

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej i Ogrodowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej i Ogrodowej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Rosicki

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Michał Kowak

8.01.2018r.

P.o. DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju

Tomasz Jakubiec

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji i Projektowania

mgr inż. arch. Danuła Lipińska

9.01.2018

Z-CIA DYREKTORA  
Biura Architekta Miasta

Magdalena Wiśniewska

15.01.2018r.

KIEROWNIK

Gdziału Legalizacyjnego

Tomasz Urjasz

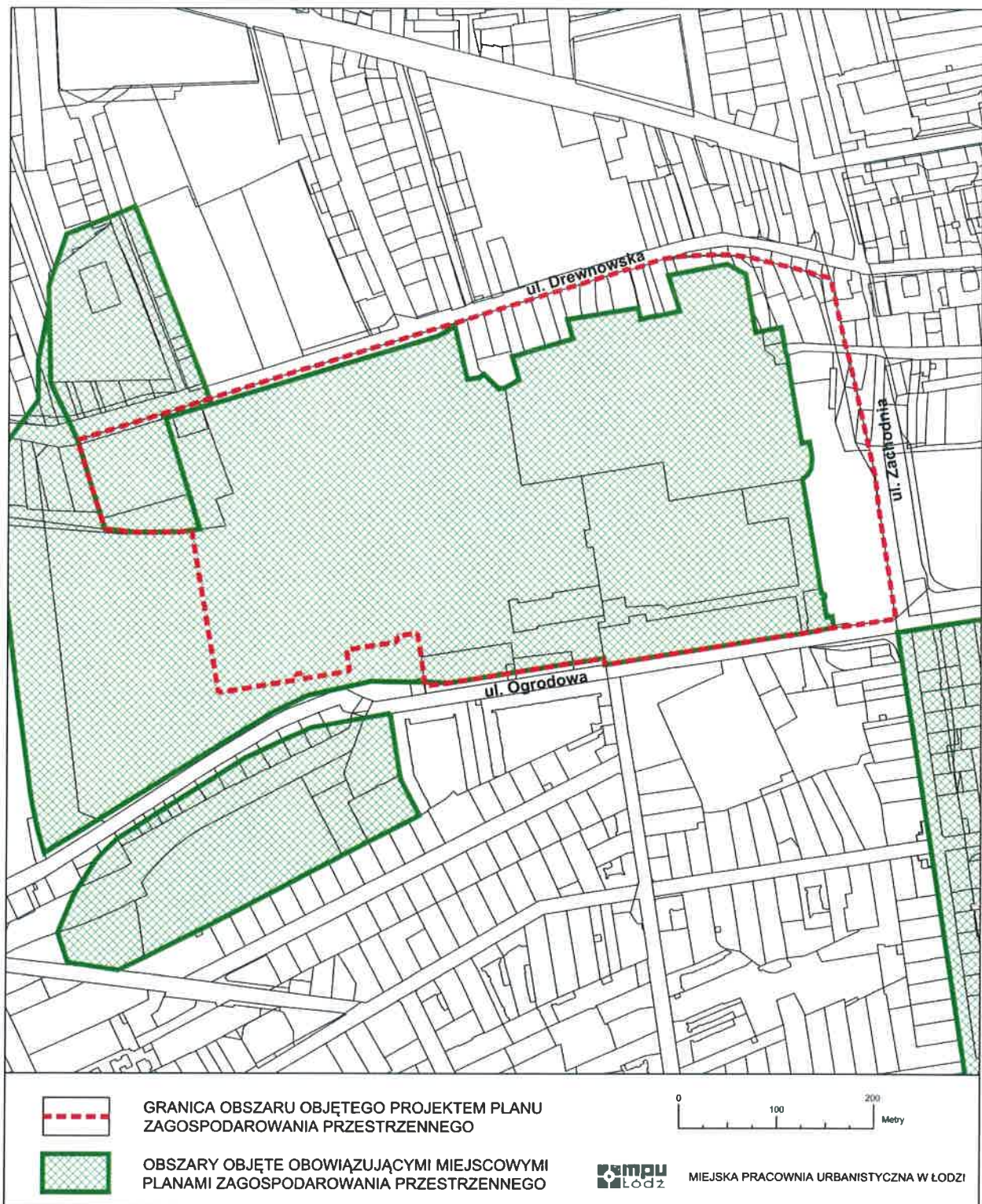
12.01.2018r.

KIEROWNIK ZESPOŁU  
PROJEKTOWEGO NR 5

mgr inż. arch. Paulina Gurska

8.01.2018r.

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



**Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.**

x	y
6599321,6800	5739453,8700
6599323,1700	5739449,1000
6599345,0500	5739379,0500
6599347,1300	5739372,4600
6599350,5000	5739361,7800
6599382,3700	5739358,3700
6599401,1100	5739358,6100
6599427,2700	5739358,9500
6599439,5794	5739360,6088
6599441,8224	5739347,3969
6599442,8100	5739341,5800
6599443,2000	5739339,2100
6599444,9500	5739328,4900
6599448,3400	5739308,3100
6599448,3600	5739308,1900
6599453,5764	5739276,9385
6599454,1033	5739273,7823
6599457,1500	5739255,5200
6599457,6759	5739252,3686
6599467,6100	5739192,8400
6599468,5700	5739193,0066
6599547,4913	5739206,2185
6599546,5100	5739211,8500
6599550,5000	5739212,5000
6599553,5400	5739213,0000
6599554,4540	5739207,3860
6599602,6479	5739215,4416
6599600,4900	5739228,1500
6599599,0100	5739237,1700
6599601,7600	5739237,6300
6599631,1600	5739242,5200
6599641,5206	5739244,2410
6599644,5700	5739244,7500
6599645,6100	5739244,9200
6599651,3700	5739245,8900
6599650,4200	5739251,5300
6599671,5655	5739255,0110
6599675,6400	5739230,2600
6599679,3700	5739204,0900
6599679,9127	5739200,2908
6599704,4600	5739203,3400

x	y
6599763,9200	5739213,0500
6599772,4600	5739214,4400
6599831,2300	5739224,0400
6599862,9800	5739229,0500
6599863,9700	5739222,3700
6599864,8300	5739222,5000
6600033,3306	5739250,0260
6600055,2700	5739253,6100
6600055,3600	5739253,0900
6600066,1700	5739254,9300
6600072,6300	5739256,0200
6600083,4700	5739257,8500
6600083,3900	5739258,3700
6600099,0400	5739261,0700
6600113,5700	5739262,9200
6600117,0590	5739263,4575
6600117,1000	5739263,2800
6600118,1900	5739263,4500
6600118,1600	5739263,6000
6600121,8353	5739264,1934
6600122,0002	5739264,2188
6600122,0500	5739263,9500
6600123,1300	5739264,1300
6600123,1100	5739264,2800
6600125,8100	5739264,7200
6600125,8300	5739264,5800
6600126,9400	5739264,7500
6600126,9200	5739264,9000
6600129,6100	5739265,3400
6600129,6300	5739265,2000
6600130,7200	5739265,3700
6600130,7000	5739265,5200
6600133,4200	5739265,9500
6600133,4400	5739265,8100
6600134,5300	5739265,9900
6600134,5013	5739266,1448
6600138,1389	5739266,7052
6600162,3800	5739270,4400
6600162,3506	5739270,6387
6600162,5300	5739270,6700
6600162,4900	5739270,8300

6600162,6300	5739270,8800
6600162,3100	5739273,1700
6600162,1700	5739273,1600
6600161,8200	5739275,6300
6600162,0600	5739275,6800
6600161,8900	5739276,8100
6600161,7500	5739276,8200
6600161,4000	5739279,2700
6600161,5200	5739279,3000
6600161,3300	5739280,4300
6600161,1900	5739280,4100
6600160,8300	5739282,8700
6600160,9700	5739282,8900
6600160,7800	5739284,0300
6600160,6500	5739284,0200
6600160,2800	5739286,4700
6600160,4200	5739286,4900
6600160,2400	5739287,6100
6600159,9400	5739287,5600
6600159,6000	5739290,0600
6600159,7300	5739290,0900
6600159,5600	5739291,2400
6600159,4400	5739291,2100
6600159,4200	5739291,3100
6600159,5500	5739291,3500
6600159,3700	5739292,4900
6600159,1220	5739292,4513
6600152,4111	5739335,5147
6600152,4800	5739335,5300
6600152,3300	5739336,5200
6600152,2555	5739336,5132
6600151,9116	5739338,7200
6600152,0000	5739338,7200
6600151,8500	5739339,6300
6600151,7698	5739339,6300
6600151,2817	5739342,7625
6600151,3400	5739342,7800
6600151,1800	5739343,7300
6600151,1327	5739343,7182
6600150,6807	5739346,6185
6600150,7500	5739346,6500
6600150,6000	5739347,5600
6600150,5340	5739347,5600
6600148,3395	5739361,6419
6600148,4000	5739361,6600
6600148,2500	5739362,6600
6600148,1828	5739362,6478
6600147,7392	5739365,4945
6600147,8000	5739365,5000
6600147,6600	5739366,4600
6600147,5878	5739366,4656
6600147,1031	5739369,5758

6600147,1600	5739369,5900
6600147,0100	5739370,5400
6600146,9542	5739370,5314
6600144,7847	5739384,4534
6600144,8400	5739384,4700
6600144,6700	5739385,5400
6600144,6200	5739385,5100
6600142,3100	5739406,1900
6600141,1200	5739416,8700
6600136,1600	5739439,6000
6600135,1800	5739445,0100
6600134,6500	5739447,8900
6600134,2700	5739447,8200
6600133,8300	5739449,8000
6600125,5100	5739486,9400
6600120,7400	5739508,2300
6600113,8900	5739538,8600
6600113,3300	5739541,3600
6600112,3200	5739545,2000
6600111,7600	5739547,3100
6600109,8300	5739552,6900
6600109,7500	5739552,8900
6600104,4200	5739576,9700
6600099,2000	5739600,4000
6600094,2900	5739622,4600
6600093,4000	5739622,6900
6600091,0200	5739623,2400
6600085,2800	5739624,8200
6600068,9900	5739629,2900
6600059,7800	5739631,8300
6600057,2600	5739632,5000
6600053,0000	5739633,5200
6600034,5200	5739637,9800
6600024,5500	5739640,3800
6600012,5900	5739643,5200
6600012,0100	5739643,6000
6600001,3300	5739645,1200
6599992,6500	5739646,0800
6599989,4200	5739646,2100
6599984,4100	5739646,4300
6599971,6600	5739646,1700
6599966,6200	5739646,0600
6599945,8600	5739645,0800
6599943,8300	5739644,9900
6599934,9000	5739644,0100
6599932,0200	5739643,4900
6599922,3500	5739641,7600
6599907,1200	5739637,3800
6599907,3800	5739636,6000
6599900,7100	5739634,5300
6599888,1400	5739630,6400
6599887,1800	5739630,3400

6599886,8500	5739631,5000
6599863,9700	5739624,2000
6599852,2200	5739620,4900
6599836,5400	5739615,5400
6599815,8000	5739608,9900
6599802,9800	5739605,1100
6599786,4500	5739599,8400
6599773,2300	5739595,6200
6599766,5200	5739593,5300
6599754,8700	5739590,0100
6599738,1600	5739584,7800
6599720,8600	5739579,0900

6599705,4500	5739574,4400
6599676,8700	5739565,8400
6599667,3700	5739562,9200
6599646,9800	5739556,3700
6599612,2300	5739545,6000
6599601,6800	5739542,2900
6599566,7400	5739531,2300
6599553,2400	5739527,4900
6599446,4100	5739493,5200
6599428,3200	5739487,2300
6599406,9600	5739480,5500

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej i Ogrodowej.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północno-zachodniej części miasta, na terenie osiedla Bałuty Centrum i obejmuje dawne obiekty przemysłowe fabryki Izraela Poznańskiego zaadaptowane jako centrum handlowo-rozrywkowe „Manufaktura”, Muzeum Miasta Łodzi mieszczące się w Pałacu Poznańskiego oraz budynki administracji publicznej. Powierzchnia obszaru wynosi około 26 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) przygotowanie projektu uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obszar objęty projektem uchwały, w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazany został jako teren usług handlu wielkopowierzchniowego (UH).

Obszar wskazany w przedłożonym projekcie uchwały znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonych uchwałami: Nr LXIII/623/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 czerwca 1997 r. oraz Nr LXXII/1620/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2001 r. Obydwa dokumenty sporządzone zostały w oparciu o nieaktualne obecnie przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku. W związku z powyższym jego zapisy stały się przedawnione, co uniemożliwia przeprowadzenie rozwojowych inwestycji.

Celem sporządzenia planu miejscowego uwzględniającego powyższe ustalenia, który po uchwaleniu uchyli część planów obowiązujących (zatwierdzonych uchwałami Nr LXIII/623/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 czerwca 1997 r. oraz Nr LXXII/1620/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2001 r.) jest ustalenie zasad oraz warunków zabudowy i zagospodarowania umożliwiających realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji i Projektowania  
mgr inż. arch. Danuta Lipińska