

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali
mieszkalnych nr 10 i 24 oraz udziałów w gruncie, usytuowanych w budynku
znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Romualda
Mielczarskiego 12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50% na 1% od cen sprzedaży w drodze przetargów samodzielnych lokali mieszkalnych nr 10 i 24 oraz udziałów w gruncie, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Romualda Mielczarskiego 12, oznaczonej jako działka nr 59, w obrębie P-9, o powierzchni 787 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00085867/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

DYREKTOR BIURO GOSPODARSTWA
ZBIOROWEGO

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Rujan

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
Rada Prawny

Zbigniew Wiatr
20.03.2025

PODINSPEKTOR
Agnieszka Górska

MIEROTNIK
Odsiału Lokalny
Agnieszka Górska

Piotr Orzowiec
20.03.2025

KIEROWNIK
Odsiału Legalityjnego

Tomasz Urjasz
20.03.2025

UZASADNIENIE

Kamienica położona w Łodzi przy ulicy Romualda Mielczarskiego 12, składająca się z budynku frontowego oraz dwóch oficyn bocznych, oraz nieruchomość gruntowa, na której jest posadowiona oznaczona jako działka nr 59 w obrębie P-9, są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na podstawie decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 marca 2019 r., znak WUOZ-BR.5140.3.2018.PU pod numerem rejestru A/379. Ponadto przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy dzielnicy „Wiązowa”.

Bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanych cen lokali nr 10 i 24 oraz udziału w prawie własności gruntu.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.100.2024.KK z dnia 11.10.2024 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 10.

Cena wywoławcza lokalu nr 10 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 560 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 453 800 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 106 200 zł.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.87.2024.KK z dnia 10.09.2024 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 24.

Cena wywoławcza lokalu nr 24 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 380 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 318 800 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 61 200 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan