

PROTOKÓŁ Z KONTROLI

Data i czas kontroli: 21 października 2024 r. w godzinach od 11:00 do 13:00;

25 października 2024 r. w godzinach od 9:00 do 10:00;

28 października 2024 r. w godzinach od 9:00 do 10:00.

Miejsce kontroli: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi (ul. ks. Skorupki 21 – Hala Sportowa, ul. Minerska 19, ul. Małachowskiego 5).

Zakres kontroli: kontrola realizacji inwestycji sportowych (ośrodek treningowy Łodzianka oraz ośrodek treningowy przy ul. Minerskiej).

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli: uchwała nr III/63/24 Rady Miejskiej z dnia 5 czerwca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na okres od 5 czerwca 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

Skład zespołu kontrolnego:

- p. Krzysztof Makowski (Przewodniczący Zespołu),
- p. Marcin Buchali,
- p. Marcin Hencz,
- p. Marcin Masłowski,
- p. Maja Włodarczyk.

Zespół kontrolny został wyłoniony z członków Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łodzi.

Skontrolowana dokumentacja:

- modernizacja kompleksów sportowych – ID 19389561.
Program rozwoju infrastruktury piłkarskiej – edycja 2022;
- modernizacja kompleksów sportowych – ID 21330788.
Program rozwoju infrastruktury piłkarskiej – edycja 2023;
- dokumentacja dotycząca inwestycji sportowej przy ul. Małachowskiego.
Umowa z wykonawcą wraz z aneksami, FV, protokoły, certyfikat;
- dokumentacja powykonawcza. Zadanie pn. „Modernizacja boiska treningowego na obiekcie sportowym przy ul. Małachowskiego – przebudowa boiska naturalnego na sztuczne,” zgodnie z umową nr 3/4906/2024 z dn. 4 stycznia 2024 r.;
- dokumentacja powykonawcza – inwestycja przy ul. Małachowskiego 5;

- zadanie pn. „Wymiana nawierzchni treningowego boiska piłkarskiego na terenie obiektu sportowego przy ul. Małachowskiego 5 w Łodzi.” Nr sprawy: 2/2023/TP;
- zadanie pn. „Modernizacja boiska treningowego na obiekcie sportowym przy ul. Małachowskiego – przebudowa boiska naturalnego na sztuczne.” Nr sprawy: 3/2023/TP;
- projekt techniczny. Projekt budowy i modernizacji obiektów sportowych na terenie miasta Łodzi, przy ul. Krańcowej 19;
- inwestycja sportowa przy ul. Krańcowej. Umowa z Ministerstwem Sportu i Turystyki o dofinansowanie. Umowa z wykonawcą. Protokoły odbioru. Sprawozdania kwartalne dla Ministerstwa Sportu i Turystyki;
- zadanie pn. „Modernizacja dwóch boisk piłkarskich przy ul. Krańcowej w Łodzi.” DSR-ZP-IV.271.27.2024;
- zadanie pn. „Dostawa sprzętu do pielęgnacji boisk na terenie obiektu sportowego przy ul. Krańcowej.” DOM-WZP-IV.271.15.2024;
- informacja nt. klubów piłkarskich trenujących na terenie obiektów sportowych MOSiR przy ul. Krańcowej oraz przy ul. Małachowskiego 5 w Łodzi;
- zbiorcze zestawienia kosztów zadań inwestycyjnych – modernizacji obiektów dla Widzewa Łódź oraz modernizacja infrastruktury piłkarskiej na terenie obiektu sportowego przy ul. Krańcowej;
- notatka ws. odrzucenia oferty z najniższą ceną w postępowaniu przetargowym 2/2023/TP pn.: „Wymiana nawierzchni treningowego boiska piłkarskiego na terenie obiektu sportowego przy ul. Małachowskiego 5 w Łodzi.”

Wnioski:

Działając w oparciu o art. 18 a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, § 17 Statutu Miasta Łodzi oraz uchwałę Rady Miejskiej z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na okres od 5 czerwca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r., Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łodzi w dniach 21 – 28 października 2024 r. dokonał kontroli celowości, rzetelności i gospodarności przeprowadzenia inwestycji sportowych współfinansowanych przez Ministerstwo Sportu, a realizowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi.

W wyniku analizy dokumentów w siedzibie MOSiR oraz wizyt lokalnych na obiektach sportowych znajdujących się przy ul. Krańcowej oraz ul. Małachowskiego w Łodzi, Zespół Kontrolny ocenił przeprowadzone inwestycje pozytywnie z uwagami.

Bezdiskusyjnie obydwie obiekty sportowe wymagały pilnych remontów i napraw. Korzystanie z nich w trybie ciągłym przez łódzkie akademie sportowe oraz błędy wynikające ze złego wcześniejszego wykonania nawierzchni wymusiły na Łodzi podjęcie decyzji o pilnym remoncie. Na plus należy zaznaczyć skuteczne aplikowanie o dofinansowanie z Ministerstwa Sportu najpierw dla obiektu przy ul. Małachowskiego, a następnie przy ul. Krańcowej. Dzięki

temu budżet Miasta zaangażował mniejsze środki finansowe po swojej stronie, co pozwoliło skutecznie i szybko przeprowadzić obie inwestycje.

Kolejną kwestią wartą podkreślenia jest fakt współpracy z łódzkimi klubami sportowymi od momentu przygotowywania aplikacji i wniosku do momentu zakończenia inwestycji. Tego typu współpraca pozwala uniknąć nieudomówień i wzajemnych pretensji na etapie korzystania z wyremontowanych obiektów.

Dzięki szerokiemu zakresowi prac jakie przeprowadzono, udało się wymienić nawierzchnie na wszystkich obiektach piłkarskich oraz doprowadzić do częstszego użytkowania części z nich.

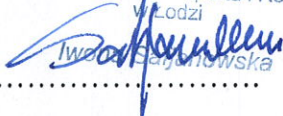
Same prace co do zasady były przeprowadzone sprawnie. Zespół zwraca jednak uwagę na kwestie doboru różnej trawy na obydwu obiektach, co zdaniem kontrolujących było niezasadne zwłaszcza w kwestii późniejszego utrzymania (oczywiście kontrolujący mają świadomość rozstrzygnięć przetargowych, ale ich zdaniem w kolejnych etapach sprawy te powinny być uzgodnione na etapie przygotowania przetargów). Kolejną kwestią jest czas, jaki upływa od momentu zakończenia inwestycji do dnia odbioru technicznego. W ocenie kontrolujących powinien on być maksymalnie skrócony, aby boiska były dostępne po spełnieniu wszystkich określonych parametrów w możliwie jak najkrótszym czasie. Zespół kontrolny wnioskuje też o dokładny nadzór nad warunkami eksploatacji ww. inwestycji, aby ich trwałość była możliwie jak najdłuższa

W tym stanie rzeczy Zespół kontrolny ocenił przeprowadzone inwestycje pozytywnie z ww. uwagami.

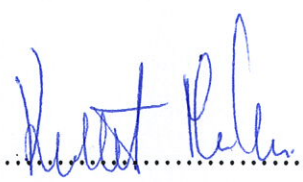
Potwierdzam przeprowadzenie kontroli:


Podpis kierownika jednostki kontrolowanej

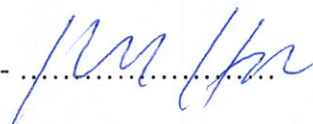
P.O. DYREKTORA
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi


Iwona Baranowska

Podpisy osób kontrolujących :

Krzysztof Makowski (Przewodniczący Zespołu) - 

Marcin Buchali - 

Marcin Hencz - 

Marcin Masłowski - 

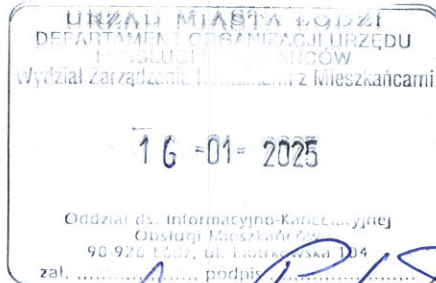
Łódź, 13 stycznia 2025r.

DTI.412.4.1.2025

DPr - BRM - II.1712.3.2024



RPW/32994/2025_P
Data: 2025-01-16



Pan Marcin Buchali

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Przewodniczący!

W odpowiedzi na pismo z dnia 27 grudnia 2024 r. znak DPr-BRM-II.1712.3.2024 w załączeniu przekazuję podpisany protokół z kontroli.

Dziękuję za pozytywną ocenę i przekazane uwagi. Odnosząc się do wspomnianych w Protokole kontroli błędów dotyczących poprzedniego wykonania nawierzchni boisk, uprzejmie wyjaśniam, że MOSiR nie był realizatorem wcześniejszych inwestycji. Nawiązując do opisanych przez Zespół Kontrolny różnych rodzajów nawierzchni, deklaruję że greenkeeperzy MOSiR dokładają należytej staranności w celu utrzymania boisk w dobrym stanie technicznym, który jest pozytywnie oceniany przez użytkowników obiektów administrowanych przez MOSiR.

2 pozostawienie

p.o. DYREKTORA
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi
Iwona Safjanowska
Iwona Safjanowska

Załączniki:

- jeden egzemplarz Protokołu Kontroli.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

Adres

ul. ks. Skorupki 21
90-532 Łódź

Sekretariat

telefon: + 48 42 27 21 404
e-mail: sekretariat@mosir.lodz.pl
e-puap: mosir_lodz/skrytkaESP
e-doręczenia AE:PL-15138-57586-UDTIW-21

Nr konta

62 1240 1037 1111 0011 0909 1650
Regon: 100855997



SCHP-104/1050/2025
ID: 02560300436290