

Druk Nr 53 / 2025
Projekt z dnia 06.03.2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie powierzenia Miejskiemu Ogrodowi Zoologicznemu w Łodzi Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadań własnych Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, 10, 15 i 18, art. 9 ust. 2 i 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 4 decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7 z 11.01.2012, str. 3), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się Miejskiemu Ogrodowi Zoologicznemu w Łodzi Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywanie zadań własnych Miasta Łodzi, stanowiących usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym, związanych z:

- 1) utrzymaniem i zarządzaniem gminnymi obiektami użyteczności publicznej oraz obiektami sportowymi w tym ich udostępnianiem;
- 2) kulturą fizyczną i turystyką;
- 3) promocją gminy;
- 4) kulturą.

2. Prezydent Miasta Łodzi ustali szczegółowe zasady i sposób wykonywania powierzonych zadań.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. Dyrektora
Departamentu Strategii i Promocji
Piotr Kurzawa

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
KIEROWNIK
Radca Prawny Oddziału Legislacyjnego
Piotr Olszowiec
LD-M-1844

03.02.2025 r.

02.02.2025 r.

03.02.2025 r.

Strona 1

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie powierzenia Miejskiemu Ogrodowi Zoologicznemu w Łodzi Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadań własnych Miasta Łodzi.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na powierzenie Miejskiemu Ogrodowi Zoologicznemu w Łodzi Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością zadań własnych gminy, stanowiących usługi w ogólnym interesie gospodarczym, związanych z:

- a) utrzymaniem i zarządzaniem gminnymi obiektami użyteczności publicznej oraz obiektami sportowymi, w tym ich udostępnianiem,
- b) kulturą fizyczną i turystyką,
- c) promocją gminy - poprzez wydarzenia odbywające się w zarządzanych obiektach
- d) kulturą (dotyczącą m.in. odbywających się w zarządzanych obiektach wydarzeń muzycznych, kulturalnych, teatralnych itp.).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych Miasta Łodzi.

Zadania własne Miasta mogą być wykonywane przez utworzone w tym celu jednostki organizacyjne albo w drodze umowy z innymi podmiotami (art. 9 ustawy o samorządzie gminnym). O zasadach i formach organizacyjnych wykonywania zadań inwestycyjnych (zadań własnych Miasta Łodzi) stanowią przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679).

Zadania opisane powyżej mogą być prowadzone przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego (art. 2 ustawy). Obecnie zadania opisane na wstępie realizuje Miejska Arena Kultury i Sportu sp. z o.o. na następujących obiektach, oddanych spółce w dzierżawę:

- a) Stadionie Miejskim przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi;
- b) Stadionie Miejskim przy al. Piłsudskiego 138 w Łodzi.
- c) Hali Atlas Arenie;
- d) Hali Sport Arenie;
- e) Parkingach przy obiektach;
- f) Stadionie Żużlowym „Moto Arena Łódź” przy ul. 6-go Sierpnia 71 w Łodzi ;
- g) Boisku treningowym;
- h) Boisku hybrydowym.

Powierzenie opisanych powyżej zadań, realizowanych dotychczas przez Miejską Arenę Kultury i Sportu sp. z o.o., powiązane jest z prowadzonym projektem utworzenia przez cztery Spółki ze 100% udziałem Miasta Łodzi Grupy Spółek oraz Podatkowej Grupy Kapitałowej, w której podmiotem dominującym będzie Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi sp. z o.o.

Spółkami zależnymi natomiast będą: Aqua Park Łódź sp. z o.o., Miejska Arena Kultury i Sportu sp. z o.o. oraz EXPO-Łódź sp. z o.o., w których MOZ w Łodzi sp. z o.o. będzie miała większościowy pakiet udziałów. MOZ w Łodzi sp. z o.o. pozostanie spółką ze 100% udziałem Miasta Łodzi.

Głównym założeniem przyświecającym powołaniu komunalnego holdingu i podatkowej grupy kapitałowej w Łodzi jest zbudowanie silnego partnerstwa pomiędzy spółkami, które już na dzień dzisiejszy powiązane są wspólnymi interesami wyrażanymi w licznych kooperacjach barterowych, jak i finansowych np.: wspólne bilety, współpraca przy organizacji wydarzeń targowych, czy współdzielenie przestrzeni parkingowej.

Należy jednocześnie wskazać także na inne korzyści związane z utworzeniem holdingu jak m.in.:

- a) optymalizacja kosztowa w zakresie zarządzania spółkami wchodzącymi w skład holdingu m.in. w zakresie administracji, kontrolingu, księgowości i marketingu – redukcja zatrudnienia;
- b) łatwiejszy dostęp do finansowania realizowanych przedsięwzięć - zwiększenie zdolności kredytowej spółek, a tym samym zwiększenie ich potencjału inwestycyjnego;
- c) cash pooling;
- d) obniżenie do minimum formalności przy współpracy spółek w ramach grupy kapitałowej;
- e) optymalizacja w zakresie podatku dochodowego;
- f) zmniejszenie wydatków ponoszonych dotychczas z budżetu Miasta Łodzi na funkcjonowanie spółek wchodzących w skład holdingu.

Powierzenie MOZ w Łodzi sp. z o.o. zadań opisanych w projekcie uchwały w trybie ustawy o gospodarce komunalnej, tzn. na podstawie aktu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego, jest możliwe z uwagi na fakt, iż spółka spełnia definicję podmiotu wewnętrznego. Powierzenie stanowi usankcjonowanie transferu środków publicznych pomiędzy jst a spółką w kontekście przepisów o pomocy publicznej.

Przyjęty tryb powierzenia nie stawia ograniczeń w zakresie wykonywania tej usługi przez MOZ w Łodzi sp. z o.o. przy wykorzystaniu zasobów innego podmiotu – co wynika z posiadanej opinii. Zgodnie z przyjętymi założeniami usługi te de facto wykonywać będzie MAKiS sp. z o.o. w oparciu o umowę operatorską pomiędzy MOZ w Łodzi sp. z o.o. a MAKiS sp. z o.o.

Powierzenie MOZ w Łodzi sp. z o.o. w połączeniu z powstaniem Grupy Spółek oraz Podatkowej Grupy Kapitałowej jest rozwiązaniem optymalnym z punktu widzenia Miasta Łodzi, gdyż mając na uwadze dokonane przez Spółki wyliczenia, przyniesienie korzyści w postaci:

- a) ograniczenia wydatków budżetowych ponoszonych na spółki wchodzące w skład Grupy Spółek;
- b) przy założeniu pokrywania kosztów rekompensaty należnej MOZ w Łodzi z tytułu świadczenia usług opisanych w projekcie uchwały poprzez wnoszenie wkładów pieniężnych do spółki, przekwalifikowanie ponoszonych dotychczas wydatków bieżących m.in. na pokrywanie strat MAKiS na wydatek majątkowy przy ograniczeniu jego wysokości;
- c) poszukiwania w ramach Grupy Spółek środków na konieczne inwestycje na majątku dzierzawionym od Miasta Łodzi.

Zawarcie umowy wykonawczej nastąpić ma do 2033 r., tj. do dnia wykupu przez MOZ w Łodzi sp. z o.o. obligacji wyemitowanych na sfinansowanie budowy Orientarium i innych inwestycji na terenie ogrodu zoologicznego. Zawarcie umowy wymaga zabezpieczenia środków w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Łodzi na lata 2025-2033.

Mając powyższe na uwadze proponowane w projekcie uchwały rozwiązanie uważamy za zasadne i optymalne do realizacji.

p.o. DYREKTORA
Biura Nadzoru Właścicielskiego

Ewa Mereć