

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie
ulicy Wierzbowej 44, 44a i 46.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wierzbowej 44, 44a i 46, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi


09.03.2018

Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Magdalena Wiśniewska
8.03.2018

RADCA PRAWNY

Michał Nowak
7.03.2018

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. Andrzej Makowski
09.03.2018

KIEROWNIK
Działu Legalityjnego

Tomasz Urda
07.03.2018

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza
7.03.2018

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

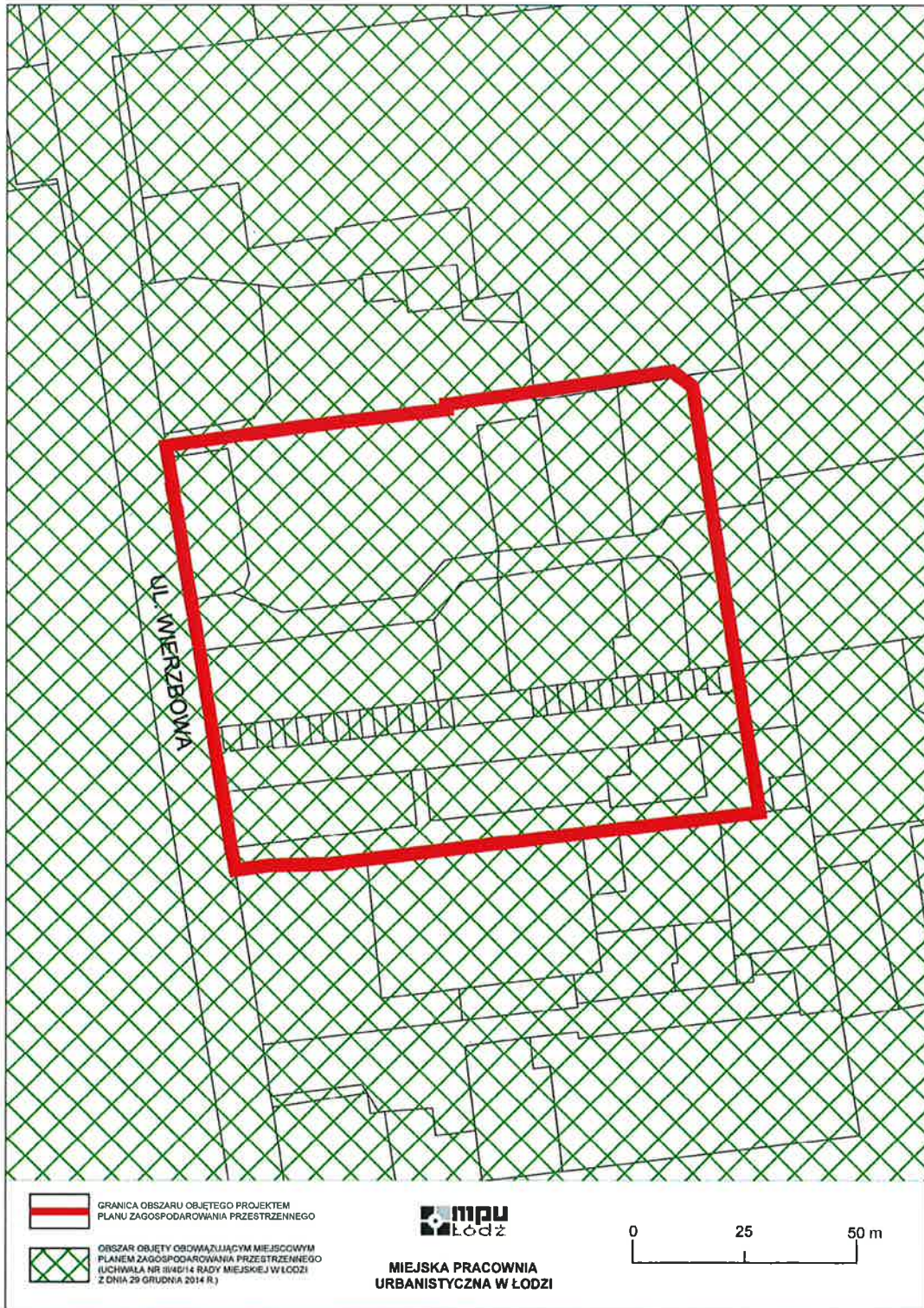
Tomasz Jakubiec
8.03.2018

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Mariusz Kikowski
(Łd-M-1470)

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

x	y
6602206.3927	5738516.1313
6602201.8767	5738519.4543
6602151.3967	5738511.9803
6602151.5337	5738510.8833
6602142.8010	5738509.8320
6602119.4910	5738507.0220
6602088.9200	5738502.7290
6602090.5410	5738493.2720
6602090.3610	5738493.2420
6602091.3010	5738487.7720
6602091.4710	5738487.8020
6602093.4710	5738474.5320
6602095.1390	5738464.9693
6602096.5497	5738456.8803
6602102.3497	5738421.3203
6602103.6497	5738412.7203
6602104.6943	5738407.9250
6602112.4297	5738408.9103
6602125.0997	5738409.1803
6602133.7997	5738410.2303
6602181.9097	5738416.1003
6602189.9797	5738417.0603
6602212.5997	5738419.7403
6602221.6006	5738420.8122

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wierzbowej 44, 44a i 46.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w centralnej części miasta, na terenie osiedla Śródmieście Wschód. Powierzchnia obszaru wynosi około 1,16 ha.


Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Obszar wskazany w przedłożonym projekcie uchwały znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. obejmującego teren Nowego Centrum Łodzi w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej.

Celem sporządzenia planu miejscowego, który po uchwaleniu uchyli fragment ww. planu obowiązującego jest ustalenie zasad oraz warunków zabudowy i zagospodarowania umożliwiających realizację przestrzeni publicznej łączącej ul. Wierzbową oraz ustaloną w obowiązującym planie drogę dojazdową o symbolu 5KDD.

Zmiana sytuacji prawnej w zakresie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnia przystąpienie do sporządzenia nowego dokumentu planistycznego zamiast zmiany obowiązującego.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.



DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza