

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 112.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 112, oznaczonej w obrębie S-4 jako działka nr 114, o powierzchni 618 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00131106/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

INSPEKTOR
A. Koziowska
Aneta Koziowska
03-01-2018r.

13.12.2017r.
INSPEKTOR
Michał Hawlicki

47 Dup. DG 14
Projekt zgodny z przepisami prawa, p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPOZYCJA NIEMNIEM

14.12.2017

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk
3.01.2018r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI
Barbara Mrozowska-Szardko
401.18v

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska
03.01.2018r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 112, oznaczonej w S-4 jako działka nr 114, o powierzchni 618 m². Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00131106/4.

Na nieruchomości zlokalizowany jest dwukondygnacyjny (parter i poddasze), niepodpiwniczony budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 126 m² oraz komórki gospodarcze. Budynek mieszkalny został wzniesiony w okresie międzywojennym XX wieku. Znajdują się w nim dwa lokale mieszkalne. Rzeczoznawca majątkowy opisał stan budynku na niezadawalający.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UM – tereny usług metropolitarnych.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Biuro Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury oraz Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się na zasadach dotychczasowych przez istniejący zjazd z ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza.

Rada Osiedla Śródmieście-Wschód w wymaganym terminie nie wypowiedziała się w kwestii zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Wartość powyższej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 521 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 112.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Działalność Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

INSPEKTOR
A. Kozłowska
Aneta Kozłowska
29-11-2017 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH
mgr Adriana Piwowarczyk
29.11.2017 r.



- teren przeznaczony do zbycia

