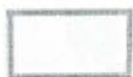
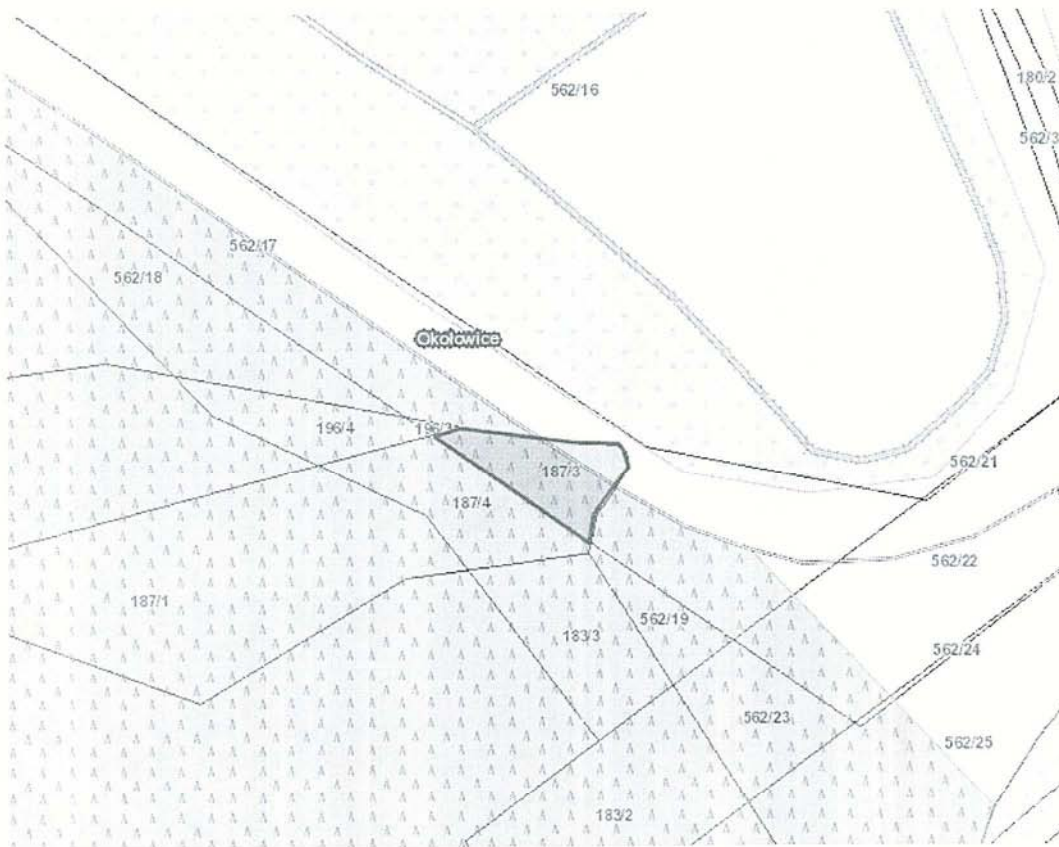
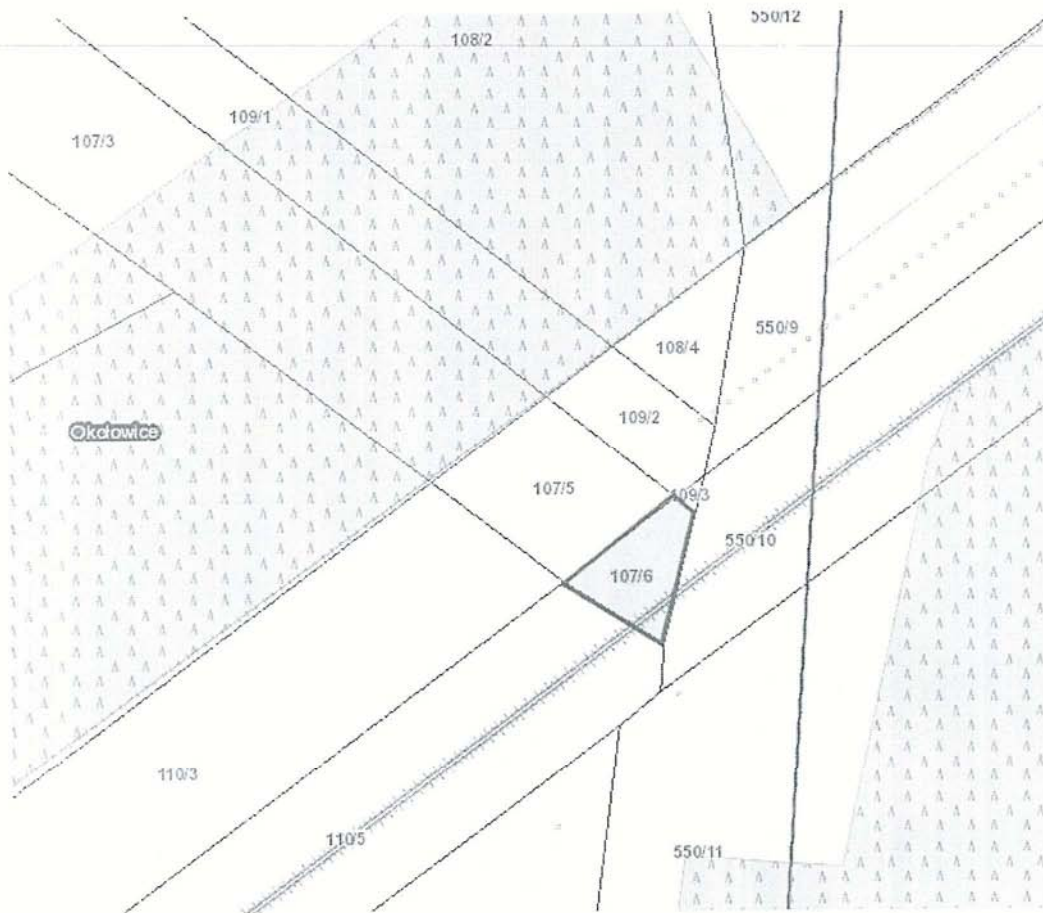
Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 43 800 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny zbywanej nieruchomości, jeśli nieruchomości sprzedawana jest na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny opisanych na wstępie nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej.

P. o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak



- teren przeznaczony do zbycia