

AKCEPTUJĘ
PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
Hanna Zdanowska

Druk Nr 1/2025
Projekt z dnia 10.01.2025

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI

z dnia r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291 oraz z 2024 r. poz. 1572, 1635 i 1757), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części wpisane do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których po dniu 1 stycznia 2024 r. zakończono którekolwiek z następujących działań, zwanych dalej działaniami uprawniającymi do uzyskania zwolnienia:

- 1) prace konserwatorskie lub
- 2) prace restauratorskie lub
- 3) roboty budowlane w zakresie:
 - a) remontu elewacji budynków,
 - b) dachów,
 - c) prześwitów bramowych,
 - d) wykonania izolacji fundamentów,
 - e) przyłączenia budynków do sieci ciepła systemowego.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, na których usytuowane są budynki lub ich części podlegające zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oraz budowle związane z tymi budynkami lub ich częściami.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, zwane dalej Zwolnieniem, przysługuje na okres odpowiednio:

- 1) 3 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy koszty działań, o których mowa w § 4 ust. 1, wyniosły powyżej 75 tys. zł do 150 tys. zł;
- 2) 4 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy koszty działań, o których mowa w § 4 ust. 1, wyniosły powyżej 150 tys. zł do 300 tys. zł;
- 3) 5 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy koszty działań, o których mowa w § 4 ust. 1, wyniosły powyżej 300 tys. zł do 500 tys. zł;
- 4) 6 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy koszty działań, o których mowa w § 4 ust. 1, wyniosły powyżej 500 tys. zł do 750 tys. zł;
- 5) 7 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy koszty działań, o których mowa w § 4 ust. 1, wyniosły powyżej 750 tys. zł.

4. W odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 1 i 2 nie jest możliwe uzyskanie Zwolnienia na okres dłuższy niż 7 lat.

5. Zwolnienie przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono którekolwiek z działań uprawniających do uzyskania zwolnienia, o których mowa w ust. 1 oraz złożona została informacja o korzystaniu ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z dokumentami, o których mowa w § 3.

6. Zwolnienie przysługuje, gdy spełnione są łącznie następujące okoliczności:

- 1) na przeprowadzenie działań uprawniających do uzyskania Zwolnienia wydana została decyzja przez właściwy organ lub przeprowadzenie ww. działań zostało zgłoszone do właściwego organu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 i 1222);
- 2) na przeprowadzenie działań uprawniających do uzyskania Zwolnienia wydane zostało pozwolenie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z właściwością;
- 3) dokonano zawiadomienia o zakończeniu któregokolwiek z działań uprawniających do uzyskania Zwolnienia, na które właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, a w przypadku braku wymogu w tym zakresie, podatnik złożył oświadczenie o terminie zakończenia ww. działań;
- 4) uzyskano wytyczne konserwatorskie dla sposobu i zakresu działań uprawniających do uzyskania Zwolnienia oraz pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków zatwierdzającą ww. działania.

7. Zwolnienie nie przysługuje w przypadku gdy:

- 1) działań uprawniających do uzyskania Zwolnienia dokonano z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz nie uzyskano pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków zatwierdzającej takie działania;
- 2) budynki lub ich części podlegały zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie uchwały Nr XCVIII/2017/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy *de minimis* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4286), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr II/26/14 z dnia 10 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4757) i Nr XL/1240/21 z dnia 17 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1534), lub na podstawie uchwały Nr XCVIII/2018/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy *de minimis* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4287), zmienionej uchwałą Nr XL/1241/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1535).

8. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania Zwolnienie stanowi pomoc *de minimis* i jest udzielane przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków – należy przez to rozumieć budynek lub jego części, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie gminy, jak i w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną

- lub naukową, ujęte w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez prezydenta w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu miasta – gminy Łódź;
- 2) pracach konserwatorskich – należy przez to rozumieć działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji budynków lub ich części wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zahamowanie procesów ich destrukcji oraz dokumentowanie tych działań;
 - 3) pracach restauratorskich – należy przez to rozumieć działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych budynków lub ich części wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie ich części oraz dokumentowanie tych działań;
 - 4) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym budynku lub jego części robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
 - 5) elewacji – należy przez to rozumieć zewnętrzne ściany budynku (nie mniej niż dwie) wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi oraz stolarką okienną i drzwiową;
 - 6) pomocy *de minimis* – należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki określone w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.);
 - 7) pozwoleniu na przeprowadzenie działań uprawniających do uzyskania Zwolnienia – należy przez to rozumieć uzyskanie stosownych wytycznych konserwatorskich, pozytywnych opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz decyzji administracyjnych, zezwalających na rozpoczęcie i wykonywanie prac w budynku lub jego części, jak również zgłoszenie wykonania prac, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 i 1222);
 - 8) roku podatkowym – należy przez to rozumieć okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia;
 - 9) zawiadomieniu o zakończeniu działań uprawniających do uzyskania Zwolnienia – należy przez to rozumieć zawiadomienie właściwego organu, a w przypadku braku takiego obowiązku złożenie oświadczenia podatnika o dacie zakończenia tych działań.

§ 3. 1. Przed rozpoczęciem korzystania ze Zwolnienia należy złożyć informację o korzystaniu ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, wg wzoru określonego w załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 1, podatnik zobowiązany jest do złożenia:

- 1) kopii (poświadczonej przez pracownika służb konserwatorskich za zgodność z oryginałem) karty adresowej zabytku nieruchomego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) kopii (poświadczonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie działań uprawniających do uzyskania Zwolnienia budynku lub jego części wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia;
- 3) kopii (poświadczonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) zgłoszenia działań uprawniających do uzyskania Zwolnienia właściwemu organowi, jeżeli przepisy prawa budowlanego tego wymagają;
- 4) kopii (poświadczonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie działań uprawniających

do uzyskania Zwolnienia, jeżeli przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) wymagają uzyskania pozwolenia;

- 5) kopii (poświadczonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) zawiadomienia o zakończeniu któregośkolwiek z działań uprawniających do uzyskania Zwolnienia, a w przypadku braku takiego obowiązku oświadczenia podatnika o zakończeniu działań uprawniających do uzyskania Zwolnienia, wg wzoru określonego w załączniku Nr 2 do uchwały;
- 6) wytycznych konserwatorskich dla sposobu i zakresu działań uprawniających do uzyskania Zwolnienia;
- 7) pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków zatwierdzającej ww. działania;
- 8) oświadczenia o wysokości poniesionych w związku z działaniami uprawniającymi do uzyskania Zwolnienia kosztów, o których mowa w § 4 ust. 1, według wzoru określonego w załączniku Nr 3 do uchwały, wraz z kopiami (poświadczonymi przez podatnika za zgodność z oryginałem) rachunków i faktur dokumentujących wysokość poniesionych kosztów.

3. W przypadku, gdy Zwolnienie stanowi pomoc *de minimis*, udzielenie tej pomocy wymaga dodatkowo złożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702 oraz z 2024 r. poz. 1635) jakie podatnik otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206).

§ 4. 1. Do kosztów przeprowadzenia działań uprawniających do uzyskania Zwolnienia zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady poniesione wyłącznie na:

- 1) wykonanie projektu budowlanego, dokumentacji konserwatorskiej, sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich, kosztorysu inwestorskiego, dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku, malowanie, odnowienie lub uzupełnienie tynków, okładzin, elementów i detali architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 3) wzmocnienie konstrukcji zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 4) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych, bram;
- 5) wykonanie remontu balkonów albo ich odtworzenie;
- 6) wykonanie izolacji fundamentów;
- 7) przyłączenie budynku do sieci ciepła systemowego, w tym budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku, przygotowanie pomieszczenia pod montaż węzła cieplnego dla budynku, budowę węzła cieplnego, budowę instalacji doprowadzającej ciepło z węzła cieplnego do poszczególnych mieszkań i lokali użytkowych, budowę instalacji odbiorczych centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach i lokalach;

8) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac, o których mowa w pkt 2-7.

2. Podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów, o których mowa w ust. 1, związanych wyłącznie z działaniami uprawniającymi do uzyskania Zwolnienia.

§ 5. W przypadku, gdy Zwolnienie stanowi pomoc *de minimis*, przez okres korzystania z tej pomocy podatnik zobowiązany jest do składania do dnia 31 stycznia każdego roku dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3.

§ 6. Podatnik jest zobowiązany do przechowywania dokumentów związanych z uzyskaną pomocą *de minimis* przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej uzyskania.

§ 7. Możliwość ubiegania się o Zwolnienie i pomoc *de minimis* w trybie niniejszej uchwały upływa z dniem 30 czerwca 2031 roku.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi



KANCELARIA MIASTA ŁODZI
Wydział Miast i Gmin

DYREKTOR DEPARTAMENTU
FINANSÓW PUBLICZNYCH


Michał Fisiak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

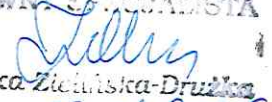
07.01.2025 r.

Konrad Bartusel

radca prawny
ŁD-M-1758

ZASTĘPCA WICEDYREKTORA
WYDZIAŁU PODATKOWEGO


Michał Wozak
07.01.2025

GLÓWNY SPECJALISTA


Monika Zielińska-Drużka
07.01.2025 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
*identyfikator podatkowy NIP/PESEL**

.....
adres zamieszkania (siedziby)

INFORMACJA o korzystaniu ze zwolnienia od podatku od nieruchomości

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy *de minimis*, przekazuję informację dotyczącą zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku/części budynku* o nr geodezyjnym..... zlokalizowanego w Łodzi przy ul. nr o powierzchni użytkowej m², położonego na działce/działkach nr o powierzchni m², w obrębie, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.

Budowle związane z budynkami, w których wykonano działania uprawniające do uzyskania zwolnienia:

1. (nazwa budowli) - (wartość**);
2. (nazwa budowli) - (wartość**);
3. (nazwa budowli) - (wartość**).

Oświadczam jednocześnie, że zgłaszane budynki nie mieszczą się w zakresie wyłączeń spod stosowania zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 6 ww. uchwały.

Do ww. informacji dołączam następujące dokumenty:

1.;
2.;
3.;
4.

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

* Niepotrzebne skreślić.

** Określona zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 r. poz. 70, z późn. zm.).

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
*identyfikator podatkowy NIP/PESEL**

.....
adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE
o zakończeniu działań uprawniających do uzyskania zwolnienia

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy *de minimis*, oświadczam, że działania uprawniające do uzyskania zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 1 ww. uchwały w budynku/części budynku* zlokalizowanym w Łodzi przy ul. nr o powierzchni użytkowej m², położonym na działce/działkach nr o powierzchni m², w obrębie, zostały zakończone w dniu

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

* Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
*identyfikator podatkowy NIP/PESEL**

.....
adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE

o wysokości poniesionych kosztów

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 8 uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy *de minimis*, oświadczam, że całkowite koszty działań, o których mowa w § 5 ust. 1 ww. uchwały, w budynku/części budynku* zlokalizowanym w Łodzi przy ul. nr o powierzchni użytkowej m², położonym na działce/działkach nr o powierzchni m², w obrębie, wyniosły zł.

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

* Niepotrzebne skreślić.

Uzasadnienie

Projekt ten stanowi kontynuację uchwały Nr XCVIII/2017/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 listopada 2014.r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy *de minimis* (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 4286, z późn. zm.), która obowiązywała do końca 2023 r. W związku z wejściem w życie nowych regulacji prawnych dotyczących pomocy *de minimis* na poziomie Unii Europejskiej, konieczne stało się przygotowanie nowej uchwały w tej sprawie.

Przedłożony projekt - co do zasady - pozostawia postanowienia poprzednio obowiązującej w tej sprawie uchwały, modyfikując jednakże w części kryteria nabywania prawa do pomocy, które pozostawały na niezmienionym poziomie od 2009 r. Projekt czekał na niezbędne zmiany związane z implementacją nowych regulacji prawnych UE na poziomie ustawodawstwa krajowego (ustawa z dnia 18 października 2024 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z udzielaniem pomocy *de minimis* została opublikowana w Dz. U. w dniu 8 listopada br.). Opóźnienie to nie powinno mieć jednakże negatywnych skutków dla potencjalnych beneficjentów, albowiem w projekcie zapisano, że zwolnienie z podatku od nieruchomości odnosi się do budynków, w których zakończono działania uprawniające do uzyskania zwolnienia po dniu 1 stycznia 2024 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) projekt ten podlega zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, któremu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń dotyczących zasad udzielania pomocy.

ZASTĘPICIELA WZROST
WYDZIAŁU PODATKOWEGO
Michał Łyczek

