

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. 1 na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak
Robert Pawlak

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje p.
pod względem formalnym i merytorycznym

RADCA PRAWNY
ŁŁ-M-1618
Lukasz Gajewski
Lukasz Gajewski
10.01.2025r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 5 grudnia 2024 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich dotycząca zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Nieruchomość przy ul. Solnej w Łodzi stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Skarżący zajmuje wraz z pełnoletnim synem lokal mieszkalny w powyższym budynku, o powierzchni użytkowej 32,97 m², w tym mieszkalnej 22,55 m², składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i gazową. Lokal ogrzewany jest elektrycznie.

W dniu 6 sierpnia 2020 r. do Zarządu wpłynął wniosek Skarżącego o zamianę lokalu mieszkalnego na inny wolny lokal z zasobu Miasta Łodzi, o strukturze dwóch lub trzech pokoi, usytuowany „w blokach”. Wniosek został przyjęty do realizacji w oparciu o obowiązujące przepisy prawa miejscowego (wówczas gospodarstwo domowe Wnioskodawcy składało się z trzech osób). Skarżącemu nie przedstawiono propozycji lokalu.

Obecnie obowiązująca uchwała Nr LXXXV/2572/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi stanowi, iż warunkiem otrzymania propozycji lokalu jest umieszczenie imienia i nazwiska Zainteresowanego na jednej z ostatecznych rocznych list: mieszkaniowej, socjalnej lub mieszkaniowej zasobu nowego oraz zrewitalizowanego, które są tworzone w oparciu o system kwalifikacji punktowej odnoszący się do sytuacji między innymi życiowej, zdrowotnej i mieszkaniowej wnioskodawców. W związku z tworzeniem przedmiotowych list na 2024 r. wniosek Skarżącego uzyskał łącznie 9 punktów (umiarkowany stopień niepełnosprawności – 2 punkty, nieprzerwany okres oczekiwania na zawarcie umowy najmu po pozytywnym rozpatrzeniu złożonego wniosku – 3 punkty, zamiana lokalu obecnie zajmowanego na lokal o większej powierzchni mieszkalnej lub użytkowej – 4 punkty), jednakże liczba ta nie była wystarczająca do umieszczenia nazwiska Skarżącego na rocznej liście mieszkaniowej na 2024 r., gdyż znalazły się na niej nazwiska osób, których wnioski uzyskały co najmniej 16 punktów. Ponadto, na Zainteresowanym ciążył obowiązek zaktualizowania w terminie do 31 października 2024 r. danych zawartych we wniosku w celu jego dalszego procedowania, bez wezwania Zarządu, o czym Pan został powiadomiony w piśmie jednostki z dnia 19 czerwca 2024 r. W związku z brakiem wywiązania się z powyższego obowiązku, w dniu 12 grudnia 2024 r. przedmiotowa sprawa została zakończona.

W nawiązaniu do zawartej w skardze informacji, że Skarżący dysponuje dokumentacją medyczną, w świetle której posiada prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju wyjaśnić należy, iż Pan przedstawił orzeczenie wydane w dniu 11 czerwca 2018 r. przez Miejski Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności (obowiązujące do dnia 31 marca 2024 r.). Zgodnie z jego treścią, Zainteresowany nie wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Skarżący przedstawił również zaświadczenia lekarskie z dnia 21 grudnia 2022 r. oraz 13 maja 2024 r. z zaleceniem, iż wymaga między innymi dobrych warunków mieszkaniowych, w tym osobnego pokoju, co w świetle obowiązujących przepisów prawa nie nakłada na Gminę obowiązku realizacji takiego wskazania.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wnioseków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Robert Pawlak