

**Sprawozdanie z realizacji w drugim półroczu 2024 r.
Uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie
nieruchomości gruntowych.**

Sprawozdanie przygotowano na podstawie §4 uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nieruchomości może być obciążona ograniczonymi prawami rzeczowym, które uregulowane są w Księdze II, Tytuł III kodeksu cywilnego.

W drugim półroczu 2024 r. ograniczonym prawem rzeczowym zostały obciążone niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność gminy Miasto Łódź:

I. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu:

Lp	Nieruchomość obciążona				Osiągnięty dochód (netto)
	Adres	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	
1	Rokicińska bez numeru	W-40	330/3	LD1M/00007532/1	1 255,00 zł
2	Golfowa bez numeru	P-38	42/9	LD1M/00379457/9	791,00 zł
3	Franciszkańska bez numeru	B-48	99/39	LD1M/00359430/8	13 348,00 zł
4	Srebrzyńska bez numeru	P-6	336/14	LD1M/00143453/8	33 544,00 zł
5	Kronikarska 11A	W-40	308/2	LD1M/00070872/8	447,00 zł
6	Targowa bez numeru	W-24	58/19	LD1M/00257892/9	8 301,00 zł
7	Regatowa bez numeru	G-8	79/13	LD1M/00003424/3	99,22 zł
8	Krzemieniowa bez numeru	W-11	396/3	LD1M/00151913/0	511,00 zł
9	Joanny Żubrowej 25	P-27	144/16	LD1M/00049367/9	5 616,00 zł
10	Limanowskiego 45	B-28	638/5	LD1M/00373493/1	15 572,00 zł
11	Górnicza bez numeru	B-50	60/56	LD1M/00025598/3	569,00 zł
12	Techniczna bez numeru	W-33	25/53, 25/3, 25/62	LD1M/00140408/7 LD1M/00299089/3 LD1M/00299090/3	40 479,67 zł
13	Giewont bez numeru	W-11	3/3, 3/7	LD1M/00136191/1	3 500,00 zł
				RAZEM	124 032,89 zł

II. Służebność przesyłu:

Lp	Nieruchomość obciążona				Osiągnięty dochód (netto)
	Adres	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	
1	Helenówek 6	B-7	12	LD1M/00107262/8	11 532,00 zł
2	Mikołaja Kopernika 51	P-18	69/11	LD1M/00116423/1	2 607,00 zł
3	Rumuńska 2	B-29	120/12 120/14	LD1M/00094681/6	1 303,00 zł
4	Stokowska bez numeru	W-8	2/5	LD1M/00018078/0	15 682,00 zł
5	Lodowa bez numeru	G-7	125/3	LD1M/00148600/9	1 712,00 zł
6	Cieszyńska 33	G-10	59	LD1M/00034298/6	2 198,00 zł
7	Jaroslawa Hańska bez numeru	W-21	159/1954	LD1M/00046112/6	5 542,00 zł
8	Wschodnia 45	S-1	328	LD1M/00000820/8	682,00 zł
9	Juliusza Ordona 1	G-2	163/1	LD1M/00190251/6	709,00 zł
10	Jana Brzechwy bez numeru, Tatrzńska 46/48, Tatrzńska bez numeru	W-30	23/10 19/136 19/134	LD1M/00033898/5 LD1M/00033579/3	1 401,00 zł
11	Wilanowska 33A, Nowogrodzka 6/14	W-15	47/5	LD1M/00018385/5	10 046,00 zł
12	al. Anny Rynkowskiej, al. Tadeusza Kościuszki 77	S-6	335/5, 334/1, 335/6	LD1M/00002460/0 LD1M/00114043/9	21 333,00 zł
13	al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza 43	G-5	336/3	LD1M/00131832/2	11 791,00 zł
14	Pomorska 437 i 437A	W-44	235/4	LD1M/00100171/4	1 640,00 zł
15	Pomorska 406	W-44	114/2	LD1M/00307855/4	1 950,00 zł
16	Ludwika Krzywickiego bez numeru	S-4	31/3	LD1M/00190492/7	1 615,00 zł
17	Wólczańska 105/107	P-20	164/3	LD1M/00038114/1	2 082,00 zł
18	Zgierska 23	B-47	220	LD1M/00097502/9	31,00 zł
19	Lipowa 78	P-20	89/1	LD1M/00096956/9	57,00 zł
20	przy rzece Olechówce i ul. Olechowska bez numeru	W-36 W-35	192/3 48/38 92/9	LD1M/00380801/6 LD1M/00380802/3 LD1M/00380803/0	91 962,00 zł
21	Łęczycka 70A i 70B	W-29	249/19 249/24 249/26	LD1M/00375133/4 LD1M/00153450/0 LD1M/00153450/0	327,00 zł
22	Marcina Kasprzaka 64B, Piotra Bardowskiego bez numeru, Piotra Bardowskiego 22	P-7	129/48 129/17 129/20	LD1M/00292266/9 LD1M/00299122/7	10 669,00 zł
23	Skierniewicka 1A	W-29	33/2	LD1M/00154678/1	2 069,00 zł
24	6 Sierpnia 24	P-19	227/1	LD1M/00109201/7	7 663,00 zł
25	Łupkowa bez numeru	B-20	84 87/17	LD1M/0008252/1	1 329,00 zł
26	Lubelska bez numeru	G-4	270/14	LD1M/00069343/1	2 582,00 zł
27	Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego	P-16	1/1	LD1M/00356300/7	33,00 zł
28	Rojna bez numeru	B-42	44/59	LD1M/00124153/6	644,00 zł
29	Pomorska 140B	S-3	67/25	LD1M/00005749/1	855,00 zł
30	Gabrieli Zapolskiej 70A/72A, Konspiracyjnego Wojska Polskiego 7A, Śląska 90	G-17	260/70	LD1M/00294081/2	582,00 zł
31	Obywatelska 57	G-1	317/18	LD1M/00003438/4	978,00 zł
32	Olechowska bez numeru	W-36	209	LD1M/00064591/9	421,00 zł
33	Książąt Polskich bez numeru	W-35	5/64, 5/65	LD1M/00263405/4	43 076,00 zł

34	Stanisława Przybyszewskiego bez numeru, Książąt Polskich bez numeru	W-35	4/53, 4/56	LD1M/00076334/7	15 230,00 zł
35	Zakładowa 20A	W-35	8/12	LD1M/00076332/3	19 208,00 zł
36	Zakładowa 18	W-35	6/46	LD1M/00129175/1	13 941,00 zł
37	Pieniny bez numeru	W-12	208/31	LD1M/00331832/4	1 888,00 zł
38	Górska bez numeru	W-12	210/15	LD1M/00136220/4	524,00 zł
39	Górska bez numeru	W-12	210/13	LD1M/00368298/6	7 401,00 zł
40	Górska bez numeru	W-12	210/12	LD1M/00368297/9	649,00 zł
41	Górska bez numeru, Szczytowa bez numeru	W-12	210/14 210/22 213/6	LD1M/00096241/4	44 796,00 zł
42	Przyszkole 42	G-10	18/29	LD1M/00125635/6	557,00 zł
43	Hetmańska bez numeru	W-34	110/16 115/4 115/6 116/6 115/5	LD1M/00043173/0	2 423,00 zł
44	Kosodrzewiny bez numeru	W-18	149/3	LD1M/00376055/0	2 733,00 zł
45	Przemysłowa bez numeru	B-50	145/81	LD1M/00003644/1	7 672,00 zł
46	Pomorska bez numeru	W-14	4/5 4/7 4/10	LD1M/00023584/8	1 587,00 zł
47	Wojska Polskiego 13, Bojowników Getta Warszawskiego 5A, Bojowników Getta Warszawskiego bez numeru	B-47	379/3 400/31 400/55	LD1M/00123669/9, LD1M/00050307/1, LD1M/00149975/5	18 568,00 zł
48	Sukiennicza bez numeru, Rysownicza 11 i bez numeru	B-49	318/10 318/103 318/102	LD1M/00083761/1 LD1M/00088846/6	3 092,00 zł
49	Pomorska 140B	S-3	67/25	LD1M/00005749/1	13 770,00 zł
50	Kusocińskiego bez numeru	P-21	89/10	LD1M/00361036/3	196,00 zł
51	Milionowa 84B i 84C i bez numeru	W-21	634/13 634/11	LD1M/00044466/8	834,00 zł
52	Felsztyńskiego bez numeru	G-1	239/7	LD1M/00073685/1	327,00 zł
53	Gandhiego 2-12, Gandhiego 1B/1C i bez numeru, Odolanowska bez numeru	B-45	101/50 101/52 95/163 95/40 95/188	LD1M/00329079/0 LD1M/00329079/0 LD1M/00050941/7 LD1M/00050941/7 LD1M/00020073/2	15 529,00 zł
54	Kopcińskiego 5/11	S-2	135/3 135/4	LD1M/00092226/5	13 781,00 zł
55	Rzgowska bez numeru	G-45	138/10	LD1M/00047320/4	616,00 zł
56	Tuszyńska 112	G-26	1030/2	LD1M/00114028/8	1 951,00 zł
57	Karola Kniaziewicza bez numeru	B-27	51/82	LD1M/00056852/8	183 010,00 zł
58	Wyższa 39	G-17	37/40	LD1M/00033884/4	14 281,00 zł
59	al. Marsz. Edwarda Śmigłego-Rydza 84, Lucjana Rydla 1	G-17	37/36	LD1M/00061497/9	11 833,00 zł
60	Kalinowa 42A	B-27	51/85	LD1M/00263363/7	4 267,00 zł
61	al. Marsz. Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru	G-5	268/25	LD1M/00153174/1	26 726,00 zł
62	Obywatelska 121A	P-36	57/17 57/21	LD1M/00120814/0	378,00 zł
63	Aleksandrowska bez numeru	B-38	101/4	LD1M/00034664/3	1 666,00 zł

64	Kusocińskiego bez numeru	P-25	198/94 198/95 561	LD1M/00316832/3 LD1M/00114269/9	3 818,00 zł
65	Przędzalniana 57-67, 70, Tymienieckiego 38/40, Tymienieckiego bez numeru	W-25	101/1 126/3 136	LD1M/00095536/2 LD1M/00371944/4 LD1M/00139408/7	29 836,00 zł
66	Lodowa bez numeru	W-31	133/29	LD1M/00088369/8	700,00 zł
67	Franciszkańska bez numeru, Zbożowa bez numeru, Zbożowa 8, Stefana Czarnieckiego bez numeru	B-49	495/143, 495/307, 495/181, 568/77	LD1M/00047191/0 LD1M/00053333/3 LD1M/00052860/9	6 405,00 zł
68	Konstantynowska bez numeru	P-14	40/2	LD1M/00084172/2	9 042,00 zł
69	bl. Wincentego Kadłubka 38	G-17	204	LD1M/00367431/4	7 830,00 zł
70	Ogrodowa 26, Ogrodowa 28	P-9	28/23, 28/25, 28/24, 27/12	LD1M/00094744/6 LD1M/00104915/0 LD1M/00340494/8	110 406,00 zł
71	Przełęcz bez numeru	W-12	212/5	LD1M/00368296/2	35 705,00 zł
72	skwer Krystyny i Stefana Krygierów, Czeremoska bez numeru	B-50 B-54	181/50, 50/8	LD1M/00361597/3 LD1M/00043251/1	6 029,00 zł
73	Kolumny 280B	G-33	86/6	LD1M/00121925/8	10 872,00 zł
74	Kopernika 16, skwer Ożogowskiej	P-20	214/3 228/2	LD1M/00003464/5	5 652,00 zł
75	Rzepichy bez numeru	W-40	734	LD1M/00074518/7	2 262,00 zł
76	Stanisława Wigury bez numeru	S-8	88/6	LD1M/00354785/6	1 897,00 zł
77	Czapli bez numeru	B-11	210/2	LD1M/00157668/9	457,00 zł
78	Niższa bez numeru	G-16	62/57	LD1M/00041835/5	221 290,00 zł
79	Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 3/5, Wojciecha Gersona 1-7, Władysława Broniewskiego 57/59, Władysława Umińskiego 7	G-17	329/136	LD1M/00052751/2	399 528,00 zł
80	Władysława Broniewskiego bez numeru	G-17	37/52	LD1M/00033879/6	26 581,00 zł
81	Deotymy 1	G-17	14/24	LD1M/00005664/1	39 223,00 zł
82	Władysława Broniewskiego bez numeru	G-17	182/86	LD1M/00120077/1	10 157,00 zł
83	aleja Anny Rynkowskiej	S-6	335/5	LD1M/00002460/0	60 443,00 zł
84	aleja Tadeusza Kościuszki 77	S-6	334/1	LD1M/00114043/9	2 533,00 zł
85	Batalionów Chłopskich 7- 13 i bez numeru, Sympatyczna 1-4, Retkińska 135	P-24	339/367 339/295	LD1M/00060960/9	6 759,00 zł
86	Piotrkowska bez numeru	S-9	15/48 15/51 15/53	LD1M/00038396/1 LD1M/00046642/0	198 303,00 zł
87	Nowa 43 Przędzalniana 40 Piłsudskiego 52	W-24	287/11 283/13 228/12	LD1M/00130307/6 LD1M/00000475/4 LD1M/00118162/7	292 253,00 zł

Mu

88	Szpitalna 6	W-22	26/2	LD1M/00332906/1	4 663,00 zł
89	przy szlaku kolejowym Chojny-Olechów, ul. Tomaszowska bez numeru	G-31	1/4, 1/94, 1/95, 1/47, 1/88, 1/92, 1/93, 1/96, 1/97, 1/111	LD1M/00360673/3 LD1M/00188670/2	33 777,00 zł
RAZEM					2 212 958,00 zł

III. Służebność gruntowa o treści odpowiadającej służebności przesyłu:

Lp	Nieruchomość obciążona				Osiągnięty dochód (netto)
	Adres	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	
1	Tylna 9/11, Park im. Jana Kilińskiego	W-25	82/3	LD1M/00133346/2	88,00 zł
2	Pienista 74, Stanisława Maczka bez numeru	P-34	41/4 i 41/5	LD1M/00362174/9	2 500,00 zł
3	Wełniana 3 i 5/7	G-19	229/2 230	LD1M/00130322/7 LD1M/00130323/4	1 440,00 zł
4	Nad Jasieniem bez numeru Obywatelska bez numeru	G-2	122/7 119/14	LD1M/00314240/2	5 265,00 zł
5	Krzemieniowa bez numeru, Pomorska bez numeru	W-11	396/3, 193/1	LD1M/00151913/0 LD1M/00311344/0	1 927,00 zł
RAZEM					11 220,00 zł

IV. Użytkowanie:

Lp	Nieruchomość obciążona				Osiągnięty dochód (netto)
	Adres	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	
1	ul. Henryka Sienkiewicza 98 i Płk. Jana Kilińskiego 167	S-8	94	LD1M/00325873/8	nieodpłatnie
2	Plac Wolności 4, ul. Legionów 2	S-1	120/1	LD1M/00116703/8	322 470,00 zł - opłata roczna w 2024 r. W latach 2025- 2033 opłata roczna 824 090,00 zł. Łączna wartość prawa użytkowania 7 739 280,00 zł
3	Wojska Polskiego 83	B-54	16/10, 14/1, 16/3, 16/6	LD1M/00163097/0 LD1M/00129932/6	49 520,48 zł - opłata roczna w 2024 r. W latach 2025- 2033 opłata roczna 1 273 775,50 zł Łączna wartość prawa użytkowania 11 513 500,00 zł

4	Srebrzyńska 75	P-6	354/15	LD1M/00051114/8	nieodpłatnie *
5	Jugosłowska bez numeru	W-47	533/13	LD1M/00048514/8	nieodpłatnie
				RAZEM	337 692,48 zł

* Lokal 1U - LD1M/00376909/2, udział w gruncie 18/1000;
Lokal 2U - LD1M/00376910/2, udział w gruncie 37/1000

Z-ca Dyrektora Wydziału
Dysponowania Mieniem

Monika Andrzejewska-Koniuszaniec

Akceptacje:

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

Zbigniew Wiatr

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Ograniczonych / Praw Rozsądnych

22.01.2025 r.

Ko-ald

20.01.2025