

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 203/205 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. pod numerem rejestru A/77 i w związku z reformą administracyjną państwa przepisana do rejestru zabytków nieruchomych obecnego woj. Łódzkiego pod numerem A/424. Ponadto nieruchomość oznaczona jako działka nr 21/2 w obrębie S-8 została wpisana indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych woj. Łódzkiego pod numerem A/424 na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 sierpnia 2023 r.

Nieruchomość znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej na odcinku od al. Mickiewicza / al. Piłsudskiego do ul. Pabianickiej wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 czerwca 2012 r. pod numerem rejestru A/98, zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 marca 2013 r., na obszarze uznanym mocą rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 16 lutego 2015 r. za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego”.

Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków wpisany został indywidualnie budynek kamienicy oraz działka nr 21/2 wobec czego bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanej ceny lokalu nr 20 oraz udziału w prawie własności gruntu.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.75.2024.EC z dnia 11.07.2024 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 20.

Cena wywoławcza lokalu nr 20 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 180 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 156 200 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 23 800 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan