

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ludwika Krzywickiego bez numeru, na rzecz Uniwersytetu Łódzkiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. 1875), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Ludwika Krzywickiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-4 jako działki nr 41/6 i 41/7 o łącznej powierzchni 6154 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00302843/2 i LD1M/00271747/2, na rzecz Uniwersytetu Łódzkiego w celu prowadzenia działalności kulturalnej, niezwiązanej z działalnością zarobkową, z przeznaczeniem jako teren zielony, ogólnodostępny.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

31.10.17.
w.z. SEKRETARZA MIASTA

Michał Chmielewski
Dyrektor

P.O. DYREKTORA P.O. DYREKTORA
Wydziału Zbывания i Nabywania Nieruchomości
Departamentu Gospodarowania Mijątkiem

Marek Łóźwiak

30.10.2017 r.
INSPEKTOR
Michał Pawlak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Świątek
30.10.2017.

P.O. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

Artur Rakowski
18.10.2017.

20.10.17r.

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Ludwika Krzywickiego bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie geodezyjnym S-4 jako działki nr 41/6 i 41/7 o łącznej powierzchni 6154 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00302843/2 i LD1M/00271747/2, stanowią własność Miasta Łodzi.

Nieruchomości są niezabudowane, w części stanowią ciąg pieszo-rowerowy, zaś w pozostałej części teren zielony. W najbliższym sąsiedztwie działek znajduje się nieruchomość zabudowana budynkiem Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Łódzkiego. Uczelnia wskazała, że nabycie działek nastąpi w celu urządzenia publicznie dostępnego terenu zielonego z elementami małej architektury oraz utworzenia amfiteatru, służącego powszechnie dostępnym seansom filmowym i teatralnym.

N działkach znakuje się nowo wybudowana ścieżka rowerowa oraz chodnik, biegnące od ul. Jaracza/Krzywickiego do ul. Pomorskiej. Inwestycja została zrealizowana w 2014 r. Obiekt jest objęty gwarancją wykonawcy od dnia 7 października 2014 r. na okres 60 miesięcy.

Biuro Architekta Miasta, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych nieruchomości.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem UM – tereny usług metropolitalnych.

Rada Osiedla Śródmieście-Wschód w wymaganym terminie nie zajęła stanowiska w kwestii sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę **2 554 000 zł** (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Zgodnie art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami możliwe jest zastosowanie bonifikaty w przypadku gdy nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową. Uniwersytet Łódzki spełnia przesłanki z art. 68 ust. 1 pkt 2. Dlatego też zgoda na udzielenie bonifikaty we wskazanej wysokości jest uzasadniona.

Proponuje się zastosowanie bonifikaty w wysokości 70% od ceny sprzedaży nieruchomości.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości

położonych w Łodzi przy ul. Ludwika Krzywickiego bez numeru, na rzecz Uniwersytetu Łódzkiego.

P. O. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

A. Rakowski
Artur Rakowski
18.10.2017 r.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej



DM-ZNN-V.6840.114.2017

(JMG)

Łódź, dnia 30.10.2017r.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 11.10.2017r. - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Krzywickiego - tj. dz. o nr ew.:

- 41/6 w obrębie S-4
- 41/7 w obrębie S-4

(wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego wydał następujące decyzje:

- nr UA-I.16.P.2011 z dnia 21.04.2011r. ustalając lokalizację inwestycji celu publicznego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 169 (na działkach o numerach ewidencyjnych 32/7, 32/8, 32/9, 32/10, 33, 34/1, 34/2, 34/7, 41/6, 41/7, znajdujących się w obrębie geodezyjnym S-4), polegającej na budowie: Budynku Nanotechnologii Uniwersytetu Łódzkiego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz zjazdu z ulicy Pomorskiej. Decyzja wydana dla Uniwersytetu Łódzkiego Biuro Inwestycji i Nieruchomości, ul. Lindleya 3, 90-131 Łódź.

- nr DAR-UA-VI.791.2014 z dnia 28.05.2014r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Krzywickiego/ul. Pomorskiej (na częściach działek 22/13, 30/8, 30/10, 30/11, 115/9, 115/10, 104/2, 121/12, 121/14, 22/25, 31/3, 41/2, 41/6, 41/7, 35/5, 1/21, 1/18, 1/24, 24/5 znajdujących się w obrębie geodezyjnym S-4), polegającej na budowie:

- komunikacji wewnętrznej (w tym: ścieżki rowerowej, parkingu dla samochodów osobowych, ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych),
- elementów małej architektury i urządzeniu terenów zielonych,
- oraz przebudowie infrastruktury technicznej związanej z ww. inwestycją w tym nadziemnej (instalacji oświetlenia terenu) i podziemnej (instalacji przyłącza i kanalizacji ścieków opadowych). Decyzja została wydana dla Uniwersytetu Łódzkiego, ul. Narutowicza 65, 90-131 Łódź.

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowych nieruchomości.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski

Załączniki:

1. Kopia decyzji nr UA-I.16.P.2011 z dnia 21.04.2011r.
2. Kopia decyzji nr DAR-UA-VI.791.2014 z dnia 28.05.2014r.