

Druk Nr 8/2025
Projekt z dnia 10 stycznia 2025r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali
mieszkalnych nr 1, 2A i 8, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości
położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 213.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572 i 1907) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50% na 1% od cen sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych nr 1, 2A i 8, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 213 oznaczonej jako działka nr 26/1, w obrębie S-8, o powierzchni 663 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00089357/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZIDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Ed - 940

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKEM

Zbigniew Wiatr

07.01.2025

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbывania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

KIEROWNIK
Oddziału Usług Lokali

Agnieszka Drodziak

27.01.2025r.
GŁÓWNY SPECJALISTA

Michał Pawlak

PODINSPEKTOR

Ag

Agnieszka Ciołek
07.01.2025r.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 213 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. pod numerem rejestru A/78. Ponadto nieruchomość znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej na odcinku od al. Mickiewicza / al. Piłsudskiego do ul. Pabianickiej wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych na podstawie decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 czerwca 2012 r., pod numerem rejestru A/98, zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia

27 marca 2013 r.

Nieruchomość leży na terenie uznanym mocą rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 16 lutego 2015 r. za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego”.

Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków wpisany został indywidualnie budynek kamienicy, wobec czego bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanych cen lokali nr 1, 2A oraz 8.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.72.2024.NKO z dnia 29.07.2024 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 1.

Cena wywoławcza lokalu nr 1 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 40 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 23 754 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 16 246 zł.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.19.2024.PU z dnia 21.06.2024 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 2A.

Cena wywoławcza lokalu nr 2A wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 220 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 135 331 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 84 669 zł.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.74.2024.NKO z dnia 29.07.2024 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 8.

Cena wywoławcza lokalu nr 8 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 60 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 33 041 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 26 959 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zwywania
i Nabywania Nieruchomości
Maciej Rajon