

PREZYDENT MIASTA ŁODZI  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

Łódź, dnia 15.01.2025r.

DEK-OŚR-I.6220.58.2024

**DECYZJA Nr 1/U/2025**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**  
**z dnia 15.01.2025r.**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm., zwana dalej ustawą OOŚ) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianami, zwanym dalej rozporządzeniem ooś), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm. – zwanej dalej k.p.a), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.05.2024r. Pana ..... pełnomocnika LOCA DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. Komandytowa ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź

**Prezydent Miasta Łodzi**

- I. **Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia** (w wariantcie inwestorskim) polegającego na wykonaniu urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę, o jakim mowa § 3 ust. 1 pkt. 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianami) na terenie zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Henrykowskiej (działka o nr ew. 50/37 w obrębie W-16).
- II. **Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Podczas eksploatacji przedmiotowego ujęcia dwuotworowego składającego się z istniejącego otworu nr I i projektowanego otworu nr II, nie należy przekraczać zasobów eksploatacyjnych tj. wydajności  $Q_{\max h} = 42,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $s_e = 9,33 \text{ m}$  i zasięgu leja depresji  $R = 208 \text{ m}$  tylko i wyłącznie do zaopatrzenia mieszkańców nowobudowanego osiedla przy ul. Henrykowskiej oraz na cele przeciwpożarowe.
2. Należy prowadzić dokumentację eksploatacyjną ww. ujęcia,
3. Dokonywane będą pomiary dynamicznego lustra wody w studni raz na sezon, a statycznego po zatrzymaniu działalności pracy pompy, a wyniki notowane w książce eksploatacji studni;
4. Dokonywane będą odczyty wodomierza (raz w miesiącu) o stałej porze, w czasie eksploatacji ujęcia, a wyniki wpisywane do książki wodomierzowej. W przypadku stwierdzenia awarii wodomierza należy bezzwłocznie dokonać jego wymiany na urządzenie sprawne, a wszystkie prowadzone prace i czynności, związane z jego wymianą odnotować w książce kontroli studni;
5. Przynajmniej raz w miesiącu skontrolować szczelność połączeń instalacji tłoczącej wodę z eksploatowanej studni;
6. Prowadzone będą nie rzadziej niż raz na sezon badania fizykochemiczne i bakteriologiczne wody surowej,
7. Prowadzone będą badania fizykochemiczne pobieranej wody z częstotliwością nie rzadziej niż raz na sezon, w przypadku braku wykonania analiz z taką częstotliwością przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
8. Niezwłocznego powiadomienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o pogorszeniu jakości wody do tego stopnia, że woda nie odpowiada wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia dla ludzi (Dz. U. z 2017r., poz. 2294 ze zm.),
9. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
10. Nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń /utrzymania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
11. Prowadzone będą wszelkie prace, związane z prawidłowym utrzymywaniem urządzenia wodnego, jak również związane z utrzymaniem terenu wokół ww. urządzenia w należyтым stanie technicznym i sanitarnym;
12. Powierzchnię terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego należy wyprofilować w celu zapewnienia odpływu wód opadowych z jego bezpośredniego otoczenia;

13. Planowane ujęcie nie może wywierać negatywnego wpływu na inne ujęcia oraz nie powinno ograniczać przyznanych wcześniej praw innym Użytkownikom wód;
  14. W czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego;
  15. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
  16. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
  17. Wylot studni należy zabezpieczyć szczelną głowicą, gwarantującą ochronę warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu. Uszczegóławiając: obudowa studni winna być szczelna, tak aby uniemożliwić przedostanie się wód opadowych oraz innych zanieczyszczeń do jej wnętrza, co mogłoby spowodować zanieczyszczenie wód gruntowych;
  18. Obudowę studni należy zabezpieczyć przed otwarciem przez niepowołane osoby;
  19. Należy pokrywać wszelkie szkody i straty, wynikłe wskutek eksploatacji urządzenia wodnego;
  20. Prace prowadzić bez wycinki drzew oraz krzewów.
  21. Nienaruszania ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego z chwilą jego uchwalenia.
  22. Pracownicy na etapie realizacji przedsięwzięcia korzystać będą z przenośnej toalety.
  23. Niezanieczyszczony grunt z wykopów pod obudowę będzie składowany i wykorzystany do wyrównania powierzchni terenu w obrębie przedmiotowej działki.
  24. Na terenie placu budowy zostanie wydzielone szczelne miejsce do przechowywania materiałów w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
- II. **Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:**
- a. Oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
  - b. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- III. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.
- IV. **Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.**
- V. Decyzja nie obejmuje innych przedsięwzięć uwzględnionych w katalogu rozporządzenia ooś, a wymagających uzyskanie odrębnej decyzji środowiskowej.
- VI. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.
- VII. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wszczęto na wniosek z dnia 20.05.2024r. Pana Michała Śmiałkowskiego pełnomocnika Pana ..... pełnomocnika LOCA DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. Komandytowa ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. *urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę.*

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na fakt, że wniosek zawierał braki formalne – Prezydent Miasta Łodzi pismem z dnia 10.06.2024r. wezwał pełnomocnika do uzupełnienia wniosku. Pismem z dnia 24.06.2024r. pełnomocnik uzupełnił wniosek. W dniu 31.07.2024r. pełnomocnik ponownie uzupełnił wniosek.

Prezydent Miasta Łodzi pismem z dnia 26.08.2024r. zawiadomił – poprzez obwieszczenie – strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało również opublikowane w BIP Urzędu Miasta Łodzi. Realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy OOS, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 26.08.2024r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 10.09.2024r. znak: WOOŚ.4220.524.2024.MRe wezwał (za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi) do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w zakresie uwag określonych w ww. piśmie. W dniu 08.10.2024r. pełnomocnik przedłożył uzupełnienie. Przy piśmie z dnia 16.10.2024r. organ przesłał złożone uzupełnienie do organów opiniujących.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi nie uczestniczy w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem między innymi pozwolenia wodnoprawnego na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

**Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał :**

- **postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi** z dnia 22.10.2024r. znak: WOOŚ.4220.524.2024.MRe.2 w którym organ ten nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nałożenia na inwestora obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- **opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu** z dnia 04.12.2024r. znak: PS.ZZŚ.4901.308.2024.KO w której organ ten również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 16.12.2024r. tut. organ zawiadomił Strony o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Z dokumentacją nie zapoznała się żadna Strona postępowania.

**Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz jej uzupełnieniach oraz dodatkowo na opiniach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych z odwierconego otworu studziennego nr II, znajdującego się w południowej części działki ewid. nr 50/37 obręb W-16 w Łodzi.

Studnia nr II będzie służyć do ujmowania wody z czwartorzędowego poziomu wodonośnego, a woda przeznaczona będzie do zaopatrzenia mieszkańców nowobudowanego osiedla mieszkaniowego w Łodzi przy ulicy Henrykowskiej oraz na cele przeciwpożarowe.

Studnia nr II pracować będzie w ramach dwuotworowego ujęcia wód podziemnych, w którego skład wchodzi także wykonany w 2021 r. otwór studzienny nr I zlokalizowany na działce ewid. nr 50/14 obręb W-16 w Łodzi. Dla otworu nr I opracowana została dokumentacja hydrogeologiczna ustalająca zasoby eksploatacyjne w ilości  $Q = 8 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $s = 5,40 \text{ m}$ , która została zatwierdzona decyzją nr GHD-4/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 5.05.2021 r., znak: DEK-OŚR-I.6531.4/21.

Otwór studzienny nr II wykonany został zgodnie z Projektem robót geologicznych, zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Łodzi decyzją GH-8/21 z dnia 29.12.2021 r., znak: DEK-OŚR-I.6530.8.2021.

Dla przedmiotowego otworu nr II opracowano dodatek nr 1 do dokumentacji hydrogeologicznej, w której określono zasoby eksploatacyjne w wysokości  $Q = 42,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $s_e = 9,33 \text{ m}$ . Dodatek nr 1 został zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Łodzi decyzją nr GHD-7/23 z 21.09.2023 r. o znaku: DEK-OŚR-I.6531.7.2023.

Promień leja depresji przedmiotowej studni nr II obliczono na  $R = 208 \text{ m}$ . Z Centralnego Banku Danych Hydrogeologicznych wynika, że w odległości ok. 200 m na północ od przedmiotowej studni znajduje się studnia nr 6280691 ujmująca warstwę czwartorzędową, której wydajność określono na  $3 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji 4 m. Studnia nr II może oddziaływać na studnię nr 6280691 poprzez obniżenie zwierciadła wody o kilka centymetrów przy założeniu eksploatacji w maksymalnej ilości  $42,0 \text{ m}^3/\text{h}$ . W karcie informacyjnej wskazano jednak, że studnia eksploatowana będzie w ilości maksymalnej wyłącznie w przypadku zaistnienia zapotrzebowania na cele ppoż. Stały pobór zapewnią będzie wodę na cele socjalno-bytowe oraz podlewania zieleni w przydomowych ogródkach. Stały pobór będzie znacznie mniejszy od maksymalnego i wytworzony lej depresji nie będzie obejmował swym zasięgiem studni nr 6280691, dlatego nie przewiduje się istotnego wpływu eksploatacji planowanej studni na studnię istniejącą.

Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Otwór studzienny nr II został odwiercony do głębokości 99,5 m p.p.t. Rzędna terenu w miejscu odwierconego otworu wynosi około 239,7 m n.p.m. Współrzędne studni (w układzie współrzędnych 2000) wynoszą:  $X = 5738392,77$ ;  $Y = 6605939,64$ .

Otwór hydrogeologiczny nr II jest zlokalizowany na niezabudowanej działce inwestycyjnej, na terenie budowanego osiedla mieszkaniowego w Łodzi, przy ulicy Henrykowskiej. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Po stronie wschodniej osiedla przebiega ulica Lawinowa a dalej nieużytki rolne, po pozostałych stronach również tereny niezabudowane (nieużytki).

Przedsięwzięcie będzie polegało na uzbrojeniu wykonanego otworu studziennego m.in. w głowicę studzienną, zawór zwrotny, wodomierz, zawór odcinający oraz zamontowaniu pompy studziennej i obudowy studni. Projektowane urządzenie wraz z obudową studni zajmować będzie powierzchnię ok.  $3,0 \text{ m}^2$ .

**Mając na względzie kryteria i uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. ustawy OOS, tut. organ określa poniżej szczegółowo rodzaj**

**i charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji i ewentualnej likwidacji:**

Materiały do budowy zostaną dowieszone na plac budowy od dostawców zewnętrznych. Teren projektowanych robót (związany z uzbrojeniem studni i wykonaniem jej obudowy) ograniczony zostanie do niezbędnej powierzchni, wymaganej dla bezpieczeństwa ich prowadzenia.

Obudowa studni wykonana zostanie z gotowych elementów dowieszonych bezpośrednio na plac budowy. Pompa w studni umieszczona zostanie wewnątrz rury osłonowej głęboko w kolumnie eksploatacyjnej studni.

Przedsięwzięcie nie będzie związane z koniecznością wycinki drzew ani krzewów.

Na etapie budowy inwestycji łączne szacunkowe zapotrzebowania na surowce, energię i materiały określono następująco:

- na wodę: ok. 1 m<sup>3</sup> na cały etap,
- na surowce: ok. 5 m<sup>3</sup> kruszywa (żwiru na obsypki), poza tym wykorzystywane będą: cement, deski, folia, stal, blacha oraz inne elementy drobnowymiarowe
- na energię elektryczną: do 20 kWh.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną określono na maks. 10 kW.

Pracownicy na etapie realizacji przedsięwzięcia korzystać będą z przenośnej toalety.

Niezanieczyszczony grunt z wykopów pod obudowę będzie składowany i wykorzystany do wyrównania powierzchni terenu w obrębie przedmiotowej działki.

Na terenie placu budowy zostanie wydzielone szczelne miejsce do przechowywania materiałów w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.

Na etapie budowy powstawać będą niewielkie ilości odpadów z materiałów budowlanych, gleba, gruz betonowy, stal czy opakowania po materiałach budowlanych, ewentualnie sorbenty. W związku z przebywaniem na terenie budowy pracowników będą powstawać także odpady komunalne. Odpowiedzialnym za gospodarowanie odpadów na tym etapie będzie wykonawca robót budowlanych. Wszelkie powstające odpady w miarę możliwości należy gromadzić selektywnie i nie dopuszczać do ich zmieszania. Opakowania z papieru i tektury lub tworzyw sztucznych gromadzić selektywnie w workach lub odpowiednich pojemnikach. Odpady należy wywozić przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenie na ich odbiór.

W trakcie normalnej eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały odpady. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wymagała odprowadzania ścieków bytowych, wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić wzrost uciążliwości akustycznej i emisji zanieczyszczeń do powietrza związany z transportem materiałów i montażem obudowy. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i krótkotrwały. Roboty będą prowadzone w godzinach dziennych, tj. od 6:00 do 22:00.

Etap eksploatacji ujęcia wód podziemnych nie będzie powodował emisji zanieczyszczeń do powietrza i ponadnormatywnego hałasu.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

**Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym: obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody oraz ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1292), tut. organ informuje co następuje:**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Ze względu na skalę i charakter przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie podlegać ryzyku związanemu ze zmianami klimatu.

Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza korytarzami ekologicznymi i poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z



2024 r. poz. 1478). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich – ok. 4,7 km. Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyzna Gałkowska PLH100016 – ok. 11,0 km. Biorąc pod uwagę odległość terenu przedsięwzięcia od ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając cele ochrony tego obszaru, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała (biorąc pod uwagę m.in. zasięg przyszłego leja depresji), by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony tego obszaru Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

W rejonie przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Z karty informacyjnej nie wynika, żeby przedsięwzięcie znajdowało się w obrębie terenów o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego (stan na 1 stycznia 2024 r.) gęstość zaludnienia miasta Łodzi wynosi 2 223 os./km<sup>2</sup>. Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Przedsięwzięcie nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na przylegające tereny.

Ze względu na lokalizację i charakter przedsięwzięcia nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej należy stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”

przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Ner do Dobrzynki o kodzie RW600010183219. JCWPd o kodzie GW600072 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

JCWP o nazwie Ner do Dobrzynki o kodzie RW600010183219 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 oraz ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Teren na którym zlokalizowane zostanie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz:

- Opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu u w której to stwierdził *cyt.* „(...) *Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”(...)”;*
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w którym to stwierdził *cyt.* „(...) *Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej należy stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (...)*”

oraz dodatkowo kryteria określone w ustawie *OOŚ*, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, organ prowadzący postępowanie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego **przedsięwzięcia (w wariantcie inwestorskim) polegającego na wykonaniu urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę, o jakim mowa § 3 ust. 1 pkt. 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianami) na terenie zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Henrykowskiej (działka o nr ew. 50/37 w obrębie W-16)**, tym samym określił istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Wobec powyższego, po przeprowadzeniu niniejszego postępowania Prezydent Miasta Łodzi biorąc pod uwagę:

- ustalenia własne,
- opinie organów opiniujących,
- ustalenia zawarte w Karcie Informacyjnej oraz jej uzupełnieniach,
- brak uwag i wniosków stron postępowania,

wydał niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *OOŚ* decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy OOŚ wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zmianami). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy OOŚ wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 OOŚ, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy OOŚ. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 425 ze zmianami) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie OOŚ.

### Pouczenie

- 1. Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

2. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z zapisami art. 107 §1 pkt 7) Kpa, strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania wobec tut. organu. Zrzeczenie, o którym mowa wyżej, następuje w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Prace należy prowadzić w sposób nie powodujący łamania zakazów obowiązujących względem gatunków chronionych. W przypadku braku takiej możliwości, przed przystąpieniem do prac należy uzyskać zezwolenie na realizację czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych, wydawane na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), zależnie od rodzaju czynności zakazanych i gatunku, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**Michał Baryła**  
Dyrektor Wydziału  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Urzędu Miasta Łodzi

Otrzymują:

1. LOCA DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. Komandytowa ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź  
**na ręce pełnomocnika Pana .....**  
Adres do korespondencji:  
Zakład Studniarski .....  
ul. ....  
..... Łódź
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomieniem zgodnie z art. 49 k.p.a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi  
ul. Traugutta 25  
90-113 Łódź
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu  
Plac Wojewódzki 1  
98-200 Sieradz

**Decyzja zawiera 14 stron.**

Sprawę prowadziła: główny specjalista Malwina Macherzyńska tel. (042) 638 47 79  
e-mail: m.macherzynska@uml.lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie [www.bip.uml.lodz.pl](http://www.bip.uml.lodz.pl) pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.