

**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**  
**z dnia                                         r.**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad nabywania i zbywania  
nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie.**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Przyjmuje się tekst jednolity uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066), Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207), Nr XXXIX/1034/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 300) i Nr LVI/1347/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3939), w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do uchwały.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska  
02.11.2017

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY KIEROWNIK  
Wydziału Legislacyjnego  
dr Jarosław Stasiak

31.10.2017 30.10.2017 r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 2017 r.

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie.**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), Rada Miejska w Łodzi

**ogłasza:**

1. Tekst jednolity uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi:

- 1) Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2218),
- 2) Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702),
- 3) Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268),
- 4) Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406),
- 5) Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066),
- 6) Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207),
- 7) Nr XXXIX/1034/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 300),
- 8) Nr LVI/1347/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3939)

– w brzmieniu załącznika do niniejszego obwieszczenia.



2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 i § 3 uchwały Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”;

2) § 2 i § 3 uchwały Nr LI/985/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”;

3) § 2 i § 3 uchwały Nr XCII/1655/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”;

4) § 2 i § 3 uchwały Nr XXV/407/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”;

5) § 2 i § 3 uchwały Nr XLI/806/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 czerwca 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”;

6) § 2 i § 3 uchwały Nr LIII/1109/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”;

7) § 2 i § 3 uchwały Nr XXXIX/1034/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 grudnia 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 300), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”;

8) § 2 i § 3 uchwały Nr LVI/1347/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3939), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Załącznik  
do obwieszczenia  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 2017 r.

**UCHWAŁA NR XXVII/547/08  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 27 lutego 2008 r.**

**w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie.<sup>1)</sup>**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące zasady nabywania własności nieruchomości oraz użytkowania wieczystego przez Prezydenta Miasta Łodzi:

1) nabyciu podlegają nieruchomości niezbędne na:

- a) <sup>2)</sup> cele publiczne określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595),
- b) <sup>3)</sup> realizację zadań inwestycyjnych wpisanych do budżetu Miasta Łodzi i Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łodzi;

2) nabyciu podlegają inne nieruchomości niezbędne do realizacji zadań Miasta Łodzi niewymienionych w lit. a o wartości nie większej niż 1 000 000 zł netto;

2a) <sup>4)</sup> nabyciu podlegają inne nieruchomości, jak również udziały w nieruchomościach niewymienione w § 1 pkt 1 i 2 o wartości nie większej niż 500 000 zł netto, których nabycie umożliwi prawidłowe i racjonalne gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łodzi;

3) nabycie następuje poprzez:

- a) wykup od osób fizycznych i prawnych nieruchomości, jak również udziałów tych osób w nieruchomościach,
- b) zamianę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych na nieruchomości będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym Miasta Łodzi,

<sup>1)</sup> Tytuł uchwały w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr LIII/1109/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207), która weszła w życie z dniem 1 lutego 2013 r.

<sup>2)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XXXIX/1034/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 grudnia 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 300), która weszła w życie z dniem 2 lutego 2017 r.

<sup>3)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>4)</sup> Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały Nr LVI/1347/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3939), która weszła w życie z dniem 5 października 2017 r.



- c) zamianę nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych, których właścicielem jest Miasto Łódź, na ustanowienie użytkowania wieczystego na rzecz tych osób na innych nieruchomościach będących własnością Miasta Łódź,
  - d) przyjęcie darowizny,
  - e) nieodpłatne oddanie Miastu Łódź przez Skarb Państwa nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
  - f) zrzeczenie się własności lub prawa użytkowania wieczystego,
  - g) realizację prawa odkupu nieruchomości;
- 4) nieruchomości nabyte przez Miasto Łódź zostają włączone do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. <sup>5)</sup> 1. <sup>6)</sup> Określa się następujące zasady sprzedaży i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości o wartości nie większej niż 500 000 zł netto przez Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) <sup>7)</sup> sprzedaży oraz oddaniu w użytkowanie wieczyste podlegają nieruchomości zabudowane i niezabudowane, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, które według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są przeznaczone na cele publiczne, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu przy zachowaniu zasad określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktami wykonawczymi do ustawy, w szczególności rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490);
- 3) sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym Prezydent Miasta Łodzi dokonuje w przypadkach przewidzianych w art. 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 4) warunkiem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste jest uprzednie wystąpienie o opinię do:<sup>8)</sup>
  - a) właściwej jednostki pomocniczej Miasta Łodzi,
  - b) właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi i miejskich jednostek organizacyjnych,
  - c) innych organów właściwych ze względu na szczególne cechy lub przeznaczenie nieruchomości, w szczególności: konserwatora zabytków, organów ochrony środowiska;
- 4a) <sup>9)</sup> w przypadku braku opinii, o której mowa w pkt. 4, po upływie 30 dni od daty wpływu wniosku o opinię, uznaje się, że jego adresat nie wnosi uwag;
- 5) <sup>10)</sup> przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i zorganizowane jednorodzinne zasady finansowania przez Miasto Łódź infrastruktury winny być określone przed zbyciem nieruchomości; ograniczenie to nie dotyczy nieruchomości, na których - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Miasto Łódź nie będzie realizować infrastruktury z własnych środków finansowych;
- 6) o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży albo oddania w użytkowanie wieczyste, decydują względy ekonomiczne, a także konieczność zapewnienia Miastu Łódź kontroli nad planowaną inwestycją.

<sup>5)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>6)</sup> Oznaczenie ust. 1 nadane przez § 1 pkt 2 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>7)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>8)</sup> Wprowadzenie do wyliczenia w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>9)</sup> Dodany przez § 1 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>10)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

2. <sup>11)</sup> Sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, bez względu na jej wartość, nie wymaga uzyskania odrębnej zgody Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 2a. <sup>12)</sup> Do zbywania nieruchomości w sytuacjach, o których mowa w uchwale Nr XXX/536/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2012 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 512 oraz z 2016 r. poz. 4571), stosuje się odpowiednio zasady określone w § 2 z tym zastrzeżeniem, że zbywanie nieruchomości następuje bez względu na ich wartość.

§ 2b. <sup>13)</sup> O zamiarze zbycia nieruchomości o których mowa w § 2a, Prezydent Miasta Łodzi każdorazowo będzie informował komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 3. <sup>14)</sup> Określa się następujące zasady odpłatnego przenoszenia przez Prezydenta Miasta Łodzi udziałów we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym:

- 1) Prezydent Miasta Łodzi może przenieść udział Miasta Łodzi we współwłasności lub (współużytkowaniu wieczystym), jeżeli Miasto Łódź ma interes w wyjściu ze współwłasności;
- 2) przeniesienie udziału we współwłasności (współużytkowaniu wieczystym) następuje w trybie:
  - a) bezprzetargowym, z zastrzeżeniem lit. b, na rzecz współwłaściciela (współużytkownika wieczystego), który do końca okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jako jedyny spośród współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych) wystąpił z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych), którzy w powyższym okresie wystąpili o nabycie udziału łącznie,
  - b) przetargu ograniczonego do współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych), którzy w okresie, o którym mowa w lit. a, złożą wnioszek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
  - c) przetargu nieograniczonego w przypadku, gdy o nabycie udziału w okresie, o którym mowa w lit. a, nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli;
- 3) przetargi, o których mowa w pkt 2 lit. b i c przeprowadza się odpowiednio według zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w aktach wykonawczych do ustawy, w szczególności w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
- 4) udział Miasta Łódź we współwłasności lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności przenosi się na zasadach określonych w pkt 2;
- 5) w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. a, wysokość zapłaty na rzecz Miasta Łodzi w zamian za przeniesienie udziału we współwłasności (współużytkowaniu wieczystym) nieruchomości nie może być niższa niż jego wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 6) zapłata ceny za przeniesienie udziału w nieruchomości należna od osób, o których mowa w pkt 2 lit. a, może być na ich wniosek rozłożona na raty roczne, przy zachowaniu poniższych warunków:

---

<sup>11)</sup> Dodany przez § 1 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>12)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XLI/806/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 czerwca 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066), która weszła w życie z dniem 20 lipca 2012 r.

<sup>13)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>14)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- a) okres spłaty nie może być dłuższego niż trzy lata,
  - b) pierwsza rata w wysokości co najmniej 30 % należnej ceny z tytułu przeniesienia udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości (opłaty z tytułu współużytkowania wieczystego gruntu), płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
  - c) (uchylona)<sup>15)</sup>
  - d) niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu w szczególności poprzez ustanowienie hipoteki,
  - e) <sup>16)</sup> osoby te nie posiadają przeterminowanych zobowiązań finansowych wobec Miasta Łodzi;
- 7) <sup>17)</sup> w przypadku, gdy Miasto Łódź jest współwłaścicielem nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, przepisów pkt. 2 nie stosuje się.

§ 4. <sup>18)</sup> O zbyciu nieruchomości:

- 1) w drodze darowizny;
- 2) z zastosowaniem bonifikaty zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 3) zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się wynajęte przez Miasto Łódź lokale mieszkalne w przypadku braku uchwały Rady Miejskiej w Łodzi określającej zasady zbycia tych nieruchomości;  
decyduje każdorazowo Rada Miejska w Łodzi podejmując odrębną uchwałę.

§ 5. <sup>19)</sup> Określa się następujące zasady wydzierżawiania nieruchomości przez Prezydenta Miasta Łodzi na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów dzierżaw, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) wydzierżawianiu podlegają nieruchomości niezabudowane i zabudowane wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Łodzi;
- 2) wydzierżawianie następuje w drodze przetargu, rokowań lub w drodze bezprzetargowej;
- 3) przetargi i rokowania odbywają się przy zachowaniu odpowiednio zasad określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
- 4) w drodze bezprzetargowej mogą być zawierane:
  - a) kolejne - następujące po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat - umowy dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat, z dotychczasowym podmiotem, jeżeli umowa dotyczy tej samej nieruchomości, przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia,
  - b) kolejne - następujące po umowie zawartej wcześniej co najmniej na okres dziesięciu lat nieprzerwanie - umowy dzierżawy,
  - c) kolejne - następujące po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat lub w jej trakcie - umowy dzierżawy na czas oznaczony do 9 lat, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, na której zlokalizowany jest obiekt handlowy lub usługowy oraz spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

<sup>15)</sup> Przez § 1 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>16)</sup> Dodana przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>17)</sup> Dodany przez § 1 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>18)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>19)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.



- dzierżawca zobowiąże się wymienić na koszt własny obiekt na nowy, zgodnie z koncepcją przedstawioną przez Miasto Łódź lub przedłożoną przez dzierżawcę i zaakceptowaną przez Miasto Łódź,
- dzierżawca zobowiąże się, że wymiana obiektu nastąpi w okresie jednego roku od dnia zawarcia umowy dzierżawy pod rygorem rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia,
- obiekt nie będzie zlokalizowany w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej,
- lokalizacja obiektu zostanie potwierdzona przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi i nie będzie kolidowała z planami inwestycyjnymi Miasta Łodzi.

§ 6. <sup>20)</sup> W przypadku obowiązujących wieloletnich umów dzierżaw zawartych w trybie bezprzetargowym na okres do 15 lat, których przedmiotem są zmodernizowane łódzkie targowiska, możliwe jest na wniosek dzierżawcy przedłużenie okresu ich obowiązywania poprzez zawarcie aneksu do umowy dzierżawy, przy czym łączny okres ich dzierżawy nie może przekroczyć 29 lat.

§ 7. (uchylony)<sup>21)</sup>

§ 8. (uchylony)<sup>22)</sup>

§ 8a. <sup>23)</sup> Określa się następujące zasady oddawania nieruchomości w użytkowanie przez Prezydenta Miasta Łodzi na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony:

1) podmiotami uprawnionymi są:

- a) miejska instytucja kultury, dla której organizatorem jest Miasto Łódź, wpisana do rejestru instytucji kultury, działająca na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 862),
- b) samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego organem założycielskim jest Miasto Łódź, wpisany do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą, działający na podstawie ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638, 1948 i 2260),
- c) <sup>24)</sup> stowarzyszenie ogrodowe powołane wyłącznie w celu zakładania i prowadzenia rodzinnych ogrodów działkowych w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, z 2015 r. poz. 528 oraz z 2016 r. poz. 2260);

2) przedmiotem oddania w użytkowanie są nieruchomości zabudowane i niezabudowane, stanowiące własność Miasta Łodzi, niezbędne do prowadzenia przez miejską instytucję kultury lub samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej działalności statutowej,

2a) <sup>25)</sup> przedmiotem oddania w użytkowanie są nieruchomości zabudowane i niezabudowane, stanowiące własność Miasta Łodzi, niezbędne do prowadzenia przez stowarzyszenie ogrodowe działalności określonej w art. 3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o ogrodach działkowych;

3) oddanie nieruchomości w użytkowanie następuje w trybie bezprzetargowym, nieodpłatnie.

<sup>20)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>21)</sup> Przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>22)</sup> Przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>23)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XXV/407/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), która weszła w życie z dniem 9 grudnia 2011 r.

<sup>24)</sup> Dodana przez § 1 pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>25)</sup> Dodany przez § 1 pkt 4 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXVII/547/08  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 27 lutego 2008 r.  
(uchylony)<sup>27)</sup>

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXVII/547/08  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 27 lutego 2008 r.  
(uchylony)<sup>28)</sup>

---

<sup>27)</sup> Przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>28)</sup> Przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

§ 8b. <sup>26)</sup> Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 9. Tracą moc następujące uchwały Rady Miejskiej w Łodzi:

- 1) Nr XLVI/800/05 z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943);
- 2) Nr LII/997/05 z dnia 15 lipca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2610);
- 3) Nr LXI/1152/06 z dnia 11 stycznia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 56, poz. 513);
- 4) Nr LXXII/1376/06 z dnia 12 lipca 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 306, poz. 2373);
- 5) Nr III/41/06 z dnia 27 grudnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 30, poz. 263).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

---

<sup>26)</sup> Dodany przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

## UZASADNIENIE

Mając na względzie, że od dnia podjęcia uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) ośmiokrotnie nastąpiły jej zmiany wprowadzone uchwałami: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066), Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207), Nr XXXIX/1034/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 300), Nr LVI/1347/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3939) - zachodzi konieczność obwieszczenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie.

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sobańska*