

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Wysokiej 30 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Wysokiej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 193/1 w obrębie W-24, o powierzchni 1389 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00104667/6.

§ 2. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1, o wartości rynkowej 719 400 zł (słownie: siedemset dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych) netto, obejmującej:
 - a) grunt o wartości 718 300 zł (słownie: siedemset osiemnaście tysięcy trzysta złotych) netto,

- b) naniesienia znajdujące się na gruncie w postaci budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej oraz budynku parterowego gospodarczego, o łącznej wartości 1 100 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych) netto;
- 2) w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport) Miasto Łódź obejmie 719 (słownie: siedemset dziewiętnaście) nowych udziałów po 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy tj. o łącznej wartości 719 000 zł (słownie: siedemset dziewiętnaście tysięcy złotych);
- 3) pozostała kwota w wysokości 400 zł (słownie: czterysta złotych) stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wnoszonego wkładu niepieniężnego (aportu), a wartością obejmowanych udziałów zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

05.02.2018r.
INSPEKTOR
Michał Pawlak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Marcin Konieczny
ED-JA-1802
5.02.2018v

06.02.18
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Nadzoru Właścicielskiego
EMe.c.c

Ewa Mereć
05.02.2018r

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

06.02.18

p.o. DYREKTORA
BIURA NADZORU WŁAŚCICIELSKIEGO

Agnieszka Graszka
05.02.2018r.

INSPEKTOR

Dorota Zaborowska
05.02.2018v

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wysokiej 30 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź za wkład niepieniężny (aport) wniesiony do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wysokiej 30 w drodze wniesienia aportu oraz określa zasady objęcia przez Miasto Łódź nowych udziałów w kapitale Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w zamian na wniesiony do Spółki wkład niepieniężny.

Przedmiotem wkładu niepieniężnego jest prawo własności zabudowanej nieruchomości o łącznej wartości 719 400 zł, w skład której wchodzi:

- prawo własności gruntu o pow. 1389 m², o wartości 718 300 zł,
- prawo własności naniesień, w postaci budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej oraz budynku parterowego gospodarczego, o wartości 1 100 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr IX/173/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r. przystąpiono do jego sporządzenia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, działka 193/1 jest oznaczona symbolem SZ – teren zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 193/1 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (2.7.MW) z ogólnodostępnym ciągiem pieszym w północnej części.

Dla nieruchomości wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami i infrastrukturą techniczną.

WTBS sp. z o.o. zamierza na ww. nieruchomości wybudować budynek mieszkalny z 43 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi pod wynajem. W parterze budynku powstanie 27 miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym oraz lokale użytkowe od strony ulicy Wysokiej. Koncepcja zagospodarowania terenu stanowiąca podstawę inwestycji opracowana została przez Biuro Architekta Miasta UMŁ.

Inwestycja sfinansowana zostanie ze środków własnych Spółki, kredytu oraz z partycypacji przyszłych najemców.

Rada Osiedla Stary Widzew w uchwale z dnia 8 listopada 2017 r. nie zgłosiła uwag do propozycji wniesienia przez Miasto Łódź nieruchomości aportem do WTBS sp. z o.o.

W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego WTBS sp. z o.o. Miasto Łódź obejmie 719 nowych udziałów po 1 000 zł każdy, a kapitał zakładowy Spółki wzrośnie do kwoty 54 627 000 zł.

p.o. DYREKTORA
BIURA NADZORU WŁAŚCICIELSKIEGO
H. Graszka
Agnieszka Graszka