

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonej w Łodzi  
przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15/17.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką do wysokości 2 020.000,00 zł (słownie: dwa miliony dwadzieścia tysięcy złotych) nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15/17, stanowiącej własność Miasta Łodzi, oznaczonej w obrębie P-20 jako zabudowana działka gruntu nr 45/11 o łącznej powierzchni gruntu 1 726,00 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00002761/0, w której działalność leczniczą prowadzi Miejskie Centrum Medyczne „Polesie” w Łodzi.

§ 2. Obciążenie hipoteką, o którym mowa w § 1, stanowi niezbędne zabezpieczenie inwestycji realizowanej przez Miejskie Centrum Medyczne „Polesie” w Łodzi w zakresie termomodernizacji budynku Przychodni nr 31 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15/17 w Łodzi, będącej przedmiotem umowy o dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Tomasz Trela

p.o. DYREKTORA  
Departamentu Prezydenta

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

Tomasz Gierkowski  
mgr inż. Andrzej

p.o. PRZEWODNICZĄCY  
Oddziału Organizacyjno-Ekonomicznego  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zdrowia  
i Spraw Społecznych  
Ewelina Łukowicz  
dr Szymon Wierzbowski

Radca Prawny  
mgr Wiesław Rymiszewski  
7.03.2018

INSPEKTOR

mgr Monika Ziębińska-Trybka  
07.03.2018r.

## UZASADNIENIE

Termomodernizacja budynków samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Miasto Łódź przebiegać będzie z częściowym finansowaniem ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach programu priorytetowego dotyczącego racjonalizacji zużycia energii – III edycja pn. „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery”.

W ramach powyższego programu Miejskie Centrum Medyczne „Polesie” w Łodzi, zwane dalej Centrum, złożyło wniosek i podpisało umowę o dofinansowanie i kredytowanie inwestycji w zakresie termomodernizacji budynku Przychodni nr 31 przy ul. Skłodowskiej-Curie w Łodzi.

W ramach przedmiotowej termomodernizacji planowane jest dokonanie wymiany i renowacji stolarki zewnętrznej budynku oraz remont pokrycia dachowego wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania budynku w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku.

Jednym z warunków uruchomienia dofinansowania i kredytowania inwestycji na rzecz Centrum jest m. in. przedstawienie odpowiedniego zabezpieczenia, w postaci obciążenia hipoteką nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni, stanowiącej własność Miasta, a pozostającej w użytkowaniu Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” w Łodzi.

Wyrażenie zgody Miasta Łodzi na dokonanie przedmiotowego obciążenia nieruchomości należy do kompetencji Rady Miejskiej w Łodzi i stanowi przedmiot niniejszego projektu uchwały.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zdrowia  
i Spraw Społecznych  
dr Szymon Kostrzewski