

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-I.6740.307.3.2024
RPW/659179/2024 SF

Decyzja Nr DPRG-UA-I.10.2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust.1, art.12 ust. 4, art.16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) - zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Łodzi, reprezentowanego przez Pana _____, złożonego w dniu 25.10.2024 r.,

udzielam

Prezydentowi Miasta Łódź,
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104,
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie drogi publicznej na odcinku 150 m od ul. Kopcińskiego w Łodzi w rejonie posesji nr 33 oznaczonej w planie miejscowym symbolami 4KDD i 5KDD.

Inwestycja obejmuje swym zakresem część nieruchomości położonej w **liniach rozgraniczających teren inwestycji, objętej projektem podziału:** obręb S-2; dz. nr 343/70, 348/4, 348/5, 348/8 (348/10, 348/11)*.

** w nawiasie podano nr działek po podziale, nr działek przeznaczonych pod drogę pogrubiono i podkreślono.*

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- budowę nowego odcinka drogi
- budowę nawierzchni nowych chodników i zatok postojowych
- budowę ściany oporowej i wschodów terenowych
- budowę zjazdów zwykłych
- budowę odwodnienia pasa drogowego
- budowę oświetlenia ulicznego wraz z zasilaniem
- budowę kanału technologicznego
- budowę nowego skrzyżowania z ulicą Kopcińskiego
- przebudowę istniejących sieci uzbrojenia w ramach usunięcia kolizji
- rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania pasa drogowego: nawierzchni dróg, chodniki, zjazdy, elementy istniejącego uzbrojenia, ogrodzenia, itp.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z uwzględnieniem ich kategorii.

Projektowany układ drogowy został zaprojektowany w centralnej części miasta Łodzi przy ul. Kopcińskiego na wysokości posesji nr 33. Projektowany układ drogowy jest skomunikowany z ulicą Kopcińskiego za pośrednictwem nowego skrzyżowania zlokalizowanego na wysokości ul. Kopcińskiego 33. Ulica Kopcińskiego jest ulicą w ciągu drogi krajowej klasy GP2/3. Projektowana ulica będzie drogą bez wylotu. Skrzyżowanie będzie obsługiwane na zasadzie relacji prawo-prawo.

III. Określenie linii rozgraniczającej teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną w kolorze czerwonym na mapie w skali 1:500, obrazującej proponowany przebieg drogi wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu, zawierającej oświadczenie geodety o pozytywnej weryfikacji w Łódzkim Ośrodku Geodezji w dniu 3 lipca 2024 r. pod numerem protokołu P.106105_9.2024.234. Mapa ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa.

1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych w takim zakresie, jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
2. Do gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
3. Do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587);
5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz dostępnych na danym terenie środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zapewnić spełnienie wymogów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego i wymagań higieniczno-sanitarnych.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z projektem podziału, przedstawionym na mapie do celów prawnych z projektem podziału w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Łódzkim Ośrodku Geodezji w dniu 12 sierpnia 2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.106105_9.2024.290, według poniższej tabeli.

| Lp. | Obręb | Nr ew. działki przed podziałem | Nr działki projektowanej do wydzielenia, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji | Nr działki projektowanej do wydzielenia, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji |
|-----|-------|--------------------------------|---|--|
| 1 | S-2 | 348/8 | 348/10 | 348/11 |

Mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji. Linie, oznaczone kolorem czerwonym na tym załączniku, stanowią linie podziału nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości (wg katastru nieruchomości, którym obecnie jest ewidencja gruntów-stan na dzień wydania niniejszej decyzji), które staną się własnością Miasta Łódź.

- 1. Nieruchomości przedstawione w trzeciej kolumnie poniższej tabeli, staną się z mocy prawa własnością Miasta Łódź z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna** – pod warunkiem, że wcześniej nie stały się własnością gminy na podstawie odrębnych przepisów lub umów cywilno-prawnych.

| Lp. | Obręb | Numer ewidencyjny działki powstałej wskutek podziału przeznaczonej do przejęcia | Numer ewidencyjny działki przed podziałem |
|-----|-------|---|---|
| 1 | S-2 | 348/10 | 348/8 |

2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
3. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji (...) oraz odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

VIII. Określenie terminu wydania nieruchomości.

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

IX. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla przedmiotowej inwestycji, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.
2. Kategorie obiektów: IV, VIII, XXV i XXVI.
3. Autorzy projektów:
 - **mgr inż. Marek Kacprzak** – posiadający uprawnienia budowlane nr 302/94/WŁ do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej; przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BD/3126/03,
 - **mgr inż. Mariusz Cieślak** – posiadający uprawnienia budowlane nr 118/00/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BO/0952/02,
 - **mgr inż. Sebastian Szokalski** – posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1346/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/9105/10,
 - **mgr inż. Arkadiusz Machałowski** – posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1700/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IE/9520/12,
 - **mgr inż. Anatol Mekwiński** – posiadający uprawnienia budowlane nr 1786/99/U do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych; przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IE/0510/02,

X. Ustalenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych.

1. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę innych dróg publicznych: ul. Kopcińskiego – dz. nr 348/7w obrębie S-2, działki nr 80/34, 80/27, 80/61 w obrębie S-5.
2. Teren, na którym zostanie przeprowadzona przebudowa, został oznaczony linią przerywaną w kolorze żółtym na **załączniku nr 1** do niniejszej decyzji.
3. Szczegółowy zakres przebudowy w/w ulicy określa projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.
4. Realizacja przebudowy wyżej wymienionej drogi wymaga określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy tej drogi – szczegóły w **załączniku nr 3** do niniejszej decyzji.

XI. Ustalenie obowiązku przebudowy/budowy sieci uzbrojenia terenu, określenie warunków i ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w celu wykonania tego obowiązku.

1. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę odwodnienia, zabezpieczenia sieci uzbrojenia podziemnego, przebudowę oświetlenia, zabezpieczenie kabli elektrycznych i przebudowę sieci elektrycznej na fragmentach działek nr 80/27, 80/34, 80/48, 80/61 w obrębie S-5 oraz na fragmentach działek nr 341/4, 348/7, 348/9 w obrębie S-2.
2. Teren, na którym zostanie przeprowadzona przebudowa ww. instalacji i sieci, został oznaczony linią przerywaną w kolorze żółtym na **załączniku nr 1** do niniejszej decyzji.
3. Szczegółowy zakres przebudowy ww. sieci i instalacji określa projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania w/w robót budowlanych. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Na zarządcy przedmiotowej drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę ww. sieci i instalacji, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
6. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Jeżeli przebudowa ww. sieci i instalacji uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Łodzi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości (art. 124 ust 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
8. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na której niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę sieci i instalacji, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. powyżej. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XII. Ustalenie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, usytuowanych w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

1. Ustalam obowiązek i zezwalam na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych oznaczonych w projekcie jako rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania: nawierzchni jezdni w rejonie wlotów skrzyżowania, chodników, zjazdów, elementów istniejącego uzbrojenia, ogrodzeń.
2. Określam termin rozbiórki: przed rozpoczęciem robót drogowych.
3. Rozbiórkę przeprowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym część **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

XIII. Określenie warunków realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w tej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725), z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

Na podstawie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane określam następujące warunki realizacji inwestycji:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego,
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
 - należy spełniać wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
 - budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
3. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót;
 - do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55.

XIV. Inne ustalenia.

1. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wyda ten sam organ, co decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
3. Jeżeli na nieruchomości przeznaczonej na drogę lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe - z dniem, w którym

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna - prawa te wygasają.

4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
5. Powyższe stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Jeżeli przejęta z mocy prawa niniejszą decyzją na rzecz Miasta Łódź jest część nieruchomości, a pozostała nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest zobowiązany do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Łódź, tej części nieruchomości.+

XV. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Ustalam obowiązek zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z § 2 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz.1554).

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, złożonym w dniu 25.10.2024 r., Prezydent Miasta Łodzi, reprezentowany przez Pana Jacka Kałuziaka w Łodzi, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi publicznej na odcinku 150 m od ul. Kopcińskiego w Łodzi w rejonie posesji nr 33 oznaczonej w planie miejscowym symbolami 4KDD i 5KDD w Łodzi.

Przed złożeniem wniosku, inwestor uzyskał niezbędną opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 21.05.2024 r., sprawa znak: BPPWŁ.ZP.4041.63.2024 – opinia pozytywna oraz opinię pozytywną Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi z dnia 06.06.2024 r., sprawa znak: WUOZ-ZA.5152.167.2024.ED.

Zgodnie z art. 11d, ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek (po korekcie) zawierał:

1. mapę w skali 1:500, przedstawiającą proponowany przebieg drogi oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. mapę, zawierającą projekt podziału nieruchomości,
3. analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi,
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Miasta Łódź,
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów, wymienionych w art. 11d ust.1 pkt. 7a), 8) a)-e), g), h) i pkt 9.

Ustalono, że przedmiotowa inwestycja drogowa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (D.U. 2024, poz. 1112), nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja ta również nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (D.U. 2019, poz. 1839). Z powyższego wynika brak konieczności dołączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także, a także osoby fizyczne i osoby prawne, posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości, objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego albo obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d, ust. 5 *ustawy*, zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji wysłano wnioskodawcy, właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony, zgodnie z ww. przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń umieszczonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi i na stronie BIP UMŁ w dniach od 29 listopada 2024 r. do 13 grudnia 2024 r. oraz w dniu 29 listopada 2024 r. w prasie lokalnej – Łódź.pl.

W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące przedmiotowego postępowania.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera między innymi oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości (ewidencji gruntów), które staną się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego - art.11f ust 1 pkt. 6) *ustawy*. W niniejszej decyzji wymagane oznaczenie nieruchomości zawarto w punkcie VI i VII. Biorąc pod uwagę nieaktualność danych zawartych w ewidencji gruntów, uznano za zasadne zawarcie w nim klauzuli warunku: „Działki nr: (...) – staną się z mocy prawa własnością Miasta Łódź z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna – **pod warunkiem, że wcześniej nie stały się własnością gminy na podstawie odrębnych przepisów lub umów cywilno-prawnych**”. Powyższy warunek przenosi weryfikację danych zawartych w ewidencji gruntów oraz ustalanie stanu prawnego wywłaszczanych nieruchomości na etap postępowań administracyjnych w sprawach o odszkodowanie za nieruchomości zajęte pod drogę. Zapobiegnie to powtórnemu przejęciu prawa własności tych działek przez gminę, w sytuacji, gdy faktycznie stanowią już własność gminy, lecz nie wydano jeszcze w tym względzie rozstrzygnięcia.

Zgodnie z wnioskiem inwestora, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8) lit. e) i g), oraz j) *ustawy*, w decyzji określono obowiązek i udzielono zezwolenia: w punkcie X – na dokonanie przebudowy innych dróg publicznych; w punkcie XI - na dokonanie przebudowy sieci i instalacji.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art.11d ust.1 pkt 3b *ustawy* wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem, złożonym przez wnioskodawcę.

Z uwagi na to, że złożony przez inwestora wniosek wraz z załącznikami jest zgodny z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron postępowania o jej wydaniu poprzez publiczne ogłoszenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia w/w organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Kierownik Oddziału

Architektoniczno-Budowlanego I

Sylwia Famulska

Załączniki:

1. mapa w skali 1:500 - przedstawiająca proponowany przebieg drogi;
2. mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz);
3. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 4 teczki.

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. – pełnomocnik
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Łódź, ul. Warecka 3 (z załącznikiem nr 3);
2. UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem, Oddział Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości (z załącznikami nr 1 i 2) - po nadaniu decyzji klauzuli ostateczności;
3. UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem, Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości (z załącznikami nr 1 i 2) - po nadaniu decyzji klauzuli ostateczności;
4. Łódzki Ośrodek Geodezji (załącznik nr 2) - po nadaniu decyzji klauzuli ostateczności;
5. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi (bez załącznika);
6. Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi (bez załącznika).