

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Jędrzejowskiej i Ziemiańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Jędrzejowskiej i Ziemiańskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Miejski Architekt w Łodzi
M. Architekt w Łodzi
w ska

PROJEKTANT
Greta Swit
27.02.2025

KIEROWNIK
mgr inż. Piotr Łajszczak
27.02.2025

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Beata Kostecki

DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Małgorzata Kasprówska

projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Łd-940

VICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

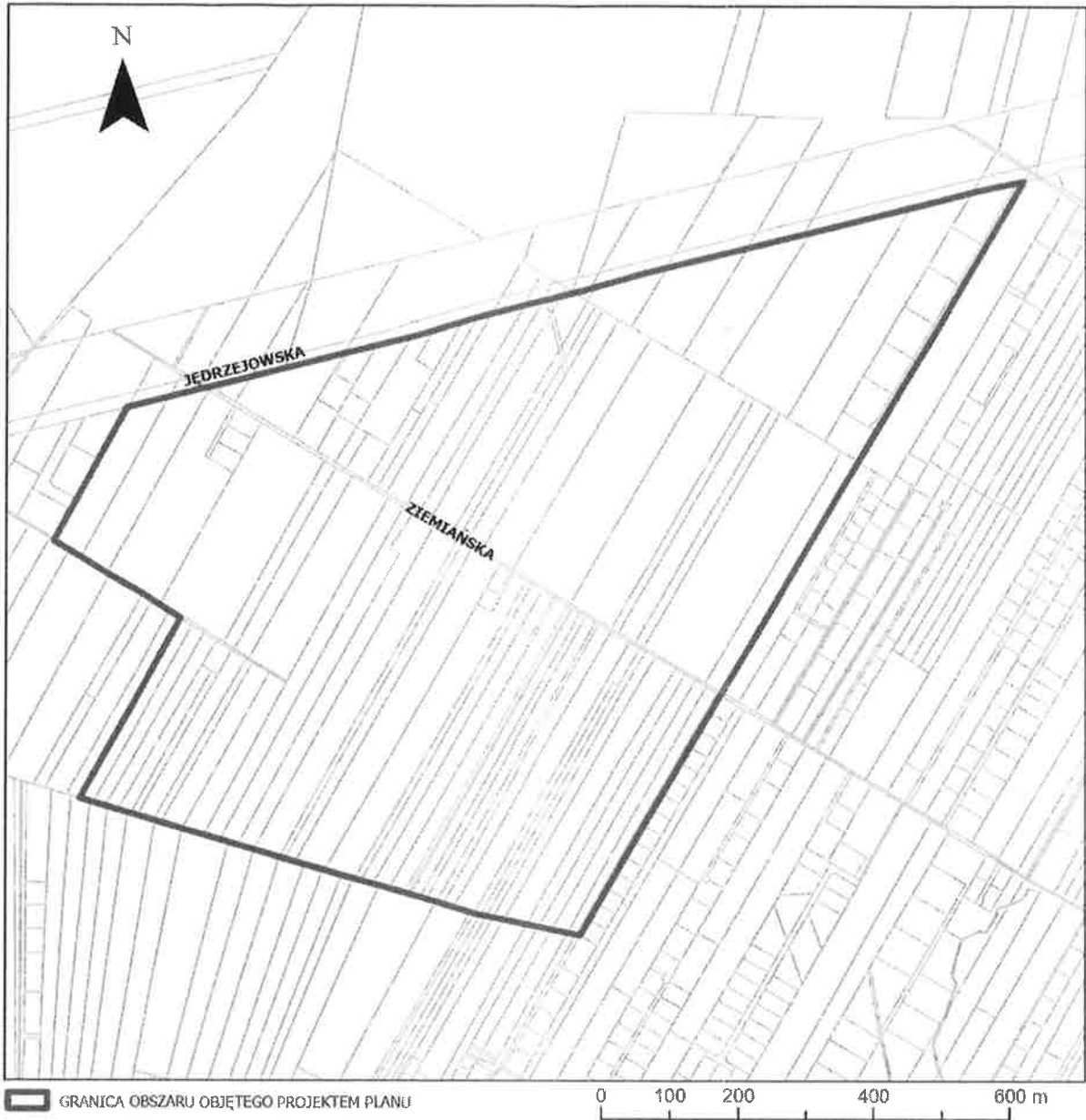
dr ADAM WIECZOREK

RADCA PRAWNY
Hubert Brązowski
Łd-M-1557

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
25.02.2025r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Jędrzejowskiej i Ziemiańskiej.

Określony w niniejszym projekcie uchwały obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowo-wschodniej części miasta, w granicach osiedla Wiskitno i osiedla Andrzejów. Powierzchnia obszaru zajmuje ok. 83,7 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W granicach obszaru objętego uchwałą znajdują się głównie grunty rolne oraz niewielkie obszary mieszkaniowe, zagrodowe i usługowe wzdłuż ulicy Ziemiańskiej, a także tereny leśne.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń zabezpieczy ukształtowanie właściwego zagospodarowania strefy aktywności gospodarczej i jej relacji z sąsiedztwem, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, oraz pozwoli na zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Talar-Wisniewska