

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Dolnej 34, Łagiewnickiej 50 i Łagiewnickiej bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Dolnej 34, Łagiewnickiej 50 i Łagiewnickiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie B-49 jako działki nr 262/11, 262/8, 264/91, 263/4 i 263/6 o łącznej powierzchni 1623 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00008370/4, LD1M/00267593/6 oraz LD1M/00061460/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko
20.10.17

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opinięto pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

dr Jarosław Stasiak
17.10.2017

19.10.17
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

PODINSPEKTOR

Marta Żelazo
Marta Żelazo

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska
18.10.2017

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

A. Reśku
Artur Rakowski
18.10.2017

INSPEKTOR

Marta Żelazo
18.10.2017

Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Dolnej 34, ulicy Łagiewnickiej 50 i ulicy Łagiewnickiej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie B-49 jako działki nr 262/11, 262/8, 264/91, 263/4 i 263/6, o łącznej powierzchni 1623 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00008370/4, LD1M/00267593/6 oraz LD1M/00061460/1, stanowią własność Miasta Łodzi.

Nieruchomości są niezabudowane.

Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej.

Rada Osiedla „Bałuty – Centrum” nie wyraziła opinii w sprawie zbycia omawianych nieruchomości.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 714 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

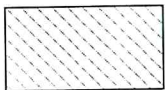
p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Złotywan
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

PODINSPEKTOR

Marta Żelazo

p.o. KIEROWNIKA ODDELAU
ZBYWANIA I NABYWANIA
GOSPODARSTWA

Arlur Rakowski



- nieruchomości przeznaczone do zbycia