

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi
na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, których wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 198 000,00 zł netto.

§ 3. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje bez dopłat, z zastrzeżeniem § 4.

§ 4. Z tytułu zamiany nieruchomości Skarb Państwa zapłaci na rzecz Miasta Łodzi równowartość podatku od towarów i usług w kwocie 1 134 590,00 zł.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

p. o. DYREKTORA
Biura Zasobu Skarbu Państwa

Michał Chmielewski

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania Projekt zgodny z przepisami prawa
i Nabywania Nieruchomości opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

Tarłusz Pujan

01.02.18.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko
8.02.18.

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
30.01.2018 r.

RADCA PRAWNY

Monika Łopusz
14.02.2018

INSPEKTOR

Przemysław Lisiak
01.02.2018 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi.**

LP.	ADRES	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W M ²	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	ul. Stanisława Przybyszewskiego bez numeru	W-35	1/10	6 611	LD1M/00086722/7	1 135 000,00	261 050,00	1 396 050,00
2.	ul. Żubardzka 2	B-44	125/17	2 000	LD1M/00088174/4	1 008 000,00	231 840,00	1 239 840,00
3.	ul. Tuwima 12A	S-6	133/13	173	LD1M/00155515/8	196 000,00	45 080,00	241 080,00
4.	ul. Tuwima bez numeru	S-6	133/28	162	LD1M/00092560/8	184 000,00	42 320,00	226 320,00
5.	ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru	S-6	133/30	160	LD1M/00058402/3	181 000,00	41 630,00	222 630,00
6.	ul. Tuwima bez numeru	S-6	133/34	1 966	LD1M/00310680/0	2 229 000,00	512 670,00	2 741 670,00
ŁĄCZNIE				11 072		4 933 000,00	1 134 590,00	6 067 590,00

P.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zwywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

LP.	ADRES	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W M ²	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	ul. Wojska Polskiego 121	B-54	62/15	19 163	LD1M/00242674/7	4 290 000,00	zwolnienie	4 290 000,00
2.	ul. Tuwima 36	S-6	178/1	1 264	LD1M/0001631/3	824 000,00*	brak	824 000,00*
3.	ul. Generała Romualda Traugutta bez numeru	S-6	158/33	45	LD1M/00082896/9	17 000,00*	brak	17 000,00*
ŁĄCZNIE				20 472		5 131 000,00		5 131 000,00

* - różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego

p.o. Z CYKLIKAMENTORA
Wydziału Zbываnа
i Nabywаnа Nieruchomości
Mariusz Pujаn

UZASADNIENIE

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi zwróciła się z wnioskiem o pozyskanie nieruchomości, umożliwiającej budowę strażnicy w rejonie Łódź-Olechów. Po analizie kilku lokalizacji wybrano nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego bez numeru, oznaczoną jako działka nr 1/10, w obrębie W-35, która po zamianie ze Skarbem Państwa zostanie oddana w trwały zarząd Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, co umożliwi zaplanowaną inwestycję zmierzającą do wybudowania Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Łódź-Olechów.

Akademia Muzyczna im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi zwróciła się z wnioskiem o przekazanie nieruchomości położonej przy ul. Żubardzkiej 2, oznaczonej jako działka nr 125/17, w obrębie B-44 z przeznaczeniem na cele parkingowo – parkowe. Po zamianie nieruchomości Skarb Państwa wyposaży Akademię Muzyczną w tę nieruchomość.

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Tuwima 12A, Tuwima bez numeru i Henryka Sienkiewicza bez numeru, oznaczone jako działki o numerach: 133/13, 133/28, 133/30 i 133/34, w obrębie S-6, pozostają w użyczeniu Wojewódzkiej Komendy Policji w Łodzi, która zwróciła się z wnioskiem o przekazanie ich w trwały zarząd. W wyniku zamiany Skarb Państwa ustanowi na pozyskanych nieruchomościach trwały zarząd na rzecz Wojewódzkiej Komendy Policji w Łodzi.

Ze strony Skarbu Państwa do zamiany proponowana jest nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 121, oznaczona jako działka nr 62/15, w obrębie B-54, na której Wydział Gospodarki Komunalnej jako reprezentant Miasta Łodzi, zrealizował za zgodą Skarbu Państwa, inwestycję pn. „Zbiornik retencyjno – widokowy Wojska Polskiego na rzece Łódce przy ASP w Łodzi”. Budowa rozpoczęła się w dniu 4 marca 2013 r. i zakończyła w dniu 28 listopada 2013 r. Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji nastąpiło w dniu 28 listopada 2013 r. Całkowity koszt realizacji inwestycji wyniósł 2 115 332,00 zł. Inwestycja była współfinansowana w 80% ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, a wysokość dotacji wyniosła 1 692 265,95 zł. Na mocy Porozumienia z dnia 5 maja 2014 r. w sprawie rozliczenia nakładów poniesionych przez Miasto Łódź na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, ustalono, że nakłady poniesione przez Miasto Łódź na wskazaną inwestycję podlegają rozliczeniu i nie będą ujmowane po stronie wartości nieruchomości Skarbu Państwa przy zamianie nieruchomości.

Do zamiany Skarb Państwa przeznaczył również prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Tuwima 36, oznaczonej jako działka nr 178/1, w obrębie S-6, będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Łodzi, która zabudowana jest kamienicą wraz z oficynami, wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków. W wyniku nabycia prawa własności gruntu przez Miasto Łódź, prawo to wygaśnie. Nieruchomość wykorzystywana jest przez Zarząd Dróg i Transportu, który umieścił w niej Centrum Sterowania Ruchem.

Ponadto do zamiany zostało przeznaczone prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Traugutta bez numeru, oznaczonej jako działka nr 158/33, w obrębie S-6, będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Łodzi i Województwa Łódzkiego. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele usługowe i komunikacji samochodowej.

Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi została określona przez rzeczoznawców majątkowych na kwotę 4 933 000,00 zł netto.

Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa została określona przez rzeczoznawców majątkowych na kwotę 5 131 000,00 zł netto.

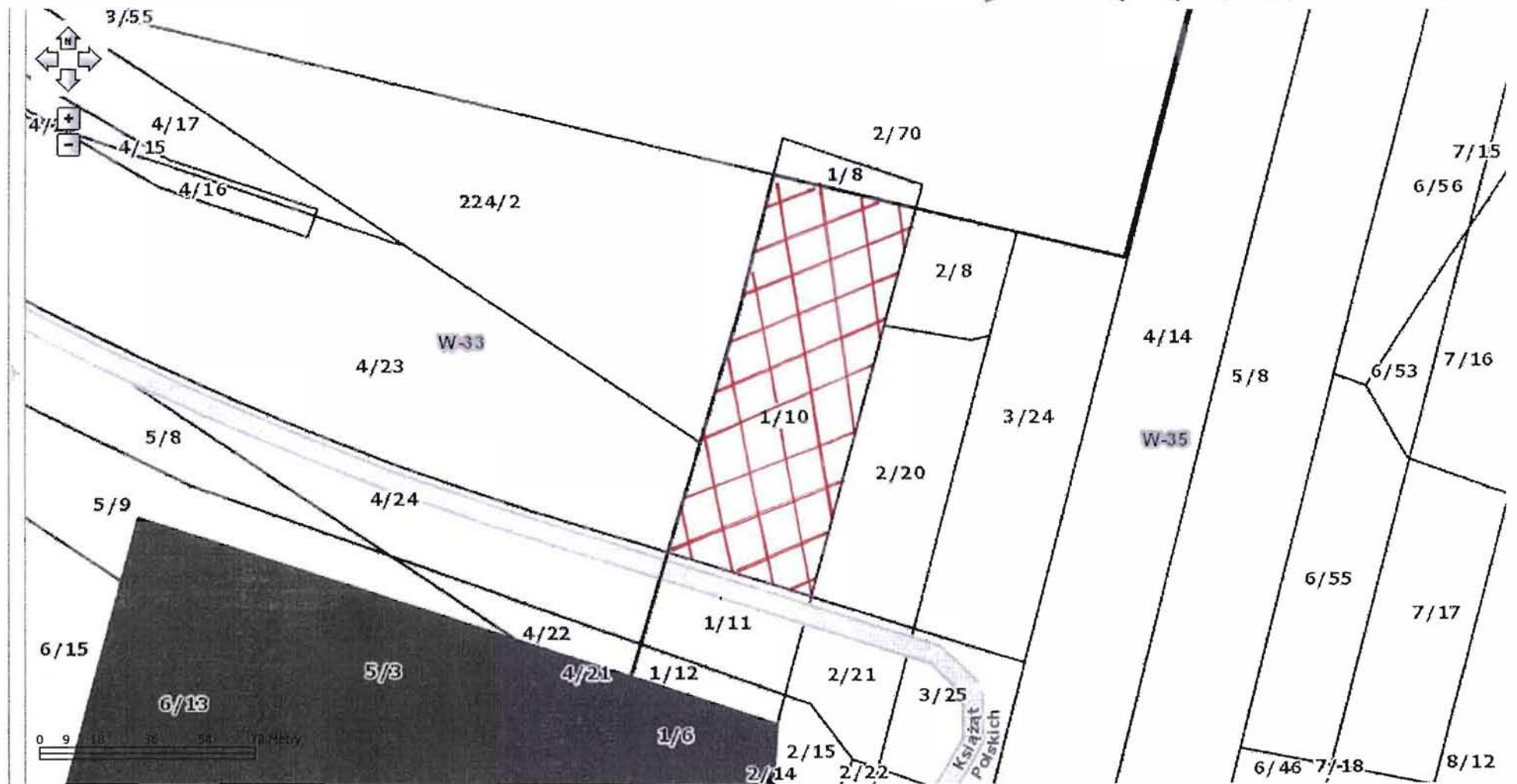
Dostawa nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, który wyniesie 1 134 590,00 zł i nie będzie podlegał

odliczeniu. Dostawa nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 121, stanowiącej własność Skarbu Państwa podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. Dostawa gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obciążonego prawem użytkowania wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Z tytułu zamiany nieruchomości Skarb Państwa zapłaci na rzecz Miasta Łodzi równowartość podatku od towarów i usług w kwocie 1 134 590,00 zł. Środki finansowe na zapłatę tej kwoty przez Skarb Państwa przeznaczone zostaną z dotacji Wojewody Łódzkiego.

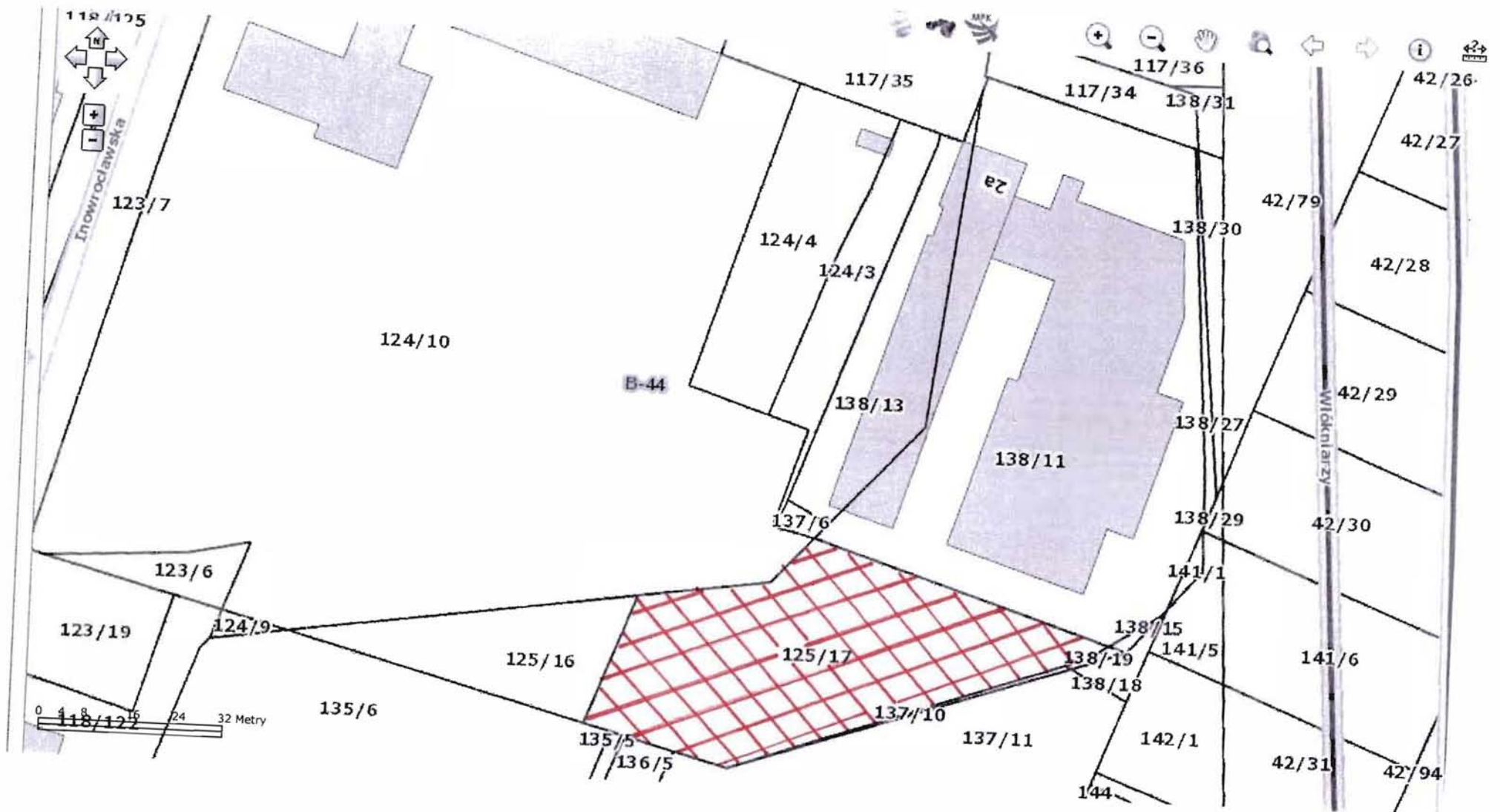
Mając powyższe na uwadze zamianę nieruchomości należy uznać za uzasadnioną.

P.O. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Kształtowania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan



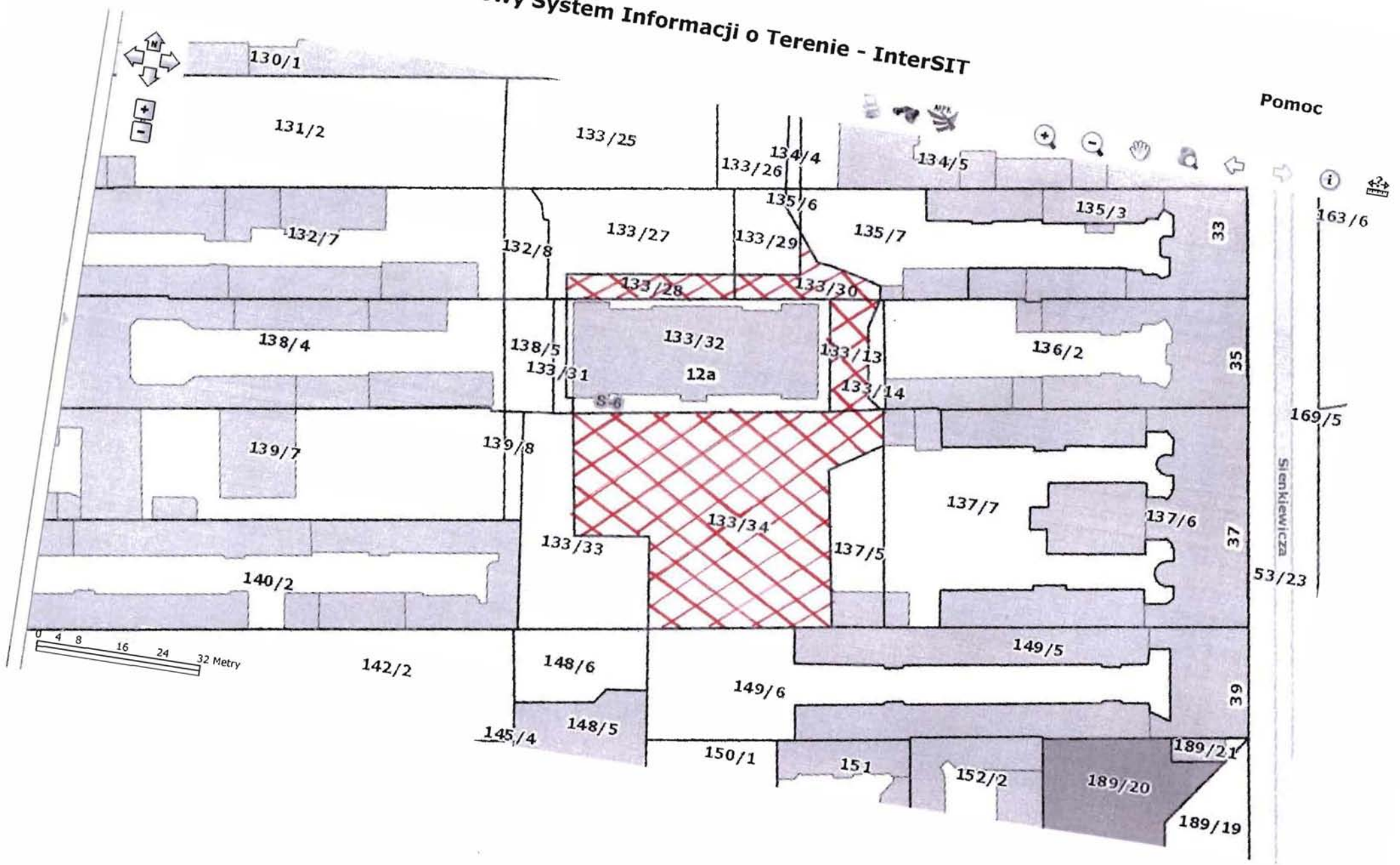
Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

Pomoc



Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

Pomoc



Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

Pomoc

