Druk Nr 75/2025

Projekt z dnia 4 kwietnia 2025 r.

**Uchwała Nr                       
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia                           r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia  
lokali w budynku Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” w Łodzi  
usytuowanym w Łodzi przy ul. Wileńskiej 25.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r, poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r. poz. 799 i 1897 oraz z 2025 r. poz. 129) w związku z uchwałą Nr XXI/362/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 września 2011 r. w sprawie określenia zasad dysponowania aktywami trwałymi przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Miasto Łódź, Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Miejskie Centrum Medyczne „Polesie”   
w Łodzi, zwane dalej Centrum, umowy użyczenia na rzecz Fundacji 4Future z siedzibą w Łodzi przy ul. J. Kilińskiego 185, lokali o łącznej powierzchni 381,48 m2, usytuowanych na I piętrze budynku na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wileńskiej 25, stanowiącej własność Miasta Łodzi, a oddanej Centrum w nieodpłatne użytkowanie.

2. Użyczenie lokali, o których mowa w ust. 1, nastąpi w trybie bezprzetargowym,  
na okres 5 lat.

3. W lokalach wymienionych w ust. 1 prowadzony będzie Klub Seniora - Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora (CZiAS) realizowane w ramach projektu „Pogodna Jesień Życia” wpisującego się w Działanie FELD.07.10 „Usługi Społeczne i zdrowotne - ZIT Łódzki Obszar Mertopolitalny” w ramach naboru nr FELD.07.10-IP.01-002/24 programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi**   **Bartosz DOMASZEWICZ** |

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**uzasadnienie**

W związku z realizacją przez Miasto Łódź projektu finansowanego ze środków zewnętrznych zachodzi potrzeba użyczenia lokali Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie”   
w Łodzi w budynku przy ul. Wileńskiej 25 Fundacji 4 Future.

W wymienionych lokalach, przez okres 5 lat, funkcjonować będzie Klub Seniora - Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora (CZiAS) w ramach projektu „Pogodna Jesień Życia”, skierowanego do mieszkańców Łodzi i pochodzą z funduszy Unii Europejskiej w ramach Działania FELD.07.10 „Usługi społeczne i zdrowotne – ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny”.

Fundacja 4 Future została wybrana jako partner w drodze otwartego naboru ogłoszonego Zarządzeniem Nr 2256/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2024 r. w sprawie ogłoszenia otwartego naboru partnera do wspólnej realizacji projektu „Pogodna Jesień Życia”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. Wybór partnera został dokonany przez powołaną Komisję ds. wyboru partnera.

Celem projektu „Pogodna Jesień Życia” jest rozwój usług społecznych i zdrowotnych   
w Łodzi poprzez zwiększenie równego i szybkiego dostępu do wysokiej jakości, trwałych   
i przystępnych cenowo usług w społeczności lokalnej w okresie od marca 2025 r.   
do października 2029 r. W ramach projektu planowane jest m.in. utworzenie Klubu Seniora dla 450 osób. Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora (Klub Seniora) przy ul. Wileńskiej 25 będzie dedykowane osobom powyżej 60 roku życia, z ograniczoną samodzielnością oraz zagrożonym wykluczeniem społecznym. Placówka będzie funkcjonowała pięć dni w tygodniu zgodnie   
z ustalonym harmonogramem zajęć prozdrowotnych, edukacyjnych, sportowych kulturalnych oraz rekreacyjnych. W ofercie znajdą się wykłady, prelekcje, warsztaty komputerowe oraz wyjazdy   
w ciekawe miejsca. Dodatkowo seniorzy będą mieli możliwość korzystania z dostępnych   
w placówce komputerów, gier planszowych, czasopism i książek, a także skorzystania z kawiarenki   
z kawą i herbatą.

Działalność Fundacji 4 Future w lokalu przy ul. Wileńskiej 25 wpisuje się w politykę Miasta Łodzi, której jednym z kluczowych projektów jest utworzenie Centrów Zdrowego   
i Aktywnego Seniora w każdej dzielnicy miasta, przy Miejskich Centrach Medycznych. Urząd Miasta Łodzi, mając na uwadze poprawę jakości życia osób starszych, uruchomił już kilka takich placówek na terenie Bałut, Górnej i Widzewa. Nowa placówka na Polesiu wypełni istniejącą lukę   
w dostępności tego rodzaju usług w tej części miasta.

Regulacje wynikające z uchwały Nr XXI/362/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia   
14 września 2011 r. w sprawie określenia zasad dysponowania aktywami trwałymi przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Miasto Łódź -umożliwiają oddanie w użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej jedynie na okres 6 miesięcy. W przypadku użyczenia na dłuższy okres, w tym przypadku 5 lat, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Łodzi, co stanowi przedmiot niniejszego projektu uchwały.