

z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 i 1222);

- 2) dokonano zawiadomienia o zakończeniu remontu elewacji budynku lub jego części, na które właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, a w przypadku braku wymogu w tym zakresie, podatnik złożył oświadczenie o terminie zakończenia remontu elewacji budynku lub jego części.

7. Zwolnienie nie przysługuje w przypadku:

- 1) gdy remontu elewacji budynku lub jego części dokonano z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego;
- 2) budynków, których zakończenie budowy lub oddanie do użytkowania nastąpiło po 1 stycznia 1970 roku;
- 3) budynków lub ich części położonych na gruncie, dla którego wyznaczono lokalizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940);
- 4) gdy budynki lub ich części podlegały zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie uchwały Nr XCVIII/2017/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy *de minimis* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4286), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr II/26/14 z dnia 10 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4757) i Nr XL/1240/21 z dnia 17 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1534), lub na podstawie uchwały Nr XCVIII/2018/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy *de minimis* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4287), zmienionej uchwałą Nr XL/1241/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1535).

8. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania Zwolnienie stanowi pomoc *de minimis* i jest udzielane przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym budynku lub jego części robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- 2) elewacji – należy przez to rozumieć zewnętrzne ściany budynku (nie mniej niż dwie) wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi oraz stolarką okienną i drzwiową, łącznie z prześwitem bramowym;
- 3) pomocy *de minimis* – należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki określone w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.);
- 4) Strefie Wielkomiejskiej – należy przez to rozumieć Strefę Wielkomiejską w rozumieniu uchwały Nr IX/236/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2030+;

- 5) Obszarze Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkowiejskiej – należy przez to rozumieć Obszar Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkowiejskiej w rozumieniu uchwały Nr IX/236/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2030+;
- 6) pozwoleniu na przeprowadzenie remontu elewacji budynku – należy przez to rozumieć uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, zezwalających na rozpoczęcie i wykonywanie prac w budynku lub jego części, jak również zgłoszenie wykonania prac, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 i 1222);
- 7) roku podatkowym – należy przez to rozumieć okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia;
- 8) zawiadomieniu o zakończeniu remontu elewacji budynku – należy przez to rozumieć zawiadomienie właściwego organu, a w przypadku braku takiego obowiązku złożenie oświadczenia podatnika o dacie zakończenia remontu elewacji budynku lub jego części.

§ 3. 1. Przed rozpoczęciem korzystania ze Zwolnienia należy złożyć informację o korzystaniu ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, wg wzoru określonego w załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 1, podatnik zobowiązany jest do złożenia:

- 1) kopii (poświadczonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie remontu elewacji budynku lub jego części, wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia;
- 2) kopii (poświadczonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) zgłoszenia remontu elewacji budynku właściwemu organowi, jeżeli przepisy prawa budowlanego tego wymagają;
- 3) kopii (poświadczonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) zawiadomienia o zakończeniu remontu elewacji budynku lub jego części, a w przypadku braku takiego obowiązku oświadczenia podatnika o zakończeniu remontu elewacji budynku lub jego części, według wzoru określonego w załączniku Nr 2 do uchwały;
- 4) oświadczenia o wysokości poniesionych w związku z remontem elewacji budynku lub jego części kosztów, o których mowa w § 4 ust. 1, według wzoru określonego w załączniku Nr 3 do uchwały, wraz z kopiami (poświadczonymi przez podatnika za zgodność z oryginałem) rachunków i faktur dokumentujących wysokość poniesionych kosztów;

3. W przypadku, gdy Zwolnienie stanowi pomoc *de minimis*, udzielenie tej pomocy wymaga dodatkowo złożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702 oraz z 2024 r. poz. 1635) jakie podatnik otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206).

§ 4. 1. Do kosztów przeprowadzenia remontu elewacji budynku lub jego części zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady poniesione wyłącznie na:

- 1) wykonanie projektu budowlanego, sporządzenie ekspertyz technicznych, kosztorysu inwestorskiego, dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) malowanie, odnowienie lub uzupełnienie tynków, okładzin, elementów i detali architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem kolorystyki charakterystycznej dla tego budynku lub jego części;
- 3) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych, bram;
- 4) wykonanie remontu balkonów albo ich odtworzenie;
- 5) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac, o których mowa w pkt 2-4.

2. Podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów, o których mowa w ust. 1, związanych wyłącznie z remontem elewacji budynku lub jego części.

§ 5. W przypadku, gdy Zwolnienie stanowi pomoc *de minimis*, przez okres korzystania z tej pomocy podatnik zobowiązany jest do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3.

§ 6. Podatnik jest zobowiązany do przechowywania dokumentów związanych z uzyskaną pomocą *de minimis* przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej uzyskania.

§ 7. Możliwość ubiegania się o Zwolnienie i pomoc *de minimis* w trybie niniejszej uchwały upływa z dniem 30 czerwca 2031 roku.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WŁÓDŹ
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR DEPARTAMENTU
FINANSÓW PUBLICZNYCH

Michał Misiak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

07. 01. 2025r.

Konrad Bartuzel
radca prawny
LD-M-1758

ZYGMUNT
WYDZIAŁ UODARPOWEGÓW
TORA

Michał Łyczek
07.01.2025r.

GLÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka
07.01.2025r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika
.....
*identyfikator podatkowy NIP/PESEL**
.....
adres zamieszkania (siedziby)

INFORMACJA
o korzystaniu ze zwolnienia od podatku od nieruchomości

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji, wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy *de minimis*, przekazuję informację dotyczącą Zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku/części budynku* o nr geodezyjnym zlokalizowanego w Łodzi przy ul. nr, o powierzchni użytkowej m², położonego na działce/działkach nr o powierzchni m², w obrębie

Budowle związane z budynkami, w których wykonano remont elewacji:

1. (nazwa budowli) - (wartość**);
2. (nazwa budowli) - (wartość**);
3. (nazwa budowli) - (wartość**).

Oświadczam jednocześnie, że zgłaszane budynki nie mieszczą się w zakresie wyłączeń spod stosowania Zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 6 ww. uchwały.

Do ww. informacji dołączam następujące dokumenty:

1.;
2.;
3.;
4.

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

* Niepotrzebne skreślić.

** Określona zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 r. poz. 70, z późn. zm.).

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
*identyfikator podatkowy NIP/PESEL**

.....
adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE
o zakończeniu działań uprawniających do uzyskania zwolnienia

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji, wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy *de minimis*, oświadczam, że remont elewacji, o którym mowa w § 1 ust. 1 ww. uchwały w budynku/części budynku* zlokalizowanym w Łodzi przy ul. nr o powierzchni użytkowej m², położonym na działce/działkach nr o powierzchni m² w obrębie, został zakończony w dniu

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

* Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
*identyfikator podatkowy NIP/PESEL**

.....
adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE
o wysokości poniesionych kosztów

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji, wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy *de minimis*, oświadczam, że całkowite koszty remontu elewacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 ww. uchwały, w budynku zlokalizowanym w Łodzi przy ul. nr o powierzchni użytkowej m², położonym na działce/działkach nr o powierzchni m² w obrębie, wyniosły zł.

Jednocześnie oświadczam, że na pokrycie kosztów remontu elewacji budynku, o których mowa w § 4 ust. 1 ww. uchwały, otrzymałem/nie otrzymałem* innej pomocy ze środków publicznych.

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

* Niepotrzebne skreślić.

Uzasadnienie

Projekt ten stanowi kontynuację uchwały Nr XCVIII/2018/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 listopada 2014.r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 4287, z późn. zm.), która obowiązywała do końca 2023 r. W związku z wejściem w życie nowych regulacji prawnych dotyczących pomocy de minimis na poziomie Unii Europejskiej, konieczne stało się przygotowanie nowej uchwały w tej sprawie.

Przedłożony projekt - co do zasady – pozostawia postanowienia poprzednio obowiązującej w tej sprawie uchwały, modyfikując jednakże w części kryteria nabywania prawa do pomocy, które pozostawały na niezmienionym poziomie od 2009 r. Projekt czekał na niezbędne zmiany związane z implementacją nowych regulacji prawnych UE na poziomie ustawodawstwa krajowego (ustawa z dnia 18 października 2024 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z udzielaniem pomocy *de minimis* została opublikowana w Dz. U. w dniu 8 listopada br.). Opóźnienie to nie powinno mieć jednakże negatywnych skutków dla potencjalnych beneficjentów, albowiem w projekcie zapisano, że zwolnienie z podatku od nieruchomości odnosi się do budynków, w których zakończono remont elewacji po dniu 1 stycznia 2024 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) projekt ten podlega zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, któremu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń dotyczących zasad udzielania pomocy.

Złoty
WYDZIAŁU PODATKOWEGO
TOMASZ
Lyczek