

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej,
na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi
przy ulicy Deotymy 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, na rzecz Pana Krzysztofa Augustyniaka, prowadzącego Prywatną Szkołę Podstawową z siedzibą w Łodzi przy ulicy Deotymy 7, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Deotymy 7 o łącznej powierzchni 3 389 m², oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym G - 17, jako działka o nr 52/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00097392/4 oraz działka o nr 52/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00033893/0, z przeznaczeniem pod działalność oświatową i wychowawczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

INSPEKTOR
Kowalczyk
Magdalena Kowalczyk

14.02.18
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem
SEKRETAŃ MIASTA ŁODZI
Michał Chmielewski
Barbara Młodowska-Nieradko
15.02.18

p.o. KIEROWNICZKI
DZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM
NOWICKA
AGNIESZKA DOBRUCKA
Dorota Nowicka

RADCA PRAWNY
Dąbrowska
Wioletta Dąbrowska

INSPEKTOR
Zielińska-Dryńska
mgr Monika Zielińska-Dryńska
09.02.2018r.

Uzasadnienie

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, dotyczy nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Deotymy 7, na rzecz wieloletniego dzierżawcy – Pana Krzysztofa Augustyniaka, prowadzącego Prywatną Szkołę Podstawową, z przeznaczeniem pod działalność oświatową i wychowawczą.

Pan Krzysztof Augustyniak dzierżawi w/w nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej w trybie bezprzetargowym na czas określony, tj. od 1 czerwca 2011 roku do 31 maja 2020 roku. Z uwagi na zbliżający się termin wygaśnięcia umowy dzierżawy Pan Krzysztof Augustyniak w dniu 2 lutego 2017 r. złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 15 lat lub bezterminowo.

Kolejna umowa dzierżawy zawarta na okres 15 lat pozwoliłaby aktualnemu dzierżawcy na stabilną pracę szkoły, prowadzenie naboru do szkoły w kolejnych latach oraz podjęcie prac modernizacyjnych, a w szczególności rozpoczęcie budowy hali sportowej z zapleczem dla potrzeb szkoły i okolicznych mieszkańców oraz boiska ze sztuczną nawierzchnią.

Prywatna Szkoła Podstawowa prowadzona przez Pana Krzysztofa Augustyniaka figuruje w Rejestrze Szkół i Placówek Oświatowych i prowadzi działalność oświatową od 1 września 1999 roku. Dzierżawca w trakcie trwania umowy realizował projekty z udziałem środków europejskich finansowanych m.in. przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Ponadto ramach przeprowadzanych przez dzierżawcę inwestycji m.in. naprawiono i pomalowano elewację budynku, wykonano remonty wewnątrz budynku, unowocześniono pracownie, uporządkowano teren wokół budynku, wykonano ogrodzenie frontu szkoły, instalację monitoringu, wykonano boisko do koszykówki z oprzyrządowaniem. W ramach działania na rzecz społeczności lokalnej Prywatna Szkoła Podstawowa udostępnia plac zabaw i boiska mieszkańcom okolicznych bloków, nieodpłatnie udostępnia salę gimnastyczną na zebrania wspólnoty mieszkaniowej, prowadzi działalność promocyjną oraz charytatywną (udział w akcjach „Szlachetna Paczka”, „Adopcja serca” i „Sprzątanie Ziemi”, pomoc Fundacji „Gajusz”, zbiórki dla schroniska dla zwierząt, występy teatralne dla pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej).

W ramach działalności międzynarodowej szkoła współpracuje ze szkołami znajdującymi się na terenie Niemiec, Danii, Francji, Wielkiej Brytani.

Najważniejsze osiągnięcia Prywatnej Szkoły Podstawowej Krzysztofa Augustyniaka:

1. uczniowie szkoły zostają laureatami wojewódzkich konkursów przedmiotowych;
2. szkoła posiada tytuł „Szkoły odkrywców talentów”;
3. szkoła uzyskała bardzo wysoką ocenę jakości pracy szkoły podstawowej (2016 r.) w ramach ewaluacji zewnętrznej prowadzonej przez Kuratorium Oświaty w Łodzi;
4. uczniowie szkoły osiągają sukcesy sportowe zarówno na arenie krajowej jak i międzynarodowej m.in. w tenisie ziemnym, pływaniu, karate, koszykówce, łyżwiarstwie a także zajmując wysokie miejsca w turniejach tańca;
5. absolwenci szkoły rozwijają ścieżkę kariery pracując na krajowych i zagranicznych uczelniach, w międzynarodowych korporacjach, w obszarze filmu i kultury.

Zgodnie ze statutem, celem i zadaniem szkoły jest kształcenie i wychowywanie mające na celu m.in. wpajanie miłości do Ojczyzny, poszanowania Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, godła i symboli narodowych, kształtowanie umiejętności stosowania zasad współżycia społecznego, zaangażowania, tolerancji, życzliwości i rzetelności w kontaktach z ludźmi, przygotowanie do aktywnego i twórczego uczestnictwa w kulturze, włączanie uczniów do działań służących ochronie przyrody, rozwijanie kultury i sprawności fizycznej, odporności i wytrzymałości uczniów, kształtowanie nawyków uprawiania sportu, turystyki i innych form aktywnego wypoczynku. Szkoła dąży, by jej absolwent był przygotowany do dalszej nauki, życia i pracy w różnych dziedzinach działalności ludzkiej.

Zadania dydaktyczne szkoły są realizowane m.in. poprzez: właściwy dobór programów nauczania i podręczników szkolnych, prowadzenie zajęć lekcyjnych metodami aktywizującymi ucznia w procesie nauczania, stwarzanie sytuacji umożliwiających uczniom wykorzystanie zdobytej wiedzy i umiejętności w praktycznym działaniu, wspomaganie rozwoju indywidualnych zainteresowań uczniów.

Środki finansowe na działalność szkoły pochodzą w szczególności z środków przekazywanych przez organ prowadzący, wpisowego wpłacanego przez rodziców podczas zapisywania dziecka do szkoły, opłat za naukę (czesnego), innych opłat ponoszonych przez rodziców na rzecz szkoły, dotacji z budżetu gminy lub państwa, środków przekazywanych przez fundacje, środków przekazywanych z funduszu Rady Szkoły, darowizn, zapisów i spadków.

Dzierżawa na okres 15 lat uzyskała pozytywne opinie Wydziału Edukacji, Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp z o.o., Zarządu Dróg i Transportu, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Veolia Energia Łódź S.A., Orange Polska, PGE Dystrybucja S.A. oraz Biura Architekta Miasta. Zgodnie z opinią BAM, działalność oświatowa i wychowawcza nie koliduje z główną funkcją ww. nieruchomości określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r.).

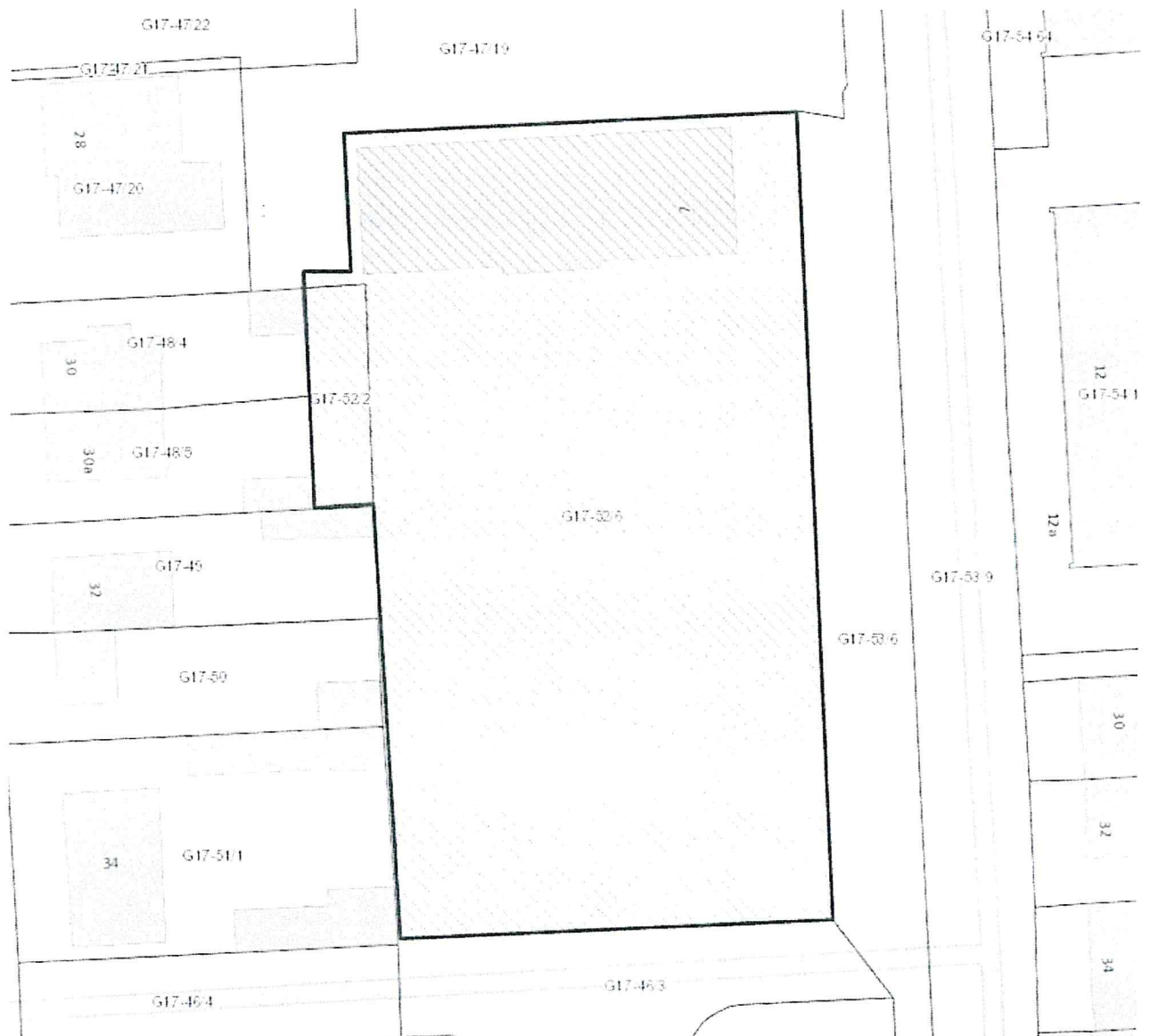
Nieruchomości proponowane do dzierżawy stanowią własność miasta Łodzi. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów:

- działka nr 52/6 – powierzchnia działki 124 m²
- działka nr 52/6 – powierzchnia działki 3265 m²
- budynek – powierzchnia zabudowy 440 m².

Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium teren oznaczony jest symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Czynsz dzierżawny w wysokości 8 902 zł netto miesięcznie został wyliczony na podstawie wyceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPOZYCYJNYM
A. Zbunde
Agnieszka Dobutucka



- TEREN PRZEZNACZONY DO WYDZIERŻAWIENIA