

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

**w sprawie skargi mieszkańców bloku przy ulicy Sienkiewicza 59 i 61 na działanie
Prezydenta Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§1.1. Skargę mieszkańców bloku przy ulicy Sienkiewicza 59 i 61 na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

1.2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

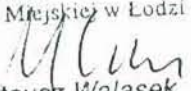
§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawca:
Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi


Mateusz Walasek

Projekt zgodny z przepisami prawa,
oprac. [illegible]
podpis [illegible]

RADCA PRAWNY

Łd-M-1638


Łukasz Gajewski

10.11.2017

UZASADNIENIE

Skarżący wnieśli w dniu 10 września 2017 r. skargę na działanie Prezydenta Miasta Łodzi w przedmiocie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie z p. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 61 A z przeznaczeniem m.in. na prowadzenie klubu muzycznego. Skarżący podnosili, iż przy decyzji o zawarciu umowy nie wzięto pod uwagę, że na skutek działania w tym lokalu klubu muzycznego mają miejsce zakłócenia ciszy nocnej, które wpływają negatywnie na warunki życia okolicznych mieszkańców. Ponadto Skarżący stwierdzali, że działalność prowadzona we wspomnianym lokalu nie ma charakteru kreatywnego, a zatem nie spełnia warunków przetargu „Lokale dla kreatywnych,” w wyniku którego najemca uzyskał prawo do najmu tego lokalu.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

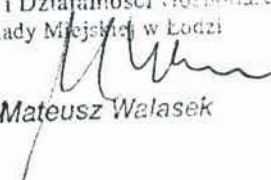
W wyniku analizy skargi i dokumentów przedstawionych przez Skarżących i Zarząd Lokali Miejskich, Rada Miejskiej w Łodzi ustaliła, że Miasto Łódź nie ma prawnego obowiązku uznawania opinii mieszkańców sąsiednich budynków w przypadku zawierania umów z najemcami gminnych lokali użytkowych, nie musi również konsultować z mieszkańcami brzmienia tych umów. Podejmując decyzję o zawarciu tej umowy, Miasto Łódź wzięło pod uwagę fakt, że działalność najemcy przywróciła życie na terenie opustoszałej nieruchomości pofabrycznej przy ul. Sienkiewicza 61 A. Aczkolwiek przypadki naruszania ciszy nocnej i uciążliwości związane z funkcjonowaniem klubu muzycznego są potwierdzone, należy zauważyć, że nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 61A jest położona w ścisłym centrum Miasta – w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Piotrkowskiej, przy której funkcjonuje wiele lokali użytkowych o profilu klubu muzycznego lub podobnym, jak również są w tym rejonie organizowane liczne imprezy plenerowe, które również generują hałas. Prowadzona działalność w postaci koncertów, których odbywanie się potwierdzają zresztą Skarżący, jako działalność artystyczna, spełnia warunki działalności kreatywnej – zgodnie z wymaganiami przetargu „Lokale dla kreatywnych.” W związku z tym uznano, że nie doszło w tym przypadku do naruszenia warunków umowy najmu. Należy też nadmienić, że w związku z wcześniejszymi zastrzeżeniami, Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi zajmowała się na posiedzeniu 13 października 2016 r. sprawą wynajmu wspomnianego lokalu, w kontekście uwag mieszkańców jednej z sąsiednich nieruchomości co do zakłócania ciszy nocnej i zaopiniowała pozytywnie wynajem tego lokalu, jednocześnie podejmując stanowisko proponujące, by do umowy najmu nie wprowadzać ograniczeń odnośnie prowadzonej w lokalu działalności. Sprawą zakłócania ciszy nocnej w sąsiedztwie wspomnianego lokalu zajmowała się też Komisja Ładu Społeczno – Prawnego Rady Miejskiej w Łodzi, która na swoim posiedzeniu w dniu 19 września 2017 r. zasugerowała zorganizowanie przez Zarząd Lokali Miejskich spotkania z najemcą i mieszkańcami sąsiednich nieruchomości, mające na celu znalezienie rozwiązań, umożliwiających osiągnięcie kompromisu i polubowne załatwienie sporu.

Biorąc pod uwagę powyższe, skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomiania skarżącego.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi


Mateusz Walasek